



DEDDF CYNLLUNIO (Cymru) 2015

2015 dccc 4

Nodiadau Esboniadol

PLANNING (WALES) ACT 2015

2015 anaw 4

Explanatory Notes

£14.25

DEDDF CYNLLUNIO (CYMRU) 2015

NODIADAU ESBONIADOL

CYFLWYNIAD

1. Mae'r Nodiadau Esboniadol hyn ar gyfer Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 a basiwyd gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru ar 19 Mai 2015, ac a gafodd y Cydsyniad Brenhinol ar 6 Gorffennaf 2015. Fe'u lluniwyd gan Gyfarwyddiaeth Cynllunio Llywodraeth Cymru er mwyn cynorthwyo'r sawl sy'n darllen y Ddeddf. Dylid darllen y Nodiadau Esboniadol ar y cyd â'r Ddeddf ond nid ydynt yn rhan ohoni.
2. Mae system gynllunio Cymru yn rheoli datblygiad tir a'r defnydd o dir er budd y cyhoedd. Mae system gynllunio sy'n gweithredu'n dda yn hanfodol ar gyfer datblygu cynaliadwy. Rhaid iddi ddarparu ar gyfer cyflenwad digonol a pharhaus o dir, sydd ar gael ac yn addas i'w ddatblygu er mwyn diwallu anghenion cymdeithas, gan helpu i ddarparu'r cartrefi, y swyddi a'r seilwaith sydd eu hangen arnom ar y cyd ac yn unigol. Mae'r system gynllunio hefyd yn darparu amddiffyniad a chyfleoedd i wella ein hamgylchedd adeiledig a naturiol pwysicaf ac yn cefnogi'r defnydd o'r Gymraeg.
3. Mae Llywodraeth Cymru yn sefydlu'r cyd-destun cyffredinol ar gyfer gweithredu'r system gynllunio drwy wneud is-ddeddfwriaeth a thrwy bennu'r fframwaith cynllunio drwy Polisi Cynllunio Cymru, nodiadau cyngor technegol, cylchlythyrau a chanllawiau. Mae gweithredu'r system gynllunio o ddydd i ddydd wedi ei freinio mewn awdurdodau cynllunio lleol sy'n gyfrifol am lunio eu cynllun datblygu lleol, am wneud penderfyniadau ynghylch ceisiadau cynllunio ac am gymryd camau gorfodi pan geir achosion o dorri rheolaeth gynllunio.
4. Y prif ddarnau o ddeddfwriaeth sylfaenol sy'n berthnasol i gynllunio yng Nghymru yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 a Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004. Yn y Nodiadau Esboniadol hyn cyfeirir at Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 fel DCGTh 1990 a chyfeirir at Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 fel DCPhG 2004. Mae Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 yn gwneud newidiadau i'r system gynllunio yng Nghymru drwy ddiwygio'r ddwy Ddeddf hon i raddau helaeth.
5. Mae Rhan 3 o DCGTh 1990 yn ymdrin â rheoli datblygu. Mae Rhan 6 o DCPhG 2004 yn ymdrin â chynlluniau datblygu yng Nghymru.
6. Casglwyd tystiolaeth helaeth ynghyd fel sylfaen ar gyfer nodi'r meysydd lle dylid diwygio'r system gynllunio yng Nghymru. Mae'r prif adroddiadau yn cynnwys:
 - a) Adroddiad y Grŵp Cynghori Annibynnol - Tuag at Ddeddf Gynllunio i Gymru: Sicrhau System Gynllunio Effeithiol (Mehfin 2012);
 - b) Delivery of Planning Services in Statutory Designated Landscapes in Wales (Awst 2012);
 - c) A New Approach to Managing Development in Wales: Towards a Welsh Planning Act (Medi 2012);

PLANNING (WALES) ACT 2015

EXPLANATORY NOTES

INTRODUCTION

1. These Explanatory Notes are for the Planning (Wales) Act 2015 which was passed by the National Assembly for Wales on 19 May 2015 and received Royal Assent on 6 July 2015. They have been prepared by the Planning Directorate of the Welsh Government to assist the reader of the Act. The Explanatory Notes should be read in conjunction with the Act but are not part of it.
2. The planning system in Wales manages the development and use of land in the public interest. A well functioning planning system is essential for sustainable development. It must provide for an adequate and continuous supply of land, available and suitable for development to meet society's needs, helping to provide the homes, jobs and infrastructure that we need collectively and individually. The planning system also provides protection and opportunities to enhance our most important built and natural environments and supports the use of the Welsh language.
3. The Welsh Government establishes the overall context for the operation of the planning system through making subordinate legislation and setting the policy framework through Planning Policy Wales, technical advice notes, circulars and guidance. Day to day operation of the planning system is vested in local planning authorities who have responsibility for making their local development plan, making decisions on planning applications and taking enforcement action where there are breaches of planning control.
4. The main pieces of primary legislation as they relate to planning in Wales are the Town and Country Planning Act 1990 and the Planning and Compulsory Purchase Act 2004. In these Explanatory Notes the Town and Country Planning Act 1990 is referred to as the TCPA 1990 and the Planning and Compulsory Purchase Act 2004 is referred to as the PCPA 2004. The Planning (Wales) Act 2015 makes changes to the planning system in Wales largely by amending these two Acts.
5. Part 3 of the TCPA 1990 deals with development management. Part 6 of the PCPA 2004 deals with development plans in Wales.
6. An extensive evidence base was assembled to identify areas where the planning system in Wales should be reformed. Key reports include:
 - a) Independent Advisory Group Report – Towards a Welsh Planning Act: Ensuring the Planning System Delivers (June 2012);
 - b) Delivery of Planning Services in Statutory Designated Landscapes in Wales (August 2012);
 - c) A New Approach to Managing Development in Wales: Towards a Welsh Planning Act (September 2012);

- d) Public Attitudes Towards the Planning System in Wales (Medi 2012);
 - e) Evaluation of Consenting Performance of Renewable Energy Schemes (Ionawr 2013);
 - f) Research into the Review of the Planning Enforcement System in Wales (Mehefin 2013);
 - g) Ymchwil i'r ffordd y mae Pwyllgorau Cynllunio yng Nghymru'n Gweithio (Gorffennaf 2013);
 - h) Adolygiad o Ddatganiadau Dylunio a Mynediad yng Nghymru (Tachwedd 2013);
 - i) Ymchwil i Werthuso'r Broses o gael Caniatâd Cynllunio ar gyfer Tai (Ionawr 2014).
7. Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru "Cynllunio cadarnhaol: cynigion i ddiwygio'r system gynllunio yng Nghymru" ym mis Rhagfyr 2013.
8. Yn ogystal â hynny cyhoeddodd Pwyllgor Amgylchedd a Chynaliadwyedd Cynulliad Cenedlaethol Cymru:
- a) Ymchwiliad i Gynllunio yng Nghymru (Ionawr 2011);
 - b) Ymchwiliad i Bolisi Ynni a Chynllunio yng Nghymru (Mehefin 2012); ac
 - c) Evaluation of Consenting Performance of Renewable Energy Schemes (Ionawr 2013).

SYLWEBAETH AR YR ADRANNAU

Rhan 1 Cyflwyniad

Adran 1 - Trosolwg o'r Ddeddf hon

9. Mae Adran 1 yn rhoi trosolwg o'r Ddeddf ac yn disgrifio pob Rhan.

Rhan 2 Datblygu Cynaliadwy

Adran 2 - Datblygu Cynaliadwy

10. Mae'r adran hon yn gymwys i gyrff cyhoeddus sy'n cyflawni swyddogaethau mewn perthynas â chynlluniau datblygu o dan Ran 6 o DCPhG 2004 neu geisiadau am ganiatâd cynllunio o dan Ran 3 o DCGTh 1990. Mae'r adran hon yn cadarnhau bod rhaid i gyrff cyhoeddus arfer eu swyddogaethau o ran cynlluniau datblygu a cheisiadau am ganiatâd cynllunio fel rhan o gyflawni datblygu cynaliadwy, fel bod datblygu a defnydd tir yn cyfrannu at wella llesiant Cymru.
11. Mae i'r term "gyrff cyhoeddus" yr un ystyr yn yr adran hon ag yn Neddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 ac mae'n cynnwys awdurdodau cynllunio lleol a Gweinidogion Cymru.
12. Nid yw'r adran yn newid y gyfraith bresennol mewn perthynas â'r materion y mae'n rhaid i'r sawl sy'n gwneud penderfyniadau roi sylw iddynt wrth ymdrin â chais am ganiatâd cynllunio o dan Ran 3 o DCGTh 1990.
13. Mae'r adran yn disodli ac felly'n dirymu elfennau o adran 39 o DCPhG 2004.

*These notes refer to the Planning (Wales) Act 2015 (anaw 4)
which received Royal Assent on 6 July 2015*

- d) Public Attitudes Towards the Planning System in Wales (September 2012);
 - e) Evaluation of Consenting Performance of Renewable Energy Schemes (January 2013);
 - f) Research into the Review of the Planning Enforcement System in Wales (June 2013);
 - g) Research into the operation of Planning Committees in Wales (July 2013);
 - h) Review of Design and Access Statements in Wales (November 2013);
 - i) Research to Evaluate the Planning Permission Process for Housing (January 2014).
7. The Welsh Government published “Positive Planning: Proposals to Reform the Planning System in Wales” in December 2013.
8. In addition the National Assembly for Wales Environment and Sustainability Committee published:
- a) an Inquiry into Planning in Wales (January 2011);
 - b) an Inquiry into Energy Policy and Planning in Wales (June 2012); and
 - c) Evaluation of Consenting Performance of Renewable Energy Schemes in Wales (January 2013)

COMMENTARY ON SECTIONS

Part 1 Introduction

Section 1 – Overview of this Act

9. Section 1 gives an overview of the Act and describes each Part.

Part 2 Sustainable Development

Section 2 – Sustainable Development

10. This section applies to public bodies carrying out functions in relation to development plans under Part 6 of the PCPA 2004 or applications for planning permission under Part 3 of the TCPA 1990. This section confirms that public bodies must exercise their functions relating to development plans and applications for planning permission as part of carrying out sustainable development, so that the development and use of land contribute to improving the well-being of Wales.
11. The term “public bodies” has the same meaning in this section as in the Well-being of Future Generations (Wales) Act 2015 and includes local planning authorities and the Welsh Ministers.
12. The section does not change the current law in relation to the matters to which a decision maker must have regard when dealing with an application for planning permission under Part 3 of the TCPA 1990.
13. The section replaces and so repeals elements of section 39 of the PCPA 2004.

Rhan 3 Cynllunio Datblygu

Adran 3 - Llundain ac adolygu Fframwaith Datblygu Cenedlaethol Cymru

14. Mae'r adran hon yn rhoi adrannau 60 i 60C yn lle adran 60 o DCPHG 2004 (a oedd yn gwneud darpariaeth ar gyfer Cynllun Gofodol Cymru).
15. Mae adran 60 yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru baratoi a chyhoeddi Fframwaith Datblygu Cenedlaethol Cymru. Mae'r Fframwaith yn nodi polisiau cenedlaethol mewn perthynas â datblygu a defnyddio tir yng Nghymru, gan adlewyrchu polisiau'r Llywodraeth, a chan ystyried polisiau morol a thrafnidiaeth a gyhoeddir gan Weinidogion Cymru. Gall y Fframwaith hefyd nodi'r hyn a all fod yn ddatblygiad o arwyddocâd cenedlaethol (ar gyfer datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol, gweler y nodiadau ar Ran 5, isod). Mae'r Fframwaith yn cael effaith ar gyfer y cyfnod y mae'n ei bennu.
16. Mae adran 60A yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru baratoi datganiad ynghylch ymgysylltu â'r cyhoedd. Caiff Gweinidogion adolygu a diwygio'r datganiad unrhyw bryd. Rhaid i'r datganiad nodi sut a phryd y bydd ymgynghori'n digwydd a sut y bydd y cyhoedd yn ymwneud â pharatoi'r Fframwaith. 12 wythnos o ddyddiad cyhoeddi'r Fframwaith drafft yw'r cyfnod ymgynghori.
17. Mae adran 60B yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru gynnal arfarniad o gynaliadwyedd o ran y Fframwaith drafft. Rhaid i'r arfarniad gynnwys asesiad o effeithiau tebygol y polisiau yn y Fframwaith drafft ar y defnydd o'r Gymraeg.
18. Mae adran 60B hefyd yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru osod y Fframwaith drafft gerbron Cynulliad Cenedlaethol Cymru, ynghyd ag adroddiad sy'n crynhoi'r sylwadau a ddaeth i law yn ystod yr ymgynghoriad ac yn egluro sut y cawsant eu hystyried. Mae gan y Cynulliad gyfnod craffu o 60 diwrnod o'r dyddiad y caiff y drafft ei osod, gan ddiystyru unrhyw ddyddiau y mae'r Cynulliad wedi ei ddiddymu ac unrhyw doriadau o fwy na phedwar diwrnod.
19. Rhaid i Weinidogion Cymru roi sylw i unrhyw benderfyniad y mae'r Cynulliad yn ei basio neu unrhyw argymhelliad a wneir gan bwyllgor o'r Cynulliad am y Fframwaith drafft yn ystod y cyfnod craffu.
20. Ar ôl y cyfnod craffu o 60 diwrnod caiff Gweinidogion Cymru gyhoeddi'r Fframwaith. Fodd bynnag, os yw Gweinidogion Cymru yn cynnig newidiadau i'r Fframwaith, rhaid iddynt osod drafft diwygiedig gerbron y Cynulliad a chyhoeddi'r fersiwn honno. Rhaid i Weinidogion Cymru hefyd, wrth gyhoeddi'r Fframwaith ar ei ffurf derfynol, osod datganiad gerbron y Cynulliad yn egluro sut y maent wedi rhoi sylw i unrhyw benderfyniad a basiwyd gan y Cynulliad neu unrhyw argymhelliad gan bwyllgor o'r Cynulliad a wnaed yn ystod y cyfnod craffu.
21. Mae adran 60C yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru adolygu'r Fframwaith yn barhaus. Gellir diwygio'r Fframwaith unrhyw bryd. Os bydd 5 mlynedd yn mynd heibio heb gyhoeddi Fframwaith diwygiedig neu heb osod diwygiad drafft gerbron y Cynulliad, rhaid i Weinidogion Cymru gyhoeddi datganiad yn datgan a ydynt o'r farn y dylid diwygio'r Fframwaith ac yn rhoi rhesymau. Os yw'r Fframwaith i'w ddiwygio, mae'r un gweithdrefnau ar gyfer ymgynghori a chraffu ag a ddisgrifir uchod yn gymwys.

Part 3 Development Planning

Section 3 – Preparing and revising the National Development Framework for Wales

14. This section replaces section 60 of the PCPA 2004 (which provided for the Wales Spatial Plan) with sections 60 to 60C.
15. Section 60 requires the Welsh Ministers to prepare and publish a National Development Framework for Wales. The Framework sets out national policies in relation to the development and use of land in Wales, reflecting Government priorities, and taking account of marine and transport policies published by the Welsh Ministers. The Framework may also set out what may be development of national significance (for developments of national significance, see notes on Part 5, below). The Framework has effect for the period which it specifies.
16. Section 60A requires the Welsh Ministers to prepare a statement of public participation. The Welsh Ministers may review and revise the statement at any time. The statement must set out how and when consultation takes place and how the public will be involved in the preparation of the Framework. As part of this, there must be consultation on a draft of the Framework. The consultation period is 12 weeks from the date of publication of the draft Framework.
17. Section 60B requires the Welsh Ministers to carry out a sustainability appraisal of the draft Framework. The appraisal must include an assessment of the likely effects of the policies in the draft Framework on the use of the Welsh language.
18. Section 60B also requires the Welsh Ministers to lay the draft Framework before the National Assembly for Wales, together with a report summarising representations received during the consultation and explaining how they have been considered. The Assembly has a period for scrutiny of 60 days from the date the draft is laid, disregarding any days the Assembly is dissolved and any periods of recess longer than four days.
19. The Welsh Ministers must have regard to any resolution passed by the Assembly or recommendation made by a committee of the Assembly about the draft Framework during the scrutiny period.
20. After the 60 day scrutiny period the Welsh Ministers may publish the Framework. However, if the Welsh Ministers propose changes to the Framework, they may lay before the Assembly an amended draft and publish that version. The Welsh Ministers must also, when publishing the final form of the Framework, lay before the Assembly a statement explaining how they have taken account of any resolution passed by the Assembly or any recommendation by an Assembly committee made during the scrutiny period.
21. Section 60C requires the Welsh Ministers to keep the Framework under review. The Framework may be revised at any time. If 5 years elapse without a revised Framework having been published or a draft revision having been laid before the Assembly, the Welsh Ministers must publish a statement stating whether they think the Framework should be revised and giving reasons. If the Framework is to be revised, the same procedures for consultation and scrutiny apply as described above.

Adran 4: Dynodi ardaloedd cynllunio strategol a sefydlu Paneli Cynllunio Strategol

22. Mae'r adran hon yn mewnosod adrannau 60D i 60G i DCPhG 2004.
23. Mae adran 60D yn galluogi Gweinidogion Cymru i wneud rheoliadau i ddynodi ardal gynllunio strategol ac i sefydlu panel cynllunio strategol ar gyfer yr ardal honno. Rhaid i ardal gynllunio strategol gynnwys y cyfan o ardal un awdurdod cynllunio lleol a'r cyfan neu ran o ardal o leiaf un awdurdod arall.
24. Mae adran 60D hefyd yn cyflwyno Atodlen 2A i DCPhG 2004. Mae Atodlen 2A yn cynnwys darpariaeth am aelodaeth, gweinyddiaeth a threfniadau ariannol panel cynllunio strategol. Caiff ei fewnosod yn DCPhG 2004 gan Atodlen 1 i'r Ddeddf.
25. Cyn gwneud rheoliadau o dan adran 60D, rhaid i Weinidogion Cymru fod wedi dyroddi cyfarwyddyd o dan adran 60E i un neu ragor o awdurdodau cynllunio lleol, a rhaid bod y rheini naill ai wedi cyflwyno cynnig ar gyfer dynodi ardal neu fod wedi methu â gwneud hynny o fewn y cyfnod penodedig. (Nid yw'r gofynion hyn yn gymwys i reoliadau sy'n diwygio neu'n dirymu rheoliadau blaenorol sy'n dynodi panel.) Hefyd, rhaid bod Gweinidogion Cymru wedi cynnal ymgynghoriad, os oes angen. Nodir yr amgylchiadau pan fo ymgynghori yn ofynnol yn adran 60F ac fe'u disgrifir isod.
26. Mae adran 60E yn galluogi Gweinidogion Cymru i gyfarwyddo un awdurdod cynllunio lleol neu ragor i gyflwyno cynnig am ardal gynllunio strategol. Rhaid i Weinidogion Cymru roi eu rhesymau dros roi'r cyfarwyddyd. Gelwir yr awdurdod neu'r awdurdodau cynllunio lleol sy'n derbyn y cyfarwyddyd yn "awdurdod cyfrifol". Rhaid i'r awdurdod cyfrifol: baratoi cynnig ar gyfer dynodi ardal gynllunio strategol, gan gynnwys map o'r ffin; ymgynghori ar ei gynnig; a chyflwyno'r holl wybodaeth i Weinidogion Cymru o fewn y cyfnod penodol. Chwe mis yw'r cyfnod penodol hwn, oni bai y nodir cyfnod yn y cyfarwyddyd. Gellir ymestyn y cyfnod hwn os bydd Gweinidogion Cymru yn cytuno. Ar ôl derbyn cynnig, caiff Gweinidogion Cymru fwrw ymlaen i wneud rheoliadau i sefydlu'r panel cynllunio strategol a dynodi'r ardal. Os yw Gweinidogion Cymru yn penderfynu peidio â dynodi ardal, rhaid iddynt roi hysbysiad am y penderfyniad hwnnw a'r rhesymau amdano i'r awdurdod cyfrifol a phob awdurdod arall sydd wedi ei gynnwys yn y cyfarwyddyd.
27. Mae Adran 60F yn nodi'r gofynion o ran ymgynghori: os nad yw Gweinidogion Cymru yn cytuno â'r cynnig a gyflwynwyd gan yr awdurdod cyfrifol; os na chyflwynwyd unrhyw gynnig yn y cyfnod a bennwyd gan yr awdurdod cyfrifol; neu os yw rheoliadau i gael eu diwygio neu eu dirymu. Os yw Gweinidogion Cymru yn dymuno dynodi ardal gynllunio strategol wahanol i'r un a gynigiwyd gan yr awdurdod cyfrifol, rhaid iddynt ymgynghori â'r awdurdodau cynllunio lleol hynny sydd o fewn yr ardal y maent am ei dynodi. Os yw Gweinidogion Cymru yn bwriadu newid ardal gynllunio strategol bresennol, rhaid iddynt ymgynghori â'r awdurdodau cynllunio lleol o fewn yr ardal honno.

Section 4 – Designating strategic planning areas and establishing Strategic Planning Panels

22. This section inserts sections 60D to 60G into the PCPA 2004.
23. Section 60D enables the Welsh Ministers to make regulations designating a strategic planning area and establishing a strategic planning panel for that area. A strategic planning area must include all of one local planning authority's area and all or part of at least one other authority's area.
24. Section 60D also introduces Schedule 2A to the PCPA 2004. Schedule 2A makes provision about the membership, administration and financial arrangements of a strategic planning panel. It is inserted into the PCPA 2004 by Schedule 1 to the Act.
25. Before making regulations under section 60D, the Welsh Ministers must have issued a direction under section 60E to one or more local planning authorities, who must have either submitted a proposal for an area to be designated or failed to do so within the specified period. (These requirements do not apply to regulations which amend or revoke previous regulations designating a panel.) The Welsh Ministers must also have undertaken consultation, if required. The circumstances in which consultation is required are set out in section 60F and described below.
26. Section 60E enables the Welsh Ministers to direct one or more local planning authorities to submit a proposal for a strategic planning area. The Welsh Ministers must give their reasons for the direction. The local planning authority or authorities receiving the direction is the "responsible authority". The responsible authority must: prepare a proposal for the designation of a strategic planning area, including a map of the boundary; consult on its proposal; and submit all of the information to the Welsh Ministers within the set period. This set period is six months unless a period is stated in the direction. The period may be extended if agreed by the Welsh Ministers. Following receipt of a proposal, the Welsh Ministers may proceed to make regulations to establish the strategic planning panel and designate the area. If the Welsh Ministers decide not to designate an area, they must give notice of that decision and the reasons for it to the responsible authority and each other authority included in the direction.
27. Section 60F sets out consultation requirements if: the Welsh Ministers do not agree with the proposal submitted by the responsible authority; no proposal has been submitted in the set time period by the responsible authority; or regulations are to be amended or revoked. If the Welsh Ministers wish to designate a different strategic planning area from that proposed by the responsible authority, they must consult those local planning authorities within the area that they wish to designate. If the Welsh Ministers propose to change an existing strategic planning area, the Welsh Ministers must consult the local planning authorities within that area.

28. Mae adran 60G yn darparu, os yw Gweinidogion Cymru yn gwneud cais am wybodaeth gan awdurdodau cynllunio lleol, y mae ei hangen arnynt i gyflawni eu swyddogaethau mewn perthynas â dynodi ardaloedd cynllunio strategol, fod rhaid i'r awdurdodau ddarparu'r wybodaeth.

Adran 5 - Ardaloedd cynllunio strategol: arolwg

29. Mae'r adran hon yn mewnosod adran 60H i DCPhG 2004.
30. Mae adran 60H yn darparu bod rhaid i baneli cynllunio strategol adolygu'n barhaus faterion y disgwylir iddynt effeithio ar ddatblygiad yr ardal gynllunio strategol. Gwna hyn drwy wneud adran 61(2) i (5) o DCPhG 2004 yn gymwys i baneli cynllunio strategol. Mae adran 61(2) yn rhestru materion y mae'n rhaid eu hadolygu'n barhaus, megis prif nodweddion ardal, y dibenion y defnyddir tir ar eu cyfer, y boblogaeth, systemau cyfathrebu a thrafnidiaeth. (Mae adran 11 o'r Ddeddf hefyd yn diwygio adran 61(2) drwy ddiweddarau'r materion a grybwyllir ym mharagraff (a) fel bod rhaid i'r adolygiad o brif nodweddion yr ardal gynllunio strategol gynnwys ystyriaeth o'r graddau y defnyddir y Gymraeg yn yr ardal.)
31. Yn ogystal â'r materion a restrir yn adran 61(2), mae is-adran (3) yn darparu bod rhaid i banel cynllunio strategol adolygu unrhyw newidiadau a all ddigwydd mewn cysylltiad ag unrhyw un neu ragor o'r materion eraill a'u heffaith ar ddatblygiad yr ardal gynllunio strategol neu ar gynllunio datblygiad o'r fath. Mae is-adran (4) yn ymestyn yr adolygiad o'r materion a restrir yn is-adrannau (2) a (3) i ystyried y materion hynny mewn unrhyw ardal gyfagos a allai effeithio ar yr ardal gynllunio strategol. Mae is-adran (5) yn gosod gofyniad ar banel i ymgynghori ag awdurdodau cynllunio lleol cyfagos at ddiben cynnal adolygiad o faterion mewn cysylltiad ag ardal gyfagos.

Adran 6: Llundun ac adolygu Cynlluniau Datblygu Strategol

32. Mae'r adran hon yn mewnosod adran 60I i DCPhG 2004.
33. Mae adran 60I yn ei gwneud yn ofynnol i banel cynllunio strategol baratoi a mabwysiadu cynllun datblygu strategol. Mae cynllun datblygu strategol yn nodi amcanion mewn perthynas â defnydd a datblygiad tir a pholisïau cyffredinol ar gyfer gwireddu'r amcanion hynny. Rhaid i'r cynllun datblygu strategol gydymffurfio'n gyffredinol â'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol.
34. O ran yr ymadrodd "cydymffurfio'n gyffredinol" ("general conformity") a ddefnyddir yn yr adran hon, ystyriodd y Llys Apêl ystyr y gofyniad i gynlluniau strwythurol a chynlluniau lleol gydymffurfio'n gyffredinol yn achos *Persimmon Homes (Thames Valley) Limited v Stevenage Borough Council* [2005] EWCA Civ 1365. Honnodd yr Arglwydd Ustus Laws, oherwydd y cyfnodau arwain maith ar gyfer gweithredu cynlluniau, y dylid ymdrin yn hyblyg â'r ymadrodd "cydymffurfio'n gyffredinol" er mwyn adlewyrchu'r amrywiol bethau annisgwyl a newidiol a allai godi. Mater o farn gynllunio i'r awdurdodau cynllunio (yr awdurdod cynllunio lleol yn yr achos hwnnw) oedd pa un a yw cynlluniau yn cydymffurfio'n gyffredinol. Disgwylir y byddai'r agwedd hon hefyd yn gymwys i gydymffurfio rhwng cynlluniau datblygu strategol a'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol.

28. Section 60G provides that, if the Welsh Ministers request information from local planning authorities that they need to carry out their functions relating to the designation of strategic planning areas, the authorities must provide the information.

Section 5 – Strategic planning areas: survey

29. This section inserts section 60H into the PCPA 2004.
30. Section 60H provides that strategic planning panels must keep under review matters which are expected to affect the development of the strategic planning area. It does this by applying section 61(2) to (5) of the PCPA 2004 to strategic planning panels. Section 61(2) lists matters which must be kept under review, such as the principal characteristics of an area, purposes for which land is used, population, communications and transport systems. (Section 11 of the Act also amends section 61(2) by updating the matters mentioned in paragraph (a) so that review of the principal characteristics of the strategic planning area must include consideration of the extent to which the Welsh language is used in the area.)
31. In addition to the matters listed in section 61(2), subsection (3) provides that a strategic planning panel must review any changes that might occur in respect of any of the other matters and their effect on the development of the strategic planning area or on the planning of such development. Subsection (4) extends the review of the matters listed in sub-sections (2) and (3) to consideration of those matters in any neighbouring area which might affect the strategic planning area. Subsection (5) imposes a requirement on a panel to consult neighbouring local planning authorities for the purpose of undertaking a review of matters in respect of a neighbouring area.

Section 6- Preparing and revising Strategic Development Plans

32. This section inserts section 60I into the PCPA 2004.
33. Section 60I requires a strategic planning panel to prepare and adopt a strategic development plan. A strategic development plan sets out objectives in relation to the use and development of land and general policies for the implementation of those objectives. The strategic development plan must be in general conformity with the National Development Framework.
34. Regarding the expression “general conformity” which is used in this section, the Court of Appeal considered the meaning of the general conformity requirement between structure and local plans in the case *Persimmon Homes (Thames Valley) Limited v Stevenage Borough Council* [2005] EWCA Civ 1365. Lord Justice Laws held that, in view of the long lead-times over which plans are implemented, a flexible approach should be taken to the phrase “general conformity” to accommodate the various and changing contingencies that could arise. Whether there was general conformity between plans was a matter of planning judgment for the planning authorities (in that case the local planning authority). It is expected that this approach would also apply to conformity between strategic development plans and the National Development Framework.

35. Mae'r panel cynllunio strategol i roi sylw i faterion penodol wrth baratoi cynllun datblygu strategol. Rhaid i gynlluniau datblygu strategol fod yn destun arfarniad o gynaliadwyedd, a rhaid i'r arfarniad hwnnw gynnwys asesiad o effeithiau tebygol y cynllun ar y defnydd o'r Gymraeg. Caiff Gweinidogion Cymru wneud rheoliadau ynghylch ffurf a chynnwys cynlluniau datblygu strategol a chyfnod y cynllun. Mae'r cynllun datblygu strategol yn cael effaith fel cynllun datblygu am y cyfnod a bennir yn y cynllun.
36. Mae adran 60J yn nodi sut y bydd adrannau perthnasol yn Rhan 6 o DCPhG 2004, sy'n darparu ar gyfer sut y mae cynllun datblygu lleol yn cael ei baratoi, yn gymwys i gynlluniau datblygu strategol. Mae'r rhan fwyaf o'r adrannau hynny yn gymwys yn yr un ffordd ag y maent yn gymwys i gynlluniau datblygu lleol, ac yn sgil hynny mae'r broses gyffredinol ar gyfer paratoi, mabwysiadu ac adolygu cynllun datblygu strategol yr un fath. Mae'r broses o baratoi cynllun datblygu lleol a nodir yn Rhan 6 o DCPhG 2004 ac mewn rheoliadau, yn cynnwys adolygu a datblygu sylfaen dystiolaeth; paratoi a chyflwyno cynllun darparu; paratoi'r cynllun cyn-adneuo; adneuo'r cynllun; cyflwyno'r cynllun ar gyfer archwiliad annibynnol (i'r Arolygiaeth Gynllunio a benodir gan Weinidogion Cymru); derbyn adroddiad yr Arolygydd sy'n nodi'r newidiadau sydd eu hangen i'r cynllun a adnewwyd; a mabwysiadu a chyhoeddi'r cynllun. Mae cynllun datblygu lleol hefyd yn destun gweithdrefnau monitro ac adolygu.
37. Mae gan Weinidogion Cymru bŵer yn rhinwedd adran 60J i ymyrryd drwy gyfarwyddyd neu i alw'r cynllun i mewn i'w gymeradwyo ganddynt.

Adran 7 - Cydymffurfedd cynlluniau penodol â'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol a'r cynllun datblygu strategol

38. Mae'r adran hon yn diwygio adran 62 o DCPhG 2004. Mae'n ei gwneud yn ofynnol i gynllun datblygu lleol gydymffurfio'n gyffredinol â'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol ac unrhyw gynllun datblygu strategol ar gyfer ardal yr awdurdod cynllunio lleol (gweler paragraff 34 uchod am sylwadau ar y term "cydymffurfio'n gyffredinol").
39. Mae'r adran hon hefyd yn diwygio adran 83 o DCGTh 1990 mewn perthynas â chynlluniau parthau cynllunio syml a wneir gan awdurdodau cynllunio lleol. (O dan adran 82 o DCGTh 1990, ardal y mae cynllun parth cynllunio syml mewn grym ynddi yw parth cynllunio syml. Mewn unrhyw ran o'r parth, rhoddir caniatâd cynllunio i ddatblygiad a bennir yn y cynllun neu i ddatblygiad o unrhyw ddsbarth a bennir mewn rheoliadau.) Mae'r diwygiad i adran 83 yn ei gwneud yn ofynnol i gynllun parth cynllunio syml yng Nghymru gydymffurfio'n gyffredinol â'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol ac unrhyw gynllun datblygu strategol perthnasol.

Adran 8 - Dyletswydd i ystyried pa un ai i adolygu Cynllun Datblygu Lleol

40. Mae'r adran hon yn mewnosod adran 68A i DCPhG 2004. Mae'n darparu, yn dilyn cyhoeddi neu ddiwygio'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol neu fabwysiadu neu gymeradwyo cynllun datblygu strategol, bod rhaid i awdurdod cynllunio lleol ystyried pa un ai i gynnal adolygiad o'i gynllun datblygu lleol.

35. The strategic planning panel are to have regard to certain matters when preparing a strategic development plan. Strategic development plans are to be subject to a sustainability appraisal which must include an assessment of the likely effects of the plan on the use of the Welsh language. The Welsh Ministers may make regulations about the form and content of strategic development plans and the plan period. The strategic development plan has effect as a development plan for the period specified in the plan.
36. Section 60J sets out how relevant sections in Part 6 of the PCPA 2004, which provide for how a local development plan is produced, apply to strategic development plans. Most of those sections apply in the same way that they apply to local development plans, with the result that the overall process for preparing, adopting and revising a strategic development plan is the same. The local development plan preparation process set out in Part 6 of the PCPA 2004 and regulations, involves review and development of an evidence base; preparation and submission of a delivery agreement; preparation of the pre-deposit plan; placing the plan on deposit; submission of the plan for independent examination (to the Planning Inspectorate appointed by the Welsh Ministers); receipt of the Inspector's report identifying required changes to the deposit plan; and adoption and publication of the plan. A local development plan is also subject to monitoring and review procedures.
37. The Welsh Ministers have power by virtue of section 60J to intervene through a direction or by calling the plan in for their approval.

Section 7 – Conformity of certain plans and schemes with National Development Framework and Strategic Development Plan

38. This section amends section 62 of the PCPA 2004. It requires a local development plan to be in general conformity with the National Development Framework and any strategic development plan for the local planning authority's area (see paragraph 34 above for comment on the term "general conformity").
39. This section also amends section 83 of the TCPA 1990 in relation to simplified planning zone schemes made by local planning authorities. (Under section 82 of the TCPA 1990, a simplified planning zone is an area in which a simplified planning zone scheme is in force. Planning permission is granted in any part of the zone for development specified in the scheme or for development of any class specified in regulations.) The amendment to section 83 requires a simplified planning zone scheme in Wales to be in general conformity with the National Development Framework and any relevant strategic development plan.

Section 8 – Duty to consider whether to review Local Development Plan

40. This section inserts section 68A into the PCPA 2004. It provides that following publication or revision of the National Development Framework or the adoption or approval of a strategic development plan, a local planning authority must consider whether to review its local development plan.

41. Mae'r adran hon hefyd yn gwneud diwygiad canlyniadol i adran 69 o DCPhG 2004. (Mae adran 69 yn ymdrin ag adolygu cynlluniau datblygu lleol.)

Adran 9 - Y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol a'r Cynllun Datblygu Strategol i fod yn rhan o'r cynllun datblygu

42. Mae'r adran hon yn diwygio adran 38(4) o DCPhG 2004 fel bod y cynllun datblygu ar gyfer unrhyw ardal yng Nghymru yn cynnwys y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol, y cynllun datblygu strategol a'r cynllun datblygu lleol.
43. Mae adran 70 o DCGTh 1990 yn datgan bod rhaid i awdurdod lleol, wrth ymdrin â chais ar gyfer caniatâd cynllunio, roi sylw i'r cynllun datblygu ac ystyriaethau perthnasol eraill. Mae adran 38(6) o DCPhG 2004 yn ei gwneud yn ofynnol, os yw sylw i'w roi i gynllun datblygu, bod rhaid penderfynu ar geisiadau yn unol â'r cynllun datblygu oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn awgrymu fel arall. Effaith y diwygiad a wneir gan adran 9 yw bod rhaid i awdurdodau cynllunio lleol roi sylw i bob un o'r tri chynllun wrth wneud penderfyniadau cynllunio. Os oes gwrthdaro rhwng y tri chynllun datblygu, mae adran 38(5) o DCPhG 2004 yn darparu bod hyn yn cael ei ddatrys drwy weithredu'n unol â'r ddogfen ddiweddaraf.

Adran 10 - Tir y mae'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol neu'r Cynllun Datblygu Strategol yn effeithio arno

44. Mae gwerth eiddo yn aml yn cwmpo pan fydd gwaith cyhoeddus, fel traffordd neu reilffordd newydd, yn effeithio arno; gelwir hyn yn "falltod". Mae Rhan 6 ac Atodlen 13 o DCGTh 1990 yn ymdrin â thir o dan falltod ac yn darparu y gall tirlfeddianwyr a effeithiwyd, mewn amgylchiadau penodol, ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau lleol brynu eu tir.
45. Mae adran 149 yn Rhan 6 o DCGTh 1990 yn cyflwyno Atodlen 13, sy'n nodi'r hyn y gellir ei drin fel tir o dan falltod (ni fydd pob tir y mae datblygiad arfaethedig yn effeithio arno yn "dir o dan falltod"). Fel arall mae darpariaethau yn Rhan 6 yn nodi'r weithdrefn ar gyfer perchennog tir o dan falltod i'w gwneud yn ofynnol i awdurdod lleol gaffael buddiant y perchennog yn y tir.
46. O dan adran 150 yn Rhan 6, o fodloni amodau penodol, gall perchennog tir sydd o'r farn bod cynigion awdurdod cyhoeddus yn golygu ei fod o dan falltod roi hysbysiad i'r awdurdod yn ei gwneud yn ofynnol iddo brynu buddiant y perchennog yn y tir. Pris y tir yw ei werth ar y farchnad gan anwybyddu effeithiau'r datblygiad sy'n creu'r malltod.
47. Gwneir diwygiadau canlyniadol yn yr adran hon i Ran 6 o DCGTh 1990 ac Atodlen 13 iddi o ganlyniad i gyflwyno'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol a'r cynlluniau datblygu strategol. Caiff cyfeiriadau at y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol a'r cynllun datblygu strategol eu mewnosod yn Atodlen 13. Mae'r adran hon hefyd yn rhoi pwerau prynu gorfodol i Weinidogion Cymru pan fo hysbysiad malltod wedi ei gyflwyno mewn cysylltiad â thir sydd wedi ei neilltuo at ddibenion penodol yn y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol. Effaith hyn yw bod perchennogion tir y mae cynigion yn y Fframwaith neu mewn cynllun datblygu strategol yn golygu ei fod o dan falltod i'w trin yn yr un modd â'r rheini y mae cynigion cynllunio eraill yn effeithio arnynt.

41. This section makes a consequential amendment to section 69 of the PCPA 2004. (Section 69 deals with reviews of local development plans.)

Section 9 – National Development Framework and Strategic Development Plan to form part of development plan

42. This section amends section 38(4) of the PCPA 2004 so that the development plan for any area of Wales consists of the National Development Framework, the strategic development plan and the local development plan.
43. Section 70 of the TCPA 1990 states that when dealing with an application for planning permission, a local planning authority must have regard to the development plan and other material considerations. Section 38(6) of the PCPA 2004 requires that where regard is to be had to a development plan, applications must be determined in accordance with the development plan unless material considerations indicate otherwise. The effect of the amendment made by section 9 is that local planning authorities must have regard to all three plans when making planning decisions. If there is a conflict between the three development plans, section 38(5) of the Act 2004 provides that the conflict is resolved in favour of the most recent plan.

Section 10 – Land affected by National Development Framework or Strategic Development Plan

44. Property values often slump when land is affected by a proposed public work such as a new motorway or railway; this is known as planning “blight”. Part 6 and Schedule 13 of the TCPA 1990 deal with blighted land and provide that in certain circumstances landowners affected can require local authorities to buy their land.
45. Section 149 in Part 6 of the TCPA 1990 introduces Schedule 13, which sets out what may be treated as blighted land (not all land affected by proposed development will be “blighted land”). Other provisions in Part 6 set out the procedure for an owner of blighted land to require a local authority to acquire the owner’s interest in the land.
46. Under section 150 in Part 6, the owner of land considered blighted by the proposals of a public authority may, if certain conditions are fulfilled, serve notice on the authority requiring the authority to purchase the owner's interest in the land. The price for the land is its market value ignoring the effects of the development causing the blight.
47. Consequential amendments are made in this section to Part 6 of and Schedule 13 to the TCPA 1990 as a result of the introduction of the National Development Framework and strategic development plans. References to the National Development Framework and strategic development plan are inserted into Schedule 13. This section also confers compulsory purchase powers on the Welsh Ministers where a blight notice has been served in respect of land identified for certain purposes in the National Development Framework. The effect is that owners of land blighted by proposals in the Framework or in a strategic development plan are treated the same way as those affected by other planning proposals.

Adran 11 - Y Gymraeg

48. Mae adran 11 yn diwygio adrannau 61 a 62 o DCPhG 2004.
49. Effaith y diwygiad i adran 61 yw bod rhaid i'r materion sy'n effeithio ar ddatblygiad yr ardal sydd i'w hadolygu'n barhaus bellach gynnwys y defnydd o'r Gymraeg. Mae hyn yn gymwys i awdurdodau cynllunio lleol ac (yn rhinwedd adran 5 o'r Ddeddf) i baneli cynllunio strategol.
50. Mae'r diwygiad i adran 62 yn ei gwneud yn ofynnol i arfarniad o gynaliadwyedd y cynllun datblygu lleol gynnwys asesiad o effeithiau tebygol y cynllun ar y defnydd o'r Gymraeg.

Adran 12 - Y cyfnod y bydd cynllun datblygu lleol yn cael effaith

51. Mae'r adran hon yn diwygio adran 62 o DCPhG 2004. Mae'n ei gwneud yn ofynnol i gynllun datblygu lleol bennu cyfnod y mae'r cynllun yn cael effaith ynddo ac ar ôl y cyfnod hwnnw, bydd y cynllun yn peidio â bod yn gynllun datblygu. Mae gan Weinidogion Cymru bŵer i wneud rheoliadau ynghylch cyfnod y cynllun.

Adran 13 - Tynnu cynllun datblygu lleol yn ôl

52. Mae'r adran hon yn rhoi adrannau 66 a 66A newydd yn lle adran o 66 DCPhG 2004.
53. Effaith yr adran 66 newydd yw bod gan Weinidogion Cymru bŵer i gyfarwyddo awdurdod cynllunio lleol i dynnu ei gynllun datblygu lleol yn ôl unrhyw bryd cyn i'r cynllun gael ei fabwysiadu. Rhaid i Weinidogion Cymru roi rhesymau dros y cyfarwyddyd.
54. Mae'r adran 66A newydd o DCPhG 2004 yn disgrifio sut y gellir tynnu cynllun datblygu lleol yn ôl os na cheir unrhyw gyfarwyddyd gan Weinidogion Cymru. Mae adran 66A(3)(a) yn darparu na chaiff awdurdod cynllunio lleol dynnu'r cynllun yn ôl os yw Gweinidogion Cymru wedi rhoi cyfarwyddyd i awdurdod cynllunio lleol gyflwyno'r cynllun datblygu lleol iddynt i'w gymeradwyo yn unol ag adran 65(4) (a gall hynny fod unrhyw bryd cyn mabwysiadu cynllun datblygu lleol).
55. Yn yr un modd, ni chaiff awdurdod cynllunio lleol dynnu cynllun datblygu lleol yn ôl os nad yw Gweinidogion Cymru wedi cymryd unrhyw gam yn ymwneud â'r cynllun o dan adran 71 (ymyrraeth gan Weinidogion Cymru). Mae adran 71 yn gymwys os yw Gweinidogion Cymru o'r farn bod awdurdod cynllunio lleol yn methu â gwneud unrhyw beth neu'n hepgor gwneud unrhyw beth sy'n angenrheidiol mewn cysylltiad â pharatoi, diwygio neu fabwysiadu cynllun datblygu lleol. Ymysg y camau y gall Gweinidogion Cymru eu cymryd yn unol ag adran 71 mae cynnal archwiliad annibynnol (y mae adran 64(4) i (7) yn gymwys iddo), paratoi, diwygio a chymeradwyo cynllun datblygu lleol (gweler is-adran (3)(b)).
56. Ar ôl i gynllun datblygu lleol gael ei gyflwyno i'w archwilio'n annibynnol, ni ellir ei dynnu'n ôl ond ar sail argymhelliad yr archwilydd a chyn belled nad yw Gweinidogion Cymru wedi gwrthod yr argymhelliad hwn (gweler is-adran (4)).

Section 11 – Welsh language

48. Section 11 amends sections 61 and 62 of the PCPA 2004.
49. The effect of the amendment to section 61 is that the matters affecting the development of the area that must be kept under review now include the use of the Welsh language. This applies to local planning authorities and (by virtue of section 5 of the Act) to strategic planning panels.
50. The amendment to section 62 requires a sustainability appraisal of the local development plan to include an assessment of the likely effects of the plan on the use of the Welsh language.

Section 12 – Period for which Local Development Plan has effect

51. This section amends section 62 of the PCPA 2004. It requires a period to be stated in a local development plan during which the plan has effect and after which it ceases to be a development plan. The Welsh Ministers have power to make regulations about plan periods.

Section 13 – Withdrawal of Local Development Plan

52. This section replaces section 66 of the PCPA 2004 with new sections 66 and 66A.
53. The effect of the new section 66 is that the Welsh Ministers have power to direct a local planning authority to withdraw its local development plan at any time before the plan is adopted. The Welsh Ministers must give reasons for the direction.
54. The new section 66A of the PCPA 2004 sets out how a local development plan can be withdrawn if there is no direction from the Welsh Ministers. Section 66A(3)(a) provides that where the Welsh Ministers have directed a local planning authority to submit the local development plan to them for approval in accordance with section 65(4) (which may be at any time before a local development plan is adopted) a local planning authority may not withdraw the plan.
55. Similarly, a local development plan may not be withdrawn by a local planning authority if the Welsh Ministers have taken any step relating to the plan under section 71 (Welsh Ministers' intervention powers). Section 71 applies if the Welsh Ministers think that a local planning authority are failing or omitting to do anything which is necessary in connection with the preparation, revision or adoption of a local development plan. The steps that may be taken by the Welsh Ministers in accordance with section 71 include holding an independent examination (in relation to which section 64(4) to (7) apply), preparing, revising and approving a local development plan (see subsection (3)(b)).
56. After a local development plan has been submitted for independent examination, it can be withdrawn only on the recommendation of the examiner and if the Welsh Ministers have not overruled this recommendation (see subsection (4)).

57. Ni chaiff awdurdod cynllunio lleol dynnu cynllun yn ôl os yw wedi cyrraedd cam a bennir mewn rheoliadau (ee cyhoeddi cynigion cyn-adneuo neu gynllun a adneuwyd neu gam arall yn natblygiad y cynllun) ac nad yw wedi'i gyflwyno i'w archwilio eto, oni bai bod yr awdurdod cynllunio lleol wedi rhoi hysbysiad o'i fwriad i dynnu ei gynllun yn ôl i Weinidogion Cymru a bod cyfnod yr hysbysiad sy'n ymwneud â'r bwriad i dynnu'n ôl wedi dod i ben (gweler is-adrannau (5) a (6)). Pennir y cyfnod hysbysu ar gyfer tynnu'n ôl mewn rheoliadau, gweler is-adran (9).
58. Unwaith y bydd Gweinidogion Cymru yn derbyn hysbysiad o fwriad awdurdod cynllunio lleol i dynnu cynllun yn ôl, caiff Gweinidogion Cymru gyfarwyddo'r awdurdod i ddarparu gwybodaeth bellach a/neu ymestyn y cyfnod hysbysu (gweler is-adran (7)).
59. Caiff rheoliadau a wneir gan Weinidogion Cymru gynnwys darpariaeth ynghylch rhoi hysbysiad o fwriad i dynnu cynllun datblygu lleol yn ôl (gweler is-adran (8)).

Adran 14 - Pŵer Gweinidogion Cymru i gyfarwyddo bod cynllun datblygu lleol yn cael ei lunio ar y cyd

60. Mae'r adran hon yn diwygio adran 72 o DCPhG 2004, sy'n caniatáu i awdurdodau cynllunio lleol baratoi cynllun datblygu lleol ar y cyd. Effaith y diwygiad yw rhoi pŵer newydd i Weinidogion Cymru gyfarwyddo dau neu ragor o awdurdodau cynllunio lleol i baratoi cynllun datblygu lleol ar y cyd a'i gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru ddatgan eu rhesymau dros wneud hynny. Nid yw'r pŵer hwn yn ymestyn i awdurdodau Parciau Cenedlaethol.
61. Rhaid i'r awdurdodau a gyfarwyddir weithredu ar y cyd wrth arfer eu swyddogaethau mewn perthynas â chynlluniau datblygu lleol (gan gynnwys y swyddogaethau o baratoi, mabwysiadu a diwygio cynllun datblygu lleol). Ceir darpariaethau eraill sy'n ymdrin â'r sefyllfa lle tynnir cyfarwyddyd yn ôl mewn perthynas ag un awdurdod, neu bob awdurdod (drwy weithredu darpariaethau sy'n bodoli eisoes ynghylch yr hyn sy'n digwydd os bydd awdurdod yn tynnu'n ôl o gyntundeb i baratoi cynllun datblygu lleol ar y cyd).

Adran 15 - Byrddau cydgynllunio: swyddogaethau sy'n ymwneud ag arolygon a Chynlluniau Datblygu Lleol

62. Mae gan Weinidogion Cymru bŵer ar hyn o bryd o dan adran 2(1B) o DCGTh 1990 i sefydlu bwrdd cydgynllunio i fod yn awdurdod cynllunio lleol ar gyfer ardal unedig sy'n cynnwys dwy ardal neu ragor, pob un ohonynt yn sir neu'n fwrdeistref sirol gyfan, neu'n rhan o sir neu fwrdeistref sirol, yng Nghymru.
63. Mae adran 15 yn diwygio'r diffiniad o "awdurdod cynllunio lleol" ("local planning authority") yn adran 78 o DCPhG 2004 i gynnwys bwrdd cydgynllunio. Effaith y diwygiad yw galluogi bwrdd cydgynllunio i baratoi cynllun datblygu lleol a gweithredu fel awdurdod codi tâl at ddibenion ardoll seilwaith cymunedol ei ardal. (Gweler Rhan 11 o Ddeddf Cynllunio 2008 am yr ardoll seilwaith cymunedol.)

57. A local planning authority may withdraw a plan which has reached a stage specified in regulations (e.g. publication of pre deposit proposals or deposit plan or another stage in the development of the plan) and which has not yet been submitted for examination, only if the local planning authority have given notice of their intention to withdraw their plan to the Welsh Ministers and the notice period relating to notification to withdraw has expired (see subsections (5) and (6)). The notice period for withdrawal is specified in regulations, see subsection (9).
58. On receipt of notification by the Welsh Ministers of a local planning authority's intention to withdraw a plan, the Welsh Ministers may direct the authority to provide further information and/or may extend the notice period (see sub-section (7)).
59. Provision may be included in regulations made by the Welsh Ministers about the giving of notice of intention to withdraw a local development plan (see subsection (8)).

Section 14 – Welsh Ministers' power to direct preparation of joint Local Development Plan

60. This section amends section 72 of the PCPA 2004, which allows local planning authorities to prepare a joint local development plan. The effect of the amendment is to give the Welsh Ministers a new power to direct two or more local planning authorities to prepare a joint local development plan and to require the Welsh Ministers to state their reasons for doing so. This power does not extend to National Park authorities.
61. The authorities receiving a direction must act jointly in exercising their functions relating to local development plans (including the functions of preparing, adopting and revising a local development plan). There are other provisions which deal with the situation where a direction is withdrawn in relation to one or all of the authorities (by applying existing provisions about what happens if an authority withdraws from an agreement to prepare a joint local development plan).

Section 15 – Joint planning boards: functions relating to surveys and Local Development Plans

62. The Welsh Ministers currently have power under section 2(1B) of the TCPA 1990 to establish a joint planning board as the local planning authority for a united district comprising two or more areas each of which is the whole or part of a Welsh county or county borough.
63. Section 15 amends the definition of "local planning authority" in section 78 of the PCPA 2004 to include a joint planning board. The effect of the amendment is to enable a joint planning board to prepare a local development plan and act as a charging authority for the purposes of the community infrastructure levy for its district. (For the community infrastructure levy, see Part 11 of the Planning Act 2008.)

64. Mae'r adran hon hefyd yn diwygio adran 62 o DCPhG 2004 i'w gwneud yn ofynnol i fwrdd cydgynllunio roi sylw i'r cynllun neu'r cynlluniau llesiant lleol ar gyfer ei ardal wrth baratoi cynllun datblygu lleol. (Gweler adran 39 o Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 am gynlluniau llesiant lleol.)
65. Mae adran 41 o'r Ddeddf yn galluogi Gweinidogion Cymru i wneud newidiadau i'r pŵer i sefydlu byrddau cydgynllunio, gweler paragraffau 161 i 163 isod.

Adran 16 - Cynllunio datblygu: diwygiadau pellach

63. Mae'r adran hon yn cyflwyno Atodlen 2. Mae Atodlen 2 yn cynnwys diwygiadau canlyniadol i amryw Ddeddfau.

Rhan 4 - Y weithdrefn cyn ymgeisio

Adran 17 - Gofyniad i gynnal ymgynghoriad cyn ymgeisio

67. Mae'r adran hon yn mewnosod Adran 61Z i DCGTh 1990.
68. Effaith yr adran newydd yw bod rhaid i ymgynghoriad cyn ymgeisio gael ei gynnal gan y rheini sy'n bwriadu gwneud cais am ganiatâd am ddatblygiad o fath a bennir mewn gorchymyn datblygu a wneir gan Weinidogion Cymru. Mae'r mathau o ddatblygiad y gellid eu pennu at ddibenion y ddarpariaeth hon yn cynnwys, er enghraifft, ddatblygiad mawr a datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol. Rhaid rhoi cyhoeddusrwydd i'r cais arfaethedig mewn ffordd y disgwylir iddi ddwyn y cynnig i sylw perchennogion a meddianwyr eiddo gerllaw safle'r datblygiad. Caiff Gweinidogion Cymru bennu, drwy orchymyn datblygu, bersonau eraill y mae'n rhaid i'r ceisydd ymgynghori â hwy ynglŷn â'r cais arfaethedig.
69. Ni fydd y ddyletswydd yn gymwys i ddatblygiadau brys gan y Goron nac i unrhyw achosion eraill a allai gael eu pennu mewn gorchymyn datblygu. Ymysg yr achosion y gellid eu pennu mewn gorchymyn datblygu mae ceisiadau am ganiatâd cynllunio i ddatblygu tir heb gydymffurfio ag amodau sydd ynghlwm wrth ganiatâd cynllunio blaenorol, er enghraifft, a cheisiadau am fân ddiwygiadau perthnasol i ganiatâd cynllunio.
70. O dan adran 61Z caiff Gweinidogion Cymru wneud darpariaeth bellach ynghylch y broses ymgynghori mewn gorchymyn datblygu, gan gynnwys ffurf a chynnwys dogfennau ymgynghori; gwybodaeth a deunyddiau eraill sydd i'w rhoi i gymdogion ac ymgynghoreion penodedig; ac amserlenni. Caiff Gweinidogion Cymru ei gwneud yn ofynnol i ymgynghoreion ymateb i'r ymgynghoriad mewn modd penodol ac o fewn amser penodol, ac adrodd wrth Weinidogion Cymru ar sut y cydymffurfiwyd ag unrhyw ofynion o'r fath.
71. Mae adran 17 hefyd yn mewnosod is-adrannau (9), (10) ac (11) i adran 62 o DCGTh 1990. Mae'r is-adrannau newydd hyn yn darparu bod rhaid i Weinidogion Cymru ei gwneud yn ofynnol mewn gorchymyn datblygu i geisiadau cynllunio ddod gydag adroddiad ymgynghori pan fo'r ceisydd wedi gorfod cynnal ymgynghoriad cyn ymgeisio. Rhaid i'r adroddiad gynnwys manylion yr ymgynghoriad cyn ymgeisio y mae'r ceisydd wedi ei gynnal, yr ymatebion a dderbyniwyd iddo a sut y mae'r ceisydd wedi ystyried yr ymatebion hynny. Caiff gorchymyn datblygu wneud darpariaeth ynghylch ffurf a chynnwys yr adroddiad ymgynghori.

64. This section also amends section 62 of the PCPA 2004 to require a joint planning board to have regard to the local well-being plan(s) for its area when preparing a local development plan. (For local well-being plans, see section 39 of the Well-being of Future Generations (Wales) Act 2015.)
65. Section 41 of the Act enables the Welsh Ministers to make changes to the power to establish joint planning boards, see paragraphs 161 to 163 below.

Section 16 – Development planning: further amendments

66. This section introduces Schedule 2. Schedule 2 contains consequential amendments to various Acts.

Part 4 Pre-application procedure

Section 17 – Requirement to carry out pre-application consultation

67. This section inserts section 61Z into the TCPA 1990.
68. The effect of the new section is that pre-application consultation must be carried out by those intending to apply for permission for development of a type specified in a development order made by the Welsh Ministers. The types of development that could be specified for the purposes of this provision include, for example, major development and developments of national significance. The proposed application must be publicised in a way that is expected to bring the proposal to the attention of owners and occupiers of premises in the vicinity of the development site. The Welsh Ministers may specify, by development order, other persons who must be consulted by the applicant about the proposed application.
69. The duty will not apply to urgent Crown development or any other cases that may be specified in a development order. Cases that could be specified in a development order for the purposes of this provision include, for example, applications for planning permission to develop land without compliance with conditions attached to previous planning permission and applications for minor material amendments to planning permission.
70. Under section 61Z the Welsh Ministers may make further provision in a development order about the consultation process, including the form and content of consultation documents; information and other materials that are to be provided to neighbours and specified consultees; and timescales. The Welsh Ministers may require consultees to respond to the consultation in a particular manner and within a particular time, and to report to the Welsh Ministers on their compliance with any such requirements.
71. Section 17 also inserts subsections (9), (10) and (11) into section 62 of the TCPA 1990. These new subsections provide that the Welsh Ministers must provide in a development order for a consultation report to accompany a planning application where the applicant has been required to carry out pre-application consultation. The report must contain particulars of the pre-application consultation undertaken by the applicant, the responses received and how the responses have been taken into account by the applicant. A development order may make provision about the form and content of the consultation report.

Adran 18 - Gofyniad i ddarparu gwasanaethau cyn ymgeisio

72. Mae'r adran hon yn mewnosod adrannau 61Z1 a 61Z2 i DCGTh 1990.
73. Mae adran 61Z1 yn rhoi'r pŵer i Weinidogion Cymru wneud rheoliadau ynghylch y ddarpariaeth o wasanaethau cyn ymgeisio gan awdurdodau cynllunio lleol neu Weinidogion Cymru. Bwriad gwasanaethau cyn ymgeisio yw cynorthwyo person sy'n bwriadu gwneud cais cynllunio. Caiff y rheoliadau nodi pryd y mae gofyn darparu gwasanaethau cyn ymgeisio; natur y gwasanaethau sydd i'w darparu; a'r gofynion o ran cyhoeddi gwybodaeth a dogfennau'n ymwneud â darparu'r gwasanaethau hynny.
74. Gallai natur y gwasanaethau sydd i'w darparu gynnwys, er enghraifft, ddarparu manylion polisiâu a chanllawiau cynllunio perthnasol neu farn swyddogion cynllunio ar rinweddau cynnig.
75. Mae 61Z2 yn rhoi pŵer i Weinidogion Cymru wneud rheoliadau yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol a Gweinidogion Cymru gadw cofnodion o'r gwasanaethau cyn ymgeisio a chyhoeddi gwybodaeth am y mathau o wasanaethau cyn ymgeisio a ddarperir.

Rhan 5 Ceisiadau i Weinidogion Cymru

Adran 19 - Datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol: ceisiadau am ganiatâd cynllunio

76. Mae'r adran hon yn mewnosod adrannau 62D a 62E i DCGTh 1990.
77. Mae adran 62D yn ei gwneud yn ofynnol bod ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol ("DAC") yn cael eu gwneud i Weinidogion Cymru. Mae cais DAC yn gais am ganiatâd cynllunio (ac eithrio caniatâd cynllunio amlinellol) ar gyfer datblygu tir yng Nghymru, lle mae'r datblygiad arfaethedig o arwyddocâd cenedlaethol. (Caniatâd a roddir yn ddarostyngedig i gadw materion manwl yn ôl i'w cymeradwyo yn nes ymlaen yw caniatâd cynllunio amlinellol.)
78. Caiff Gweinidogion Cymru roi "arwyddocâd cenedlaethol" i ddatblygiad mewn dwy ffordd.
79. Yn gyntaf, caiff Gweinidogion Cymru nodi meini prawf ar gyfer DAC mewn rheoliadau. Bydd datblygiad yng Nghymru o arwyddocâd cenedlaethol os yw'n bodloni'r meini prawf hynny. Er enghraifft, gallai rheoliadau roi arwyddocâd cenedlaethol i orsafoedd ar y tir sy'n cynhyrchu swm penodol o ynni, neu ddatblygiad ar raddfa benodol sy'n gysylltiedig â maes awyr a rheilffordd.
80. Yn ail, bydd datblygiad yng Nghymru o arwyddocâd cenedlaethol os yw'n cael ei ddisgrifio felly yn y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol.
81. Nid yw cais am ganiatâd cynllunio i amrywio'r amodau sy'n atodedig i ganiatâd cynllunio blaenorol (boed ar gyfer DAC neu ddatblygiad arall) i gael ei drin fel cais DAC oni bai ei fod o ddisgrifiad a ragnodir mewn rheoliadau gan Weinidogion Cymru.

Section 18 – Requirement to provide pre-application services

72. This section inserts sections 61Z1 and 61Z2 into the TCPA 1990.
73. Section 61Z1 gives the Welsh Ministers power to make regulations about the provision of pre-application services by local planning authorities or the Welsh Ministers. Pre-application services are intended to assist a person who is proposing to make a planning application. The regulations may set out when pre-application services are required to be provided; the nature of the services to be provided; and requirements for publishing information and documents relating to the provision of the services.
74. The nature of the services to be provided could include, for example, the provision of details of relevant planning policies and guidance or the views of planning officers on the merits of a proposal.
75. Section 61Z2 confers power on the Welsh Ministers to make regulations requiring local planning authorities and the Welsh Ministers to retain records of pre-application services and to publish information on the type of pre-application services provided.

Part 5 Applications to the Welsh Ministers

Section 19 – Developments of national significance: applications for planning permission

76. This section inserts sections 62D and 62E into the TCPA 1990.
77. Section 62D requires that planning applications for development of national significance (“DNS”) are made to the Welsh Ministers. A DNS application is an application for planning permission (other than outline planning permission) for the development of land in Wales, where the proposed development is of national significance. (Outline planning permission is permission which is granted subject to detailed matters being reserved for subsequent approval.)
78. The Welsh Ministers may give “national significance” to a development in two ways.
79. Firstly, the Welsh Ministers may set out criteria for DNS in regulations. A development in Wales will be of national significance if it meets those criteria. Regulations could, for example, give national significance to onshore generating stations of a certain capacity, or airport and rail related development of a certain scale.
80. Secondly, a development in Wales will be of national significance if it is described as such in the National Development Framework.
81. An application for planning permission to vary conditions attached to a previous planning permission (whether for DNS or other development) is not to be treated as an application for DNS unless the application is of a description prescribed in regulations by the Welsh Ministers.

82. Rhaid i berson sy'n bwriadu gwneud cais DAC hysbysu Gweinidogion Cymru a'r awdurdod cynllunio lleol y byddai'r cais wedi'i gyflwyno iddo fel arall. Caiff Gweinidogion Cymru wneud darpariaeth, mewn gorchymyn datblygu, o ran ffurf a chynnwys hysbysiad, yr wybodaeth sydd i fynd gyda'r hysbysiad, a'r ffordd y mae'n rhaid rhoi'r hysbysiad a'r cyfnod ar gyfer gwneud hynny.
83. Mae'r adran hon hefyd yn ei gwneud yn ofynnol bod Gweinidogion Cymru yn hysbysu'r person sy'n gwneud y cais bod yr hysbysiad wedi dod i law. Caiff Gweinidogion Cymru wneud darpariaeth mewn rheoliadau ynghylch rhoi hysbysiad o'r fath. Gall hyn gynnwys darpariaeth ynghylch ffurf a chynnwys yr hysbysiad, y ffordd y caiff ei roi, ac o fewn pa gyfnod y caiff ei roi. Nid yw unrhyw gam a gymerir mewn cysylltiad â chais cyn i hysbysiad o'r fath gael ei roi yn cyfrif fel ymgynghoriad ynghylch y cais, sy'n golygu bod rhaid hysbysu Gweinidogion Cymru am geisiadau arfaethedig cyn cynnal ymgynghoriad. Gallai gofyniad i ymgynghori godi pan fo ceisiadau DAC wedi eu rhagnodi mewn gorchymyn datblygu at ddibenion adran 61Z (a fewnosodwyd gan adran 17).

Adran 20 - Datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol: cydsyniadau eilaidd

84. Mae'r adran hon yn mewnosod adrannau 62F, 62G a 62H i DCGTh 1990.
85. Mae adran 62F yn caniatáu i Weinidogion Cymru wneud penderfyniadau ar gydsyniadau sy'n gysylltiedig, yn eu barn hwy, â chais ar gyfer DAC, yn hytrach na'r awdurdod cydsynio arferol. Mae penderfyniad Gweinidogion Cymru ar gydsyniad eilaidd yn derfynol, sy'n golygu nad oes hawl i apelio i Weinidogion Cymru.
86. Mae adran 62G yn rhoi pŵer i Weinidogion Cymru roi cyfarwyddydau i'r awdurdod cydsynio arferol i wneud pethau mewn perthynas â chydsyniad eilaidd. Caiff Gweinidogion Cymru wneud rheoliadau ynghylch sut y mae Gweinidogion Cymru yn ymdrin â chydsyniad eilaidd, gan gynnwys trefniadau ymgynghori. Caiff rheoliadau ddarparu bod deddfiadau neu ofynion eraill mewn cysylltiad â chydsyniadau eilaidd i gael eu cymhwyso gyda newidiadau neu i beidio â chael eu cymhwyso, lle bo penderfyniadau i gael eu gwneud gan Weinidogion Cymru. Er enghraifft, efallai bod angen addasu amserlen sy'n gymwys i gydsyniad eilaidd i gyd-fynd â'r amserlen ar gyfer dyfarnu ar gais DAC.
87. Mae adran 62H yn diffinio cydsyniad eilaidd ac yn nodi pryd y mae'n gysylltiedig â chais am DAC. Cydsyniad sy'n ofynnol er mwyn cyflawni'r datblygiad arfaethedig yw cydsyniad eilaidd. Mae'r adran yn rhoi pŵer i Weinidogion Cymru ragnodi cydsyniadau eilaidd mewn rheoliadau. Gallai cydsyniadau eilaidd gynnwys:
- caniatâd cynllunio amlinellol neu lawn ar gyfer datblygiad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad DAC, megis ffyrdd mynediad, swyddfeydd neu ganolfannau ymwelwyr;
 - cymeradwyaeth i faterion wrth gefn ar gyfer datblygiad cysylltiedig;
 - cydsyniad adeilad rhestredig o dan Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990;
 - cydsyniad heneb gofrestredig o dan adran 2 o Ddeddf Henebion ac Ardaloedd Archaeolegol 1979;
 - cyfnewid tir comin o dan adrannau 38 a 39 o Ddeddf Tiroedd Comin 2006;

82. A person who proposes to make a DNS application must notify the Welsh Ministers and the local planning authority to which the application would otherwise have been made. The Welsh Ministers may make provision, in a development order, as to the form and content of notification, information that is to accompany the notification, and the way and time in which the notification is to be given.
83. This section also requires that the Welsh Ministers must give notice to the person proposing the application that the notification has been accepted. The Welsh Ministers may make provision in regulations about the giving of such notice. This may include provision about the form and content of the notice and the way in which and the period within which it is given. Any step taken in respect of an application before such notice has been given does not constitute consultation about the application, which means that the Welsh Ministers must be notified of proposed applications before consultation takes place. A requirement to consult could arise where DNS applications have been prescribed in a development order for the purposes of section 61Z (inserted by section 17).

Section 20 – Developments of national significance: secondary consents

84. This section inserts sections 62F, 62G and 62H into the TCPA 1990.
85. Section 62F allows the Welsh Ministers to make decisions on consents which they consider to be connected to an application for DNS, in place of the normal consenting authority. A decision of the Welsh Ministers on a secondary consent is final, which means that there is no right of appeal to the Welsh Ministers.
86. Section 62G gives power to the Welsh Ministers to give directions to the normal consenting authority to do things in relation to a secondary consent. The Welsh Ministers may make regulations about how a secondary consent is dealt with by the Welsh Ministers, including consultation arrangements. Regulations may provide for other enactments or requirements in respect of secondary consents either to apply with changes or not to apply where decisions are to be made by the Welsh Ministers. There may for example be a need to modify a timetable applicable to a secondary consent to fit with the timetable for determining a DNS application.
87. Section 62H defines a secondary consent and when it is connected to an application for DNS. A secondary consent is a consent which is required in order for the proposed development to be undertaken. The section gives the Welsh Ministers power to prescribe secondary consents in regulations. Secondary consents could include:
 - a) outline or full planning permission for development associated with the DNS development, such as access roads, office accommodation or visitor centres;
 - b) reserved matters approval for associated development;
 - c) listed building consent under the Planning (Listed Buildings and Conservation Areas) Act 1990;
 - d) scheduled monument consent under section 2 of the Ancient Monuments and Archaeological Areas Act 1979;
 - e) the exchange of common land under sections 16 and 17 of the Commons Act 2006; and

- f. cydsyniad ar gyfer gwaith ar dir comin o dan adrannau 38 a 39 o Ddeddf Tiroedd Comin 2006.

Adran 21 - Datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol: adroddiadau effaith lleol

88. Mae'r adran hon yn mewnosod adrannau 62I, 62J a 62K i DCGTh 1990 ac yn gwneud darpariaeth ynghylch adroddiadau ar yr effaith leol. Mae adroddiad ar yr effaith leol yn disgrifio effaith datblygiad arfaethedig ar yr ardal (gweler adran 62K a pharagraff 92 isod).
89. Mae adran 62I yn gwneud darpariaeth ynghylch sut mae cyflwyno adroddiad ar yr effaith leol mewn perthynas â cheisiadau DAC o dan adran 62D. Rhaid i Weinidogion Cymru hysbysu pob awdurdod cynllunio lleol perthnasol, yn ei gwneud yn ofynnol darparu adroddiad ar yr effaith leol mewn cysylltiad â'r cais am DAC. Rhaid i awdurdod y rhoddir hysbysiad iddo gyflwyno adroddiad. Mae awdurdod cynllunio lleol yn 'awdurdod cynllunio lleol perthnasol' os yw'r darn cyfan o'r tir y mae'r cais yn ymwneud ag ef, neu ran ohono, yn ardal yr awdurdod.
90. Mae adran 62J yn rhoi dyletswydd ar Weinidogion Cymru i roi sylw i gynnwys unrhyw adroddiad ar yr effaith leol a gyflwynir iddynt gan awdurdod cynllunio lleol perthnasol.
91. Caiff unrhyw awdurdod cynllunio lleol arall ac unrhyw gyngor cymuned gyflwyno adroddiad gwirfoddol ar yr effaith leol mewn perthynas â chais am DAC. Rhaid i Weinidogion Cymru roi sylw i unrhyw adroddiad o'r fath wrth ymdrin â chais. Caiff Gweinidogion Cymru wneud darpariaeth mewn gorchymyn datblygu ynghylch sut i gyflwyno adroddiadau gwirfoddol ar yr effaith leol. Er enghraifft, gellid gwneud darpariaeth ynghylch sut y mae adroddiad gwirfoddol ar yr effaith leol i'w gyflwyno i Weinidogion Cymru, neu ynghylch y cyfnodau ar gyfer cyflwyno adroddiad o'r fath.
92. Mae adran 62K yn darparu mai adroddiad ysgrifenedig yw adroddiad ar yr effaith leol sy'n rhoi manylion effaith debygol y datblygiad arfaethedig ar ardal yr awdurdod neu'r cyngor cymuned, ac sy'n cydymffurfio ag unrhyw ofynion a nodir mewn gorchymyn datblygu. Er enghraifft, gellid gwneud darpariaeth yn pennu ffurf a chynnwys adroddiad o'r fath, megis yr wybodaeth sydd i'w darparu i Weinidogion Cymru mewn perthynas â'r tir o dan sylw.

Adran 22 - Yr amserlen ar gyfer penderfynu ceisiadau

93. Mae'r adran hon yn mewnosod adran 62L i DCGTh 1990.
94. Mae adran 62L yn pennu bod dyletswydd ar Weinidogion Cymru i benderfynu ynghylch cais ar gyfer DAC, ac unrhyw gais mewn perthynas â chydsyniad eilaidd sy'n gysylltiedig ag ef, cyn diwedd y "cyfnod penderfynu". Cyfnod o 36 o wythnosau yw hwn, sy'n dechrau ar y diwrnod y mae Gweinidogion Cymru yn derbyn y cais. Rhaid i Weinidogion Cymru roi adroddiad blynyddol i Gynulliad Cenedlaethol Cymru ar y modd y maent yn cydymffurfio â'r ddyletswydd hon.

- f) consent for works on common land under sections 38 and 39 of the Commons Act 2006.

Section 21 – Developments of national significance: local impact reports

88. This section inserts sections 62I, 62J and 62K into the TCPA 1990 and makes provision for local impact reports. A local impact report describes the impact of a proposed development on the area (see section 62K and paragraph 92 below).
89. Section 62I makes provision about the submission of a local impact report in relation to DNS applications under section 62D. The Welsh Ministers must give notice to each relevant local planning authority, requiring a local impact report in respect of an application for DNS. An authority to which notice is given must submit a report. A local planning authority is a ‘relevant local planning authority’ if all or part of the land to which the application relates is in the authority’s area.
90. Section 62J places a duty on the Welsh Ministers to have regard to the contents of any local impact report submitted to them by a relevant local planning authority.
91. Any other local planning authority and any community council may submit a voluntary local impact report in relation to an application for DNS. The Welsh Ministers must have regard to any such report in dealing with an application. The Welsh Ministers may make provision in a development order about the submission of voluntary local impact reports. For example, provision could be made to the manner in which a voluntary local impact report is to be submitted to the Welsh Ministers, or about the timescales within such report is to be submitted.
92. Section 62K provides that a local impact report is a report in writing that gives details of the likely impact of the proposed development on the area of the authority or community council and complies with any requirements set out in a development order. For example, provision could be made specifying the form and content of such a report, such as information to be provided to the Welsh Ministers in relation to the land in question.

Section 22 – Timetable for determining applications

93. This section inserts section 62L into the TCPA 1990.
94. Section 62L places the Welsh Ministers under a duty to determine an application for DNS, and make any decision about a secondary consent that is connected to it, before the end of the “determination period”. This is the period of 36 weeks starting on the date the application is accepted by the Welsh Ministers. The Welsh Ministers must report annually to the National Assembly for Wales on their compliance with this requirement.

95. Caiff Gweinidogion Cymru, drwy orchymyn, bennu cyfnod gwahanol fel y cyfnod penderfynu. Cânt hefyd, drwy orchymyn datblygu, bennu beth yw ystyr "derbyn" cais ("acceptance"). Er enghraifft, gallai gorchymyn o'r fath ddarparu bod derbyn cais yn amodol ar Weinidogion Cymru yn cadarnhau eu bod yn fodlon fod cais yn cydymffurfio â'r holl ofynion a ragnodwyd.
96. Mae'r adran hefyd yn galluogi Gweinidogion Cymru, drwy hysbysiad, i atal dros dro'r cyfnod penderfynu mewn unrhyw achos penodol, ac i derfynu, i leihau neu i ymestyn unrhyw gyfnod atal dros dro. Rhaid rhoi hysbysiad o'r fath i'r ceisydd, yr awdurdod cynllunio lleol y byddai'r cais wedi ei gyflwyno iddo fel arall, ac i unrhyw bersonau cynrychioliadol y mae Gweinidogion Cymru yn eu hystyried yn briodol. Caiff gorchymyn datblygu ddarparu sut a phryd y rhoddir hysbysiad o'r fath. Rhaid i Weinidogion Cymru roi adroddiad blynyddol i Gynulliad Cenedlaethol Cymru ar y modd y maent yn arfer y swyddogaethau hyn.
97. Mae adrannau 24 i 27 o'r Ddeddf yn gwneud darpariaeth bellach ynghylch y weithdrefn ar gyfer penderfynu ceisiadau DAC. Disgrifir effaith yr adrannau hyn isod.

Adran 23 - Yr opsiwn o wneud cais i Weinidogion Cymru

98. Mae'r adran hon yn mewnosod adrannau 62M, 62N a 62O i DCGTh 1990.
99. Mae adran 62M yn galluogi ceisiadau am ganiatâd cynllunio a cheisiadau am gymeradwyaeth materion a gadwyd yn ôl i gael eu gwneud yn uniongyrchol i Weinidogion Cymru, lle bo'r awdurdod cynllunio lleol y byddai'r ceisiadau wedi cael eu gwneud iddo fel arall wedi'i ddynodi gan Weinidogion Cymru. Bydd y ceisydd yn gallu dewis gwneud cais i'r awdurdod cynllunio lleol neu i Weinidogion Cymru.
100. Caiff Gweinidogion Cymru ragnodi mewn rheoliadau'r mathau o ddatblygiadau y mae'r hawl i wneud cais o'r fath yn gymwys iddo. Mae'n debyg y caiff datblygiadau mawr eu rhagnodi. Diffinnir "datblygiad mawr" yng Ngorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012, O.S. 2012 Rhif 801 (Cy. 110), gweler Erthygl 2(1). Yn fyr, datblygiad mawr yw (a) gweithrediadau mwyngloddio; (b) y defnydd o dir ar gyfer dyddodion gweithio mwynau; (c) datblygiad tai sy'n cynnwys 10 tŷ neu ragor ar safle sy'n 0.5 hectar neu'n fwy; (d) adeiladau sydd ag arwynebedd llawr o 1000 metr sgwâr neu fwy; (e) datblygiad ar dir sy'n 1 hectar neu fwy.
101. Rhaid i Weinidogion Cymru gyhoeddi'r meini prawf ar gyfer dynodi awdurdod cynllunio lleol ac ar gyfer dirymu dynodiad. Er enghraifft, gallai meini prawf o'r fath ganolbwyntio ar ba mor gyflym y mae awdurdodau cynllunio lleol yn penderfynu ar geisiadau penodol, a/neu ba mor aml y caiff penderfyniadau o'r fath eu gwrthdroi ar apêl.
102. Mae adran 62N yn nodi'r amodau y mae'n rhaid i'r meini prawf eu bodloni cyn y gall Gweinidogion Cymru eu cymhwyso. Yr amodau yw ei bod yn ofynnol i Weinidogion Cymru ymgynghori â phob awdurdod cynllunio lleol yng Nghymru, nad yw Cynulliad Cenedlaethol Cymru yn pleidleisio yn erbyn y meini prawf, a'u bod yn cael eu cyhoeddi.

95. The Welsh Ministers may by order, substitute a different period as the determination period. They may, also by development order, provide what constitutes “acceptance” of an application. Such an order could, for example, provide that acceptance of an application is contingent on the Welsh Ministers confirming that they are satisfied that an application complies with all prescribed requirements.
96. The section also enables the Welsh Ministers, by notice, to suspend the determination period in any particular case, and to terminate, reduce or extend a period of suspension. Any such notice must be issued to the applicant, the local planning authority to which the application would have otherwise been made and any representative persons that the Welsh Ministers consider appropriate. A development order may provide how and when such a notice is given. The Welsh Ministers must report annually to the National Assembly for Wales on their exercise of these functions.
97. Sections 24 to 27 of the Act make further provision about the procedure for determining DNS applications. The effect of these sections is described below.

Section 23 – Option to make application to Welsh Ministers

98. This section inserts sections 62M, 62N and 62O into the TCPA 1990.
99. Section 62M enables applications for planning permission and applications for reserved matters approval to be made directly to the Welsh Ministers, where the local planning authority to whom the applications would otherwise have been made have been designated by the Welsh Ministers. The applicant will be able to choose whether to apply to the local planning authority or the Welsh Ministers.
100. The Welsh Ministers may prescribe in regulations the types of development to which the right to make such an application applies. It is likely that major development will be prescribed. “Major development” is defined in the Town and Country Planning (Development Management Procedure) (Wales) Order 2012, S.I. 2012 No 801 (W. 110), see Article 2(1). In brief, major development is (a) mining operations (b) the use of land for mineral-working deposits; (c) housing development of 10 houses or more or on a site of 0.5 hectares or more; (d) buildings with a floor space of 1000 square metres or more; (e) development on land of 1 hectare or more
101. The Welsh Ministers must publish the criteria for designating a local planning authority and for revoking a designation. Such criteria could, for example, focus on the speed within which certain applications are determined by local planning authorities, and/or the frequency with which such determinations are overturned on appeal.
102. Section 62N sets out the conditions the criteria must meet before they can be applied by the Welsh Ministers. The conditions require consultation by the Welsh Ministers with each local planning authority in Wales, the Assembly not voting against the criteria, and publication.

103. Rhaid i Weinidogion Cymru roi hysbysiad ysgrifenedig am y dynodiad neu'r dirymiad i'r awdurdod cynllunio lleol o dan sylw. Rhaid i Weinidogion Cymru gyhoeddi copi o hysbysiad o'r fath.
104. Ni chaniateir dynodi corfforaethau datblygu trefol. (Ar gyfer corfforaethau datblygu trefol, gweler Rhan 16 o Ddeddf Llywodraeth Leol, Cynllunio a Thir 1980.)
105. Mae adran 62O yn gymwys pan wneir cais i Weinidogion Cymru o dan adran 62M. Pe byddai cais cysylltiedig wedi ei wneud fel arall i'r awdurdod cynllunio lleol neu'r awdurdod sylweddau peryglus, mae'r adran hon yn galluogi'r cais i gael ei wneud yn uniongyrchol i Weinidogion Cymru. Mae cais yn "gais cysylltiedig":
- os caiff ei wneud o dan y Deddfau Cynllunio (sef DCGTh 1990, Deddf Cynllunio (Sylweddau Peryglus) 1990 a Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 at y dibenion hyn),
 - os yw'n ymwneud â thir yng Nghymru,
 - os caiff ei ddisgrifio at y diben hwn mewn rheoliadau a wnaed gan Weinidogion Cymru, a
 - os yw'n gysylltiedig â'r prif gais.
106. Pan fo Gweinidogion Cymru yn ystyried naill ai nad yw cais yn gysylltiedig â'r prif gais, neu ei fod yn gysylltiedig ond na ddylent hwy fod yn penderfynu arno, rhaid i Weinidogion Cymru gyfeirio'r cais at yr awdurdod a fyddai fel arfer wedi delio ag ef. Yna, bydd yr awdurdod hwnnw'n penderfynu ar y cais.

Adran 24 - Darpariaeth bellach ynghylch ceisiadau a wneir i Weinidogion Cymru

107. Mae'r adran hon yn mewnosod adrannau 62P a 62Q i DCGTh 1990.
108. Mae adran 62P yn datgan bod penderfyniad Gweinidogion Cymru ar gais a wnaed iddynt hwy o dan adrannau 62D, 62M a 62O yn derfynol (sy'n golygu nad oes hawl i apelio i Weinidogion Cymru). Ond o ganlyniad i ddiwygiadau a wnaed i Ran 12 o DCGTh 1990 gan Atodlen 4, gall dilysrwydd penderfyniadau o'r fath gael ei gwestiynu mewn amgylchiadau penodol drwy wneud cais i'r Uchel Lys.
109. Caiff Gweinidogion Cymru gyfarwyddo awdurdod cynllunio lleol neu awdurdod sylweddau peryglus i wneud pethau mewn perthynas â chais a wneir o dan yr adrannau hynny.
110. Mae adran 62Q yn gosod dyletswydd ar Weinidogion Cymru i hysbysu cyngor cymuned am geisiadau a wneir iddynt hwy o dan adrannau 62D, 62F, 62M neu 62N pan fo'r ceisiadau hynny'n ymwneud â thir yn ardal y cyngor cymuned (a phan fo'r cyngor cymuned wedi gofyn yn flaenorol i'w awdurdod cynllunio lleol ei hysbysu am geisiadau a gyflwynir i'r awdurdod hwnnw). Mae hefyd yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdod cynllunio lleol, os bydd Gweinidogion Cymru yn gofyn iddo wneud hynny, roi gwybod i Weinidogion Cymru pa gynghorau cymuned sydd wedi gofyn am gael eu hysbysu.

103. The Welsh Ministers must give notice of the designation or revocation in writing to the local planning authority concerned. The Welsh Ministers must publish a copy of such notice.
104. Urban development corporations may not be designated. (For urban development corporations see Part 16 of the Local Government, Planning and Land Act 1980.)
105. Section 62O applies where an application is made to the Welsh Ministers under section 62M. Where a connected application would otherwise have been made to the local planning authority or hazardous substances authority, this section enables the application to be made directly to the Welsh Ministers. An application is a “connected application” if it:
 - a) is made under the Planning Acts (for these purposes the TCPA 1990, the Planning (Hazardous Substances) Act 1990, the Planning (Listed Buildings and Conservation Areas) Act 1990),
 - b) relates to land in Wales;
 - c) is described for this purpose in regulations made by the Welsh Ministers; and
 - d) is connected with the principal application.
106. Where the Welsh Ministers consider an application is either not connected with the principal application, or is connected but should not be determined by them, the Welsh Ministers must refer the application to the authority to which it would normally have been made. The application is then determined by that authority.

Section 24 – Further provision about applications made to Welsh Ministers

107. This section inserts sections 62P and 62Q into the TCPA 1990.
108. Section 62P states that a decision of the Welsh Ministers on an application made to them under sections 62D, 62M and 62O is final (resulting in no right of appeal to the Welsh Ministers). However, as a result of amendments made to Part 12 of the TCPA 1990 by Schedule 4, the validity of such decisions may in certain circumstances be questioned on an application to the High Court.
109. The Welsh Ministers may direct a local planning authority or hazardous substances authority to do things in relation to an application made under those sections.
110. Section 62Q imposes a duty on the Welsh Ministers to notify a community council of applications made to the Welsh Ministers under sections 62D, 62F, 62M or 62O where the application relates to land in the community council’s area (and where the community council have previously asked their local planning authority to be notified of applications submitted to that authority). It requires a local planning authority, if requested to do so by the Welsh Ministers, to let the Welsh Minister know which community councils have asked to be notified.

Adran 25 - Pŵer i wneud darpariaeth drwy orchymyn datblygu mewn cysylltiad â cheisiadau i Weinidogion Cymru

111. Mae'r adran hon yn mewnosod adran 62R i DCGTh 1990.
112. Yr effaith yw y caiff Gweinidogion Cymru wneud darpariaeth mewn gorchymyn datblygu o ran sut y dylid ymdrin â cheisiadau a wneir iddynt. Mae hyn yn cynnwys darpariaeth ynghylch ymgynghori gan Weinidogion Cymru ac amrywio ceisiadau.

Adran 26 - Datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol a cheisiadau a wneir i Weinidogion Cymru: arfer swyddogaethau gan berson penodedig

113. Mae'r adran hon yn mewnosod adran 62S i DCGTh 1990. Mae adran 62S yn cyflwyno Atodlen 40 newydd i DCGTh 1990, a nodir yn Atodlen 3 i'r Ddeddf hon.

Adran 27 - Ceisiadau i Weinidogion Cymru: diwygiadau pellach

114. Mae'r adran hon yn cyflwyno Atodlen 4. Mae Atodlen 4 yn gwneud diwygiadau canlyniadol mewn perthynas â cheisiadau i Weinidogion Cymru.

Rhan 6 Rheoli Datblygu etc.

Adran 28 - Pŵer awdurdod cynllunio lleol i'w gwneud yn ofynnol i wybodaeth gael ei rhoi gyda chais

115. Mae'r adran hon yn gwneud adran 62(4A) o DCGTh 1990 yn gymwys i Gymru. Mae'r is-adran yn ymwneud â phŵer awdurdodau cynllunio lleol i'w gwneud yn ofynnol i wybodaeth gael ei chyflwyno gyda cheisiadau cynllunio. Rhaid i geisiadau am wybodaeth fod yn rhesymol ac yn berthnasol.

Adran 29 - Ceisiadau annilys: hysbysu ac apelio

116. Mae'r adran hon yn mewnosod adrannau 62ZA, 62ZB, 62ZC a 62ZD i DCGTh 1990, er mwyn rhoi hawl i apelio yn erbyn penderfyniad awdurdod cynllunio lleol nad yw cais yn ddilys. Mae'r adrannau yn berthnasol i geisiadau am ganiatâd cynllunio ac i unrhyw gydsyniad, gytundeb neu gymeradwyaeth sy'n berthnasol i ganiatâd cynllunio.
117. Mae adran 62ZA yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol roi hysbysiad ffurfiol i geisydd os nad yw cais a gyflwynwyd iddynt yn cydymffurfio, yn eu barn hwy, â rhai gofynion penodol o ran gwybodaeth, ac yr ystyrir ei fod, o ganlyniad, yn annilys. Rhaid i'r hysbysiad nodi'r gofyniad o dan sylw a nodi rhesymau'r awdurdod dros gredu nad yw'r cais yn cydymffurfio ag ef. Caiff Gweinidogion Cymru, drwy orchymyn datblygu, wneud darpariaethau ynghylch sut i roi hysbysiad, gan gynnwys pa wybodaeth sydd i'w chynnwys a sut a phryd y mae i'w roi.
118. Mae adran 62ZB yn rhoi hawl i geisyddion apelio i Weinidogion Cymru pan fo'r awdurdod cynllunio lleol wedi cyflwyno hysbysiad o dan adran 62ZA yr ystyrir bod cais yn annilys, ar un neu ragor o seiliau penodedig. Caiff Gweinidogion Cymru, drwy orchymyn datblygu, ragnodi'r gofynion ar gyfer cyflwyno apêl, gan gynnwys sut a phryd y mae hysbysiad o apêl i gael ei wneud a'r wybodaeth sydd i ddod gydag ef. Mae apelau i gael eu penderfynu ar sail sylwadau ysgrifenedig.

Section 25 – Power to make provision by development order in respect of applications to Welsh Ministers

111. This section inserts section 62R into the TCPA 1990.
112. The effect is that the Welsh Ministers may make provision in a development order about the way in which applications made to them are dealt with. This includes provision about consultation by the Welsh Ministers and variation of applications.

Section 26 – Developments of national significance and applications made to Welsh Ministers: exercise of functions by appointed person

113. This section inserts section 62S into the TCPA 1990. Section 62S introduces a new Schedule 4D to the TCPA 1990, which is set out in Schedule 3 to this Act.

Section 27 – Applications to Welsh Ministers: further amendments

114. This section introduces Schedule 4. Schedule 4 makes consequential amendments in relation to applications to the Welsh Ministers.

Part 6 Development Management etc

Section 28 – Power of local planning authority to require information with application

115. This section applies section 62(4A) of the TCPA 1990 to Wales. The subsection relates to local planning authorities' power to require information to accompany planning applications. Information requests must be reasonable and relevant.

Section 29 – Invalid applications: notice and appeal

116. This section inserts sections 62ZA, 62ZB, 62ZC and 62ZD into the TCPA 1990, to allow for a right of appeal against a local planning authority's decision that an application is not valid. The sections apply to applications for planning permission and for any consent, agreement or approval related to planning permission.
117. Section 62ZA requires a local planning authority to give formal notice to an applicant where they consider that the application submitted to them does not comply with certain information requirements and therefore invalid. The notice must identify the requirement in question and set out the authority's reasons for thinking the application does not comply with it. The Welsh Ministers, by development order, may make provision about the giving of notice, including the information to be included and how and when it is to be given.
118. Section 62ZB provides applicants with a right of appeal to the Welsh Ministers where the local planning authority has served notice under section 62ZA that an application is considered invalid, on one or more stated grounds. The Welsh Ministers may, by development order, prescribe requirements for submitting an appeal, including how and when the notice of appeal is to be made and the information that is to accompany it. Appeals are to be determined on the basis of written representations.

119. Mae adran 62ZC yn darparu mai person penodedig sy'n dyfarnu ar apelau a wneir i Weinidogion Cymru o dan adran 62ZB, oni bai bod Gweinidogion Cymru yn rhoi cyfarwyddyd fel arall o dan adran 62ZD. (Rhagwelir y bydd personau yn cael eu penodi o Arolygiaeth Gynllunio Cymru.) Mae hefyd yn nodi swyddogaethau'r person penodedig. Mae gan y person hwn yr un pwerau a dyletswyddau mewn perthynas ag apêl â Gweinidogion Cymru.
120. Mae adran 62ZD yn galluogi Gweinidogion Cymru i alw apêl yn ôl o dan adran 62ZB y dyfernid arni fel arall gan berson penodedig er mwyn penderfynu arni eu hunain.
121. Mae adran 28 hefyd yn diwygio adran 79 o DCGTh 1990 i alluogi Gweinidogion Cymru i benderfynu wrth ddyfarnu ar apêl o dan adran 78, a yw gofyniad awdurdod cynllunio lleol am wybodaeth yn rhesymol ac yn berthnasol.

Adran 30 - Dirymu arbed Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ceisiadau) 1988

122. Mae'r adran hon yn dirymu arbed Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ceisiadau) 1988. Yr effaith yw bod y rheoliadau hynny, a wnaed o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref gynharach ac sy'n ymwneud â'r gweithdrefnau ar gyfer ceisiadau cynllunio, wedi eu dirymu yn llwyr. Mae'r gweithdrefnau ar gyfer ceisiadau o dan DCGTh 1990 wedi eu pennu mewn gorchmynion datblygu o dan adran 62 o DCGTh 1990 erbyn hyn.

Adran 31 - Y Gymraeg

123. Mae'r adran hon yn diwygio adran 70 o DCGTh 1990. Mae adran 70 yn gwneud darpariaeth ynghylch y materion y mae'n rhaid i awdurdod cynllunio lleol roi sylw iddynt wrth ymdrin â chais am ganiatâd cynllunio. Effaith y diwygiad yw bod rhaid i awdurdod cynllunio lleol yng Nghymru roi sylw i ystyriaethau yn ymwneud â'r defnydd o'r Gymraeg os yw ystyriaethau o'r fath yn berthnasol i'r cais. Nid yw'r diwygiadau i adran 70 yn newid y gyfraith sydd ohoni mewn perthynas ag ystyriaethau perthnasol.

Adran 32 - Pŵer i wrthod penderfynu ar ôl-gais

124. Mae'r adran hon yn diwygio adran 70C o DCGTh 1990. Effaith y diwygiad yw y caiff awdurdod cynllunio lleol yng Nghymru wrthod penderfynu ar ôl-gais os dyroddwyd hysbysiad gorfodi eisoes mewn perthynas ag unrhyw ran o'r datblygiad.

Adran 33 - Hysbysiadau penderfynu

125. Mae'r adran hon yn mewnosod Adran 71ZA i DCGTh 1990.
126. Mae adran 71ZA yn galluogi Gweinidogion Cymru drwy orchymyn datblygu i bennu ffurf hysbysiadau o benderfyniadau ar geisiadau am ganiatâd cynllunio, y ffordd y maent i'w rhoi, a'r manylion sydd i'w cynnwys ynddynt. Cyfeirir at yr hysbysiadau hyn fel "hysbysiadau penderfynu".

119. Section 62ZC provides that, unless the Welsh Ministers give a direction under section 62ZD, an appointed person determines appeals made to the Welsh Ministers under section 62ZB. (It is anticipated that persons will be appointed from the Planning Inspectorate Wales.) It also sets out the functions of the appointed person. They have the same powers and duties in relation to an appeal as the Welsh Ministers.
120. Section 62ZD allows the Welsh Ministers to recover for decision by them an appeal under section 62ZB that would otherwise be determined by an appointed person.
121. Section 28 also amends section 79 of the TCPA 1990 to enable the Welsh Ministers to decide, when determining an appeal under section 78, whether an information requirement of a local planning authority is reasonable and relevant.

Section 30 – Revocation of saving of Town and Country Planning (Applications) Regulations 1988

122. This section revokes the saving of the Town and Country Planning (Application) Regulations 1988. The effect is that those regulations, which were made under an earlier Town and Country Planning Act and concern the procedures for planning applications, are fully revoked. The procedures for applications under the TCPA 1990 are now set out in development orders under section 62 of the TCPA 1990.

Section 31 – Welsh language

123. This section amends section 70 of the TCPA 1990. Section 70 makes provision about the matters to which a local planning authority must have regard when dealing with an application for planning permission. The effect of the amendment is that a local planning authority in Wales must have regard to considerations relating to the use of the Welsh language if such considerations are material to the application. The amendments to section 70 do not change the current law in relation to material considerations.

Section 32 – Power to decline to determine retrospective applications

124. This section amends section 70C of the TCPA 1990. The effect of the amendment is that a local planning authority in Wales may decline to determine a retrospective planning application if an enforcement notice has previously been issued in relation to any part of the development.

Section 33 – Decision notices

125. This section inserts section 71ZA into the TCPA 1990.
126. Section 71ZA enables the Welsh Ministers by development order to specify the form that notices of decisions on applications for planning permission should take, the manner in which they are to be given, and the particulars to be contained in them. These notices are referred to as “decision notices”.

127. Mae'r adran newydd yn ei gwneud yn ofynnol i hysbysiad penderfynu bennu unrhyw blaniau neu ddogfennau eraill sy'n rhan o'r caniatâd cynllunio. Bennir bod y caniatâd cynllunio yn cael ei roi, yn ddarostyngedig i'r amod bod rhaid i'r datblygiad gael ei wneud yn unol â'r planiau a'r dogfennau a bennir yn yr hysbysiad penderfynu.
128. Mae adran 71ZA hefyd yn ei gwneud yn ofynnol i'r awdurdod cynllunio lleol ddyroddi fersiwn ddiwygiedig o'r hysbysiad penderfynu pan fydd cydsyniadau wedi eu rhoi neu amodau wedi eu newid. Rhaid i'r fersiwn ddiwygiedig o'r hysbysiad penderfynu gynnwys materion a bennir mewn gorchymyn datblygu, a allai gynnwys gofyniad i ddatgan a yw amod wedi ei ryddhau neu ei gymeradwyo, ac os yw wedi ei gymeradwyo, ddyddiad a chyfeirnod y gymeradwyaeth sy'n ymwneud â'r manylion a gyflwynwyd.
129. Mae'r ddarpariaeth yn gymwys pa un a yw'r caniatâd cynllunio'n cael ei roi gan awdurdodau cynllunio lleol neu gan Weinidogion Cymru. Mae'r ddarpariaeth hefyd yn gymwys i ganiatâd cynllunio a roddir o dan adran 90 (datblygiad gydag awdurdodiad llywodraeth), adran 102 (gorchmynion sy'n ei gwneud yn ofynnol i roi'r gorau i ddefnyddio adeiladau neu weithfeydd, eu newid neu eu tynnu) ac adran 141 (gweithredu gan Weinidogion Cymru mewn perthynas â hysbysiad prynu) o DCGTh 1990.

Adran 34 - Hysbysiad am ddatblygiad

130. Mae'r adran hon yn mewnosod Adran 71ZB i DCGTh 1990.
131. Mae adran 72ZB yn rhoi gofyniad ar ddatblygwyr i hysbysu'r awdurdod cynllunio lleol am ddyddiad dechrau'r datblygiad, manylion y caniatâd cynllunio sydd i'w weithredu ac unrhyw faterion eraill a bennir mewn gorchymyn datblygu. Mae'r ddarpariaeth newydd yn ei gwneud yn ofynnol i ddatblygwr arddangos hysbysiad o'r penderfyniad i roi caniatâd cynllunio i'r datblygiad, a hynny ar y safle neu gerllaw iddo. Rhaid arddangos yr hysbysiad drwy gydol y cyfnod datblygu.
132. Mae hefyd yn galluogi Gweinidogion Cymru drwy orchymyn datblygu i nodi'r categorïau o ganiatâd cynllunio y mae'r gofyniad yn gymwys iddo (er enghraifft, datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol a datblygiadau mawr); ffurf a chynnwys hysbysiadau o'r fath; a sut y mae'n rhaid arddangos copi o'r caniatâd cynllunio.
133. Mae'n ei gwneud yn ofynnol, lle y bo'n briodol, i hysbysiadau penderfynu nodi'r dyletswyddau y mae'r datblygwr i'w cyflawni mewn perthynas â rhoi ac arddangos hysbysiadau. Mae caniatâd cynllunio i'w roi yn ddarostyngedig i'r amod tybiedig bod rhaid cydymffurfio â'r gofynion hyn.

Adran 35 - Cyfnod para caniatâd cynllunio: cyffredinol

134. Mae'r adran hon yn gwneud nifer o ddiwygiadau i adran 91 o DCGTh 1990 (Amod cyffredinol sy'n cyfyngu ar gyfnod para caniatâd cynllunio) ac yn mewnosod is-adrannau newydd (3ZA), (3ZB), (3ZC) a (3ZD).

127. The new section requires a decision notice to specify any plans or other documents that form part of the planning permission. The planning permission is deemed to be granted subject to the condition that the development must be carried out in accordance with the plans and documents specified in the decision notice.
128. Section 71ZA also requires the local planning authority to issue a revised version of the decision notice where consents are given or conditions changed. The revised version of the decision notice must contain matters specified in a development order, which might include a requirement to state whether a condition has been discharged or approved and, if it has, the date of the approval and reference number relating to the details submitted.
129. The provision applies whether planning permission is granted by local planning authorities or the Welsh Ministers. The provision also applies to planning permission granted under section 90 (development with government authorisation), section 102 (orders requiring discontinuance of use or alteration or removal of buildings or works) and section 141 (action by Welsh Ministers in relation to purchase notice) of the TCPA 1990.

Section 34 – Notification of development

130. This section inserts section 71ZB into the TCPA 1990.
131. Section 71ZB places a requirement on developers to notify the local planning authority of the date on which the development is to begin, the details of the planning permission to be implemented and any other matters specified in a development order. The new provision requires a developer to display on or near the development site a notice of the decision to grant planning permission for that development. The notice must be displayed throughout the development period.
132. It also enables the Welsh Ministers by a development order to specify the categories of planning permission to which the requirement applies (for example, developments of national significance and major development); the form and content of such notices; and how a copy of the grant of planning permission must be displayed.
133. It requires, where relevant, decision notices to set out the duties to be undertaken by the developer in relation to giving and displaying notices. Planning permission is to be granted subject to the deemed condition that these requirements must be complied with.

Section 35 – Duration of planning permission: general

134. This section makes a number of amendments to section 91 of the TCPA 1990 (General condition limiting duration of planning permission) and inserts new subsections (3ZA), (3ZB), (3ZC) and (3ZD).

135. Mae is-adrannau (3ZA) a (3ZB) yn gymwys os rhoddir caniatâd cynllunio o dan adran 73 o DCGTh 1990 sy'n amrywio neu'n diddymu amodau o ganiatâd cynllunio a roddwyd yn flaenorol. Os rhoddir y caniatâd adran 73 heb amod cyfyngu amser, a bod y caniatâd cynllunio blaenorol wedi ei roi yn ddarostyngedig i amod cyfyngu, caiff y caniatâd adran 73 ei roi yn ddarostyngedig i amod terfyn amser tybiedig bod y datblygiad i'w ddechrau yn ddim hwyrach na'r dyddiad yr oedd y caniatâd cynllunio blaenorol yn ei gwneud yn ofynnol i'r datblygiad gael ei ddechrau. Golyga hyn, oni bai bod cyfnod newydd yn cael ei ddatgan, fod caniatâd newydd o dan adran 73 yn para am y cyfnod sy'n weddill o'r caniatâd cyntaf.
136. Mae is-adran (3ZC) a (3ZD) yn diffinio'r termau caniatâd cynllunio blaenorol a chaniatâd adran 73.

Adran 36 - Cyfnod para caniatâd cynllunio amlinellol

137. Mae'r adran hon yn gwneud nifer o ddiwygiadau i adran 92 o DCGTh 1990 (Caniatâd cynllunio amlinellol) ac yn mewnosod is-adrannau newydd (3A), (3B), (3C), (3D) a (3E).
138. Caiff y term 'caniatâd cynllunio amlinellol' ei ddiffinio, at ddibenion adrannau 91 a 92 o DCGTh 1990, yn adran 92(1). Mae'n golygu caniatâd cynllunio a roddwyd gan gadw materion yn ôl i'w cymeradwyo'n ddiweddarach gan yr awdurdod cynllunio lleol neu gan Weinidogion Cymru.
139. Os rhoddir caniatâd cynllunio amlinellol o dan adran 73 heb amod o ran y cyfnod y mae'n rhaid gwneud cais i gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl o'i fewn, mae is-adrannau (3A) a (3B) yn darparu bod y caniatâd yn ddarostyngedig i amod tybiedig bod rhaid gwneud cais i gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl yn ddim hwyrach nag yr oedd y caniatâd cynllunio blaenorol yn ei gwneud yn ofynnol. Os na chaiff cais ei wneud o fewn y cyfnod hwnnw, daw'r caniatâd i ben.
140. Os rhoddir caniatâd cynllunio amlinellol o dan adran 73 heb amod o ran pryd mae'r datblygiad i ddechrau, mae is-adrannau (3C) a (3D) yn darparu y bydd y caniatâd yn ddarostyngedig i amod tybiedig fod y datblygiad i ddechrau yn ddim hwyrach nag yr oedd y caniatâd cynllunio blaenorol yn ei gwneud yn ofynnol. Os na chaiff y datblygiad ei ddechrau o fewn y cyfnod hwnnw, daw'r caniatâd i ben. Golyga hyn, oni bai bod cyfnod newydd yn cael ei ddatgan, fod y caniatâd newydd yn para am y cyfnod sy'n weddill o'r caniatâd cyntaf.
141. Mae is-adran (3E) yn diffinio caniatâd cynllunio blaenorol.

Adran 37 - Ymgynghori etc. mewn cysylltiad â cheisiadau penodol sy'n ymwneud â chaniatâd cynllunio

142. Mae'r ddarpariaeth yn mewnosod adran 100A i DCGTh 1990. Mae'n darparu ar gyfer ymgynghori o ran:
- ceisiadau i gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl;
 - ceisiadau ar gyfer unrhyw gydsyniad, cytundeb neu gymeradwyaeth arall y mae ei angen o dan unrhyw amodau neu gyfyngiad y mae'r caniatâd cynllunio wedi ei roi yn ddarostyngedig iddynt; ac
 - ceisiadau am newidiadau ansylweddol i ganiatâd cynllunio.

135. Subsections (3ZA) and (3ZB) apply if planning permission is granted under section 73 of the TCPA 1990 which varies or removes conditions from a previous grant of planning permission. If the section 73 permission is granted without a time limit condition and the previous planning permission was granted subject to a time limit condition, the section 73 permission is granted subject to a deemed time limit condition that the development is started no later than the date on which the previous planning permission required the development to be started. This means that, unless a new period is stated, a new permission under section 73 lasts for the unexpired period of the original permission.
136. Subsection (3ZC) and (3ZD) define the term previous planning permission and section 73 permission.

Section 36 – Duration of outline planning permission

137. This section makes a number of amendments to section 92 of the TCPA 1990 (Outline planning permission) and inserts new subsections (3A), (3B), (3C), (3D) and (3E).
138. The term ‘outline planning permission’ is defined, for the purposes of sections 91 and 92 of the TCPA 1990, in section 92(1). It means planning permission granted with matters reserved for subsequent approval by the local planning authority or the Welsh Ministers.
139. Subsections (3A) and (3B) provide that where outline planning permission is granted under section 73 without a condition as to the period within which an application for approval of reserved matters must be made, the permission is subject to a deemed condition that approval for reserved matters must be made no later than the previous planning permission required the application to be made. If an application is not made within that period, the permission lapses.
140. Subsections (3C) and (3D) provide that if outline planning permission is granted under section 73 without a condition as to when the development is started, the permission will be subject to a deemed condition that the development is started no later than the previous planning permission required it to be started. If the development is not started within that period, the permission will lapse. This means that, unless a new period is stated, the new permission lasts for the unexpired period of the original permission.
141. Subsection (3E) defines a previous planning permission.

Section 37 – Consultation etc. in respect of certain applications relating to planning permission

142. The provision inserts section 100A into the TCPA 1990. It makes provision for consultation in respect of:
- a) applications for approval of reserved matters;
 - b) applications for any other consent, agreement or approval required by any conditions or limitation subject to which planning permission has been granted; and
 - c) applications for non-material changes to planning permission.

143. Mae'r adran hon yn darparu, pan fo awdurdod cynllunio lleol yn penderfynu ymgynghori ag ymgynghorai statudol yr ymgynghorwyd ag ef ynglŷn â'r cais gwreiddiol, na all yr awdurdod ddyfarnu ar y cais hwnnw cyn diwedd y cyfnod a ragnodir mewn gorchymyn datblygu. Mae'n rhaid i'r sawl yr ymgynghorir ag ef roi ymateb o sylwedd o fewn y cyfnod hwnnw ac adrodd i Weinidogion Cymru eu bod wedi cydymffurfio â'r ddyletswydd hon.
144. Mae hefyd yn galluogi Gweinidogion Cymru, drwy orchymyn datblygu, i bennu:
- yr wybodaeth sydd i'w darparu gan yr awdurdod cynllunio lleol mewn cysylltiad â'r ymgynghoriad,
 - y gofyniad am ymateb o sylwedd, a
 - ffurf a chynnwys yr adroddiad cydymffurfiaeth.

Adran 38 - Cau neu wro llwybrau cyhoeddus pan wneir cais am ganiatâd cynllunio

145. Mae'r adran hon yn diwygio adrannau 257 o DCGTh 1990 i alluogi dechrau'r broses sy'n arwain at gau neu wro llwybrau cyhoeddus unwaith y gwnaed cais am ganiatâd cynllunio ond cyn i ganiatâd cynllunio gael ei roi.
146. Ar hyn o bryd mae adran 257 yn galluogi gorchymyn sy'n awdurdodi cau neu wro llwybrau cyhoeddus (a llwybrau penodol eraill) pan fo angen hyn er mwyn gallu cwblhau datblygiad yn unol â chaniatâd cynllunio (neu gan adran o'r llywodraeth). Mae'r diwygiad yn galluogi gorchymyn sy'n cau neu'n gwro llwybr cyhoeddus i gael ei wneud cyn rhoi caniatâd cynllunio.
147. Mae'r adran hefyd yn diwygio adran 259 o DCGTh 1990 fel na chaiff yr awdurdod cymwys na Gweinidogion Cymru gadarnhau gorchymyn cau neu orchymyn gwro hyd nes bod caniatâd cynllunio wedi ei roi mewn gwirionedd. Mae'n diwygio adran 259 ymhellach fel na all yr awdurdod cymwys na Gweinidogion Cymru gadarnhau gorchymyn oni bai ei fod yn fodlon bod ei angen er mwyn gallu cwblhau'r datblygiad.

Adran 39 - Arfer swyddogaethau awdurdod cynllunio lleol sy'n ymwneud â cheisiadau

148. Mae Adran 39(1) o'r Ddeddf yn mewnosod adrannau 319ZA, 319ZB, 319ZC a 319ZD i DCGTh 1990.
149. Mae adran 319ZA yn galluogi Gweinidogion Cymru i wneud rheoliadau i'w gwneud yn ofynnol i awdurdod cynllunio lleol ddirprwyo swyddogaethau mewn perthynas â cheisiadau cynllunio. Caiff telerau'r ddirprwyaeth eu rhagnodi yn y rheoliadau. Er enghraifft, gallai rheoliadau ddarparu ar gyfer cynllun dirprwyo cenedlaethol yn ymwneud â cheisiadau cynllunio o dan Ran 3 o DCGTh 1990. Gallai'r cynllun wneud darpariaeth i bob cais gael ei ddirprwyo i swyddogion penodedig i'w penderfynu, ar wahân i rai eithriadau.
150. Mae adran 319ZB yn galluogi Gweinidogion Cymru i wneud rheoliadau i ragnodi maint unrhyw bwyllgor neu is-bwyllgor y dirprwyir swyddogaeth gynllunio iddo, a phwy sydd ar y pwyllgor hwnnw. Mae'n datgymhwys darpariaeth o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 sy'n nodi nad yw'r hyn a wneir gan bwyllgor neu is-bwyllgor yn annilys os oes sedd wag ar bwyllgor neu is-bwyllgor.

143. This section provides that where a local planning authority decide to consult a statutory consultee who was consulted on the original application, the authority cannot determine that application before the end of the period prescribed in a development order. Those consulted must give a substantive response within that period and report to the Welsh Ministers on their compliance with this duty.
144. It also enables the Welsh Ministers, by development order, to specify:
- a) the information to be provided by the local planning authority in respect of the consultation,
 - b) the requirements of a substantive response; and
 - c) the form and contents of the compliance report.

Section 38 – Stopping up or diversion of public paths where application for planning permission made

145. This section amends sections 257 of the TCPA 1990 to enable the process leading to the stopping up or diversion of public paths to start once an application for planning permission has been made but before planning permission has been granted.
146. Section 257 currently enables an order authorising the stopping up or diversion of footpaths (and certain other paths) where this is necessary in order to enable development to be carried out in accordance with planning permission (or by a government department). The amendment enables an order stopping up or diverting a public path to be made in anticipation of planning permission.
147. The section also amends section 259 of the TCPA 1990 so that the competent authority or Welsh Ministers may not confirm a stopping up or diversion order until planning permission has actually been granted. It further amends section 259 so that the competent authority or Welsh Ministers may not confirm an order unless satisfied that it is necessary to enable the development to be carried out.

Section 39 – Exercise of functions of local planning authority relating to applications

148. Section 39(1) of the Act inserts sections 319ZA, 319ZB, 319ZC and 319ZD into the TCPA 1990.
149. Section 319ZA enables the Welsh Ministers to make regulations to require a local planning authority to delegate functions relating to planning applications. The terms of the delegation may be prescribed in the regulations. For example, regulations might provide for a national scheme of delegation relating to planning applications under Part 3 of the TCPA 1990. The scheme might make provision for all applications to be delegated to appointed officers for determination apart from certain exceptions.
150. Section 319ZB enables the Welsh Ministers to make regulations to prescribe the size and make up of any committee or sub-committee to which a planning function is delegated. It disapplies a provision of the Local Government Act 1972 whereby proceedings are not invalid if there is a vacancy in a committee or sub-committee.

151. Mae'r adran hon hefyd yn atal awdurdod cynllunio rhag dirprwyo swyddogaeth berthnasol i bwyllgor neu is-bwyllgor nad yw'n bodloni'r gofynion gweithdrefnol.
152. Mae adran 319ZC yn ategu adrannau 319ZA a 319ZB. Mae'n darparu bod adrannau 101 a 102 o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 yn ddarostyngedig i adrannau 319ZA a 319ZB ac unrhyw reoliadau a wneir o dan yr adrannau hynny. (Mae adran 101 yn caniatáu i awdurdodau lleol wneud trefniadau i bwyllgor, is-bwyllgor neu swyddog, neu awdurdod lleol arall, gyflawni eu swyddogaethau. Mae adran 102 yn gwneud darpariaeth ynghylch penodi pwyllgorau ac is-bwyllgorau gan awdurdodau lleol.) Bydd cyfeiriadau at drefniadau o dan adrannau 101 a 102 o Ddeddf 1972 mewn deddfwriaeth arall yn gymwys i'r trefniadau sy'n ofynnol gan yr adrannau 319ZA a 319ZB newydd. Mae hyn yn cynnwys adrannau 13 a 20 o Ddeddf Llywodraeth Leol a Thai 1989 (gweler isod).
153. Mae'r adran 319ZC newydd yn galluogi rheoliadau i wneud darpariaeth benodol ar gyfer achosion pan fo awdurdodau cynllunio lleol yn arfer swyddogaethau ar y cyd neu pan fo un awdurdod cynllunio lleol yn arfer swyddogaethau ar gyfer awdurdod cynllunio lleol arall.
154. Mae Adran 319ZD yn rhoi dehongliadau at ddibenion yr adrannau uchod.
155. Mae adran 39(2) o'r Ddeddf yn gwneud diwygiad cysylltiedig i adran 316(3) o DCGTh 1990. Mae adran 316 o DCGTh 1990 yn ymdrin â dirprwyaethau mewn math penodol o achos. Mae'r adran yn rhoi pŵer i wneud rheoliadau ynghylch cymhwyso amrywiol Rannau o DCGTh 1990 i'r tir sy'n eiddo i awdurdodau cynllunio lleol. O dan adran 316(3) caiff rheoliadau reoleiddio trefniadau awdurdod cynllunio lleol ar gyfer cyflawni ei swyddogaethau pan fydd yn penderfynu ceisiadau yn ymwneud â'i dir ei hun, "notwithstanding anything in section 101 of the Local Government Act 1972". Mae adran 39(2) o'r Ddeddf yn mewnosod cyfeiriad at adrannau 319ZA i 319ZC, fel y bydd rheoliadau o dan adran 316(3) yn drech nag adrannau 319ZA i 319ZC yn yr un ffordd.
156. Mae adran 39(3) a (4) o'r Ddeddf yn mewnosod cyfeiriadau at adrannau 319ZA a 319ZC newydd yn y rhestrau o ddarpariaethau cyffredinol DCGTh 1990 a gymhwysir i Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 a Deddf Cynllunio (Sylweddau Peryglus) 1990.
157. Caiff rheoliadau o dan yr adrannau newydd nodi'r swyddogaethau y mae eu gofynion i fod yn gymwys iddynt a gellir cymhwyso'r darpariaethau newydd i'r Deddfau Adeiladau Rhestredig a Sylweddau Peryglus.

151. This section also prevents a local planning authority from delegating a relevant function to a committee or sub-committee that does not satisfy the procedural requirements.
152. Section 319ZC supplements sections 319ZA and 319ZB. It provides that sections 101 and 102 of the Local Government Act 1972 are subject to sections 319ZA and 319ZB and any regulations made under those sections. (Section 101 allows local authorities to make arrangements for the discharge of their functions by a committee, sub-committee or officer, or by another local authority. Section 102 makes provision about the appointment by local authorities of committees and sub-committees.) References to arrangements under sections 101 and 102 of the 1972 Act in other legislation will apply to the arrangements required by the new sections 319ZA and 319ZB, this includes sections 13 and 20 of the Local Government and Housing Act 1989 (see below).
153. New section 319ZC enables regulations to make specific provision for cases where local planning authorities are exercising functions jointly or where one local planning authority exercises functions for another local planning authority.
154. Section 319ZD provides interpretation for the purposes of the above sections.
155. Section 39(2) of the Act makes a related amendment to section 316(3) of the TCPA 1990. Section 316 of TCPA 1990 deals with delegations in a particular type of case. The section confers a power to make regulations about the application of various Parts of TCPA 1990 to the land owned by local planning authorities. Under section 316(3) regulations may regulate a local planning authority's arrangements for discharging their functions when they determine applications relating to their own land, "notwithstanding anything in section 101 of the Local Government Act 1972". Section 39(2) of the Act inserts a reference to sections 319ZA to 319ZC, so that regulations under section 316(3) will prevail over sections 319ZA to 319ZC in the same way.
156. Section 39(3) and (4) of the Act inserts references to new sections 319ZA to 319ZC into the lists of general provisions of TCPA 1990 that are applied to the Planning (Listed Buildings and Conservation Areas) Act 1990 and Planning (Hazardous Substances) Act 1990.
157. Regulations under the new sections may identify the functions to which their requirements are to apply and the new provisions can be applied to the Listed Buildings and Hazardous Substances Acts.

158. Mae adran 39(5) o'r Ddeddf yn diwygio adrannau 13 a 20 o Ddeddf Llywodraeth Leol a Thai 1989 fel bod yr adrannau hynny yn gymwys i fwrdd cydgynllunio sy'n cael ei greu ar gyfer ardal yng Nghymru gan orchymyn o dan adran 2(1B) o DCGTh 1990. Mae adran 13 o Ddeddf 1989 yn gwneud darpariaeth ynghylch hawliau pleidleisio pobl benodol y mae awdurdodau lleol yn eu penodi i bwyllgorau. Mae adran 20 yn galluogi Gweinidogion Cymru i wneud rheoliadau sy'n pennu darpariaethau gweithdrefnol y mae'n rhaid i awdurdodau lleol eu cynnwys yn eu rheolau sefydlog. Mae'r naill adran a'r llall eisoes yn gymwys i'r awdurdodau eraill yng Nghymru a all fod yn awdurdodau cynllunio lleol, ac mae'r diwygiadau yn rhoi byrddau cydgynllunio yn yr un sefyllfa.

Adran 40 - Byrddau Cydgynllunio i fod yn awdurdodau sylweddau peryglus

159. At ei gilydd, mae angen cydsyniad awdurdod sylweddau peryglus ar gyfer presenoldeb sylwedd peryglus ar dir neu o dan dir. Mae'r adran hon yn mewnosod is-adran newydd yn adran 3 o Ddeddf Cynllunio (Sylweddau Peryglus) 1990 i bennu bod bwrdd cydgynllunio, ac eithrio mewn amgylchiadau penodol, yn awdurdod sylweddau peryglus ac y bydd felly'n arfer swyddogaethau cyfatebol o dan y Ddeddf honno.

Adran 41 - Pŵer i wneud darpariaeth sy'n galluogi byrddau cydgynllunio i arfer swyddogaethau rheoli datblygu mewn Parciau Cenedlaethol

160. Mae gan Weinidogion Cymru bŵer o dan adran 2(1B) o DCGTh 1990 i sefydlu bwrdd cydgynllunio i fod yn awdurdod cynllunio lleol ar gyfer dosbarth unedig sy'n cynnwys dwy ardal neu ragor, pob un ohonynt yn sir gyfan neu'n fwrdeistref sirol gyfan neu'n rhan o sir neu fwrdeistref sirol yng Nghymru. Yn rhinwedd adran 2(1D) o DCGTh 1990, ni all dosbarth unedig bwrdd cydgynllunio gynnwys unrhyw ran o Barc Cenedlaethol; ac mae adran 4A yn cadarnhau mai Awdurdod Parc Cenedlaethol yw'r unig awdurdod cynllunio lleol ar gyfer ei Barc Cenedlaethol.
161. Mae adran 41 o'r Ddeddf yn galluogi Gweinidogion Cymru, drwy reoliadau, i wneud i fwrdd â'r cyfyngiad hwn ac ymestyn y darpariaethau ar gyfer byrddau cydgynllunio yn adran 2 o DCGTh 1990 i gynnwys ardaloedd Parciau Cenedlaethol. Mae rheoliadau o dan adran 41 o'r Ddeddf yn caniatáu i Weinidogion Cymru sefydlu dosbarth unedig sy'n cynnwys Parc Cenedlaethol i gyd neu ran ohono, a sefydlu bwrdd cydgynllunio i fod yn awdurdod cynllunio lleol yn lle'r Awdurdod Parc Cenedlaethol at ddibenion penodol.
162. Mae adran 41 yn galluogi sefydlu bwrdd cydgynllunio i fod yn awdurdod cynllunio lleol ar gyfer unrhyw ran o'i ardal sy'n cael ei ffurfio gan Barc Cenedlaethol at ddibenion DCGTh 1990 (sy'n darparu ar gyfer materion gan gynnwys penderfynu ceisiadau cynllunio), Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 a Deddf Cynllunio (Sylweddau Peryglus) 1990 ond nid at ddibenion DCPHG 2004 (sy'n darparu ar gyfer materion gan gynnwys paratoi cynlluniau datblygu lleol). Effaith hyn yw, os yw rhan o Barc Cenedlaethol yn ardal bwrdd cydgynllunio neu os yw'r Parc cyfan yn yr ardal honno, yr Awdurdod Parc Cenedlaethol, nid y bwrdd cydgynllunio, sy'n paratoi'r cynllun datblygu lleol ar gyfer ardal y Parc Cenedlaethol.

158. Section 39(5) of the Act amends sections 13 and 20 of the Local Government and Housing Act 1989 so that those sections apply to a joint planning board constituted for an area in Wales by an order under section 2(1B) of the TCPA 1990. Section 13 of the 1989 Act makes provision about the voting rights of certain people that local authorities appoint to committees. Section 20 enables the Welsh Ministers to make regulations specifying procedural provisions that local authorities must include in their standing orders. Both sections already apply to the other authorities in Wales that can be local planning authorities, and the amendments put joint planning boards in the same position.

Section 40 – Joint planning boards to be hazardous substances authorities

159. Broadly speaking, the presence of a hazardous substance on or under land requires the consent of a hazardous substances authority. This section inserts a new subsection into section 3 of the Planning (Hazardous Substances) Act 1990 to establish that, save in certain circumstances, a joint planning board is a hazardous substances authority and will therefore exercise functions accordingly under that Act.

Section 41 – Power to make provisions enabling joint planning boards to exercise development management functions in National Parks

160. The Welsh Ministers have power under section 2(1B) of the TCPA 1990 to establish a joint planning board as the local planning authority for a united district comprising two or more areas each of which is the whole or part of a Welsh county or county borough. By virtue of section 2(1D) of the TCPA 1990, a joint planning board's united district cannot include any part of a National Park; and section 4A confirms that a National Park authority is the sole local planning authority for its National Park.
161. Section 41 of the Act enables the Welsh Ministers, by regulations, to remove this restriction and extend the joint planning board provisions in section 2 of the TCPA 1990 to include the areas of National Parks. Regulations under section 41 of the Act allow the Welsh Ministers to establish a united district that includes all or part of a National Park, and to establish a joint planning board to be the local planning authority in place of the National Park Authority for certain purposes.
162. Section 41 enables the establishment of a joint planning board as the local planning authority for any part of its area formed by a National Park for the purposes of the TCPA 1990 (which provides for matters including the determination of planning applications), the Planning (Listed Buildings and Conservation Areas) Act 1990 and the Planning (Hazardous Substances) Act 1990 but not for the purposes of the PCPA 2004 (which provides for matters including the preparation of local development plans). The effect of this is that if part or all of a National Park area is within the area of a joint planning board, the National Park Authority, not the joint planning board, prepares the local development plan for the National Park area.

163. Mae'r pwerau i wneud rheoliadau yn yr adran hon yn caniatáu i Weinidogion Cymru bennu, ar gyfer unrhyw ran o ardal bwrdd cydgynllunio gan gynnwys Parc Cenedlaethol, pa un ai'r bwrdd cydgynllunio neu'r Awdurdod Parc Cenedlaethol yw'r awdurdod sylweddau peryglus. Mae'r adran hefyd yn galluogi Gweinidogion Cymru i ddiwygio deddfwriaeth o ddisgrifiadau penodol wrth arfer eu pwerau i wneud rheoliadau.

Adran 42 - Byrddau cydgynllunio - pŵer i wneud darpariaeth ganlyniadol ac atodol

164. Mae'r adran hon yn ad-drefnu ac yn mewnosod is-adran newydd yn adran 9 (Pŵer i wneud darpariaeth ganlyniadol ac atodol ynghylch awdurdodau) o DCGTh 1990.
165. Mae'n galluogi Gweinidogion Cymru, wrth wneud rheoliadau sy'n cynnwys darpariaethau sy'n ganlyniadol neu'n atodol i sefydlu bwrdd cydgynllunio, i ddiwygio deddfwriaeth o ddisgrifiadau penodol.

RHAN 7 Gorfodi, Apelau etc.

Adran 43 - Torri rheolaeth gynllunio: Hysbysiad rhybudd gorfodi

166. Mae'r adran hon yn mewnosod adran 173ZA i DCGTh 1990.
167. Mae adran 173ZA yn cyflwyno hysbysiadau rhybudd gorfodi. Gall awdurdodau cynllunio lleol gyflwyno hysbysiad rhybudd gorfodi os ymddengys iddynt fod rheolaeth gynllunio wedi ei thorri a'i bod yn weddol debygol y byddai caniatâd cynllunio'n cael ei roi pe bai cais yn cael ei gyflwyno. Rhaid i gopïau o'r hysbysiad gael eu cyflwyno i berchennog y tir, preswlydd y tir ac unrhyw berson arall sydd â buddiant yn y tir. Rhaid i hysbysiadau nodi sut y torrwyd y rheolaeth gynllunio a datgan y gallai camau gorfodi pellach gael eu cymryd os na chaiff cais cynllunio ar gyfer y toriad ei gyflwyno o fewn cyfnod penodol.
168. Mae hysbysiadau yn cyfrif fel cymryd camau gorfodi ac felly maent yn cael yr effaith o roi cyfnod o 4 blynedd i awdurdodau cynllunio lleol gymryd camau gorfodi pellach mewn cysylltiad â'r toriad, yn rhinwedd adran 171B(4) o DCGTh 1990.

Adran 44 - Apelio yn erbyn hysbysiad gorfodi: cais tybiedig am ganiatâd cynllunio

169. Pan wneir apêl i Weinidogion Cymru yn erbyn hysbysiad gorfodi, mae adran 177(1) o DCGTh 1990 yn caniatáu i Weinidogion Cymru roi caniatâd cynllunio yn hytrach na chadarnhau'r hysbysiad gorfodi, ac mae adran 177(5) yn darparu y tybir bod y ceisydd wedi gwneud cais am ganiatâd cynllunio.
170. Mae adran 44 o'r Ddeddf yn diwygio adran 177 i ddarparu na chaiff Gweinidogion Cymru roi caniatâd cynllunio yn dilyn apêl gorfodi oni wnaed yr apêl ar sail (a) a nodir yn adran 174(2), hy ar y sail y dylid bod wedi rhoi caniatâd cynllunio. Caiff adran 177(5) ei diwygio hefyd fel mai dim ond apelau ar sail (a) sy'n arwain at gais tybiedig am ganiatâd cynllunio.

Adran 45 - Cyfyngiadau ar hawl i apelio yn erbyn penderfyniadau cynllunio

171. Mae adran 45 yn diwygio adran 78 o DCGTh 1990 drwy fewnosod is-adrannau newydd (4AA) a (4AB).

163. The regulation making powers in this section allow the Welsh Ministers to determine, for any part of a joint planning board's area including a National Park, whether the joint planning board or the National Park Authority is the hazardous substances authority. The section also enables the Welsh Ministers, when exercising their regulation making powers, to amend legislation of certain descriptions.

Section 42 – Joint planning boards: power to make consequential and supplementary provision

164. This section reorganises and inserts a new subsection into section 9 (Power to make consequential and supplementary provision about authorities) of the TCPA 1990.
165. It enables the Welsh Ministers, when making regulations containing provisions which are consequential upon or supplementary to the establishment of a joint planning board, to amend legislation of certain descriptions.

Part 7 Enforcement Appeals etc

Section 43 – Breach of planning control: Enforcement warning notice

166. This section inserts section 173ZA into the TCPA 1990.
167. Section 173ZA introduces enforcement warning notices. Local planning authorities are able to serve an enforcement warning notice where it appears to them that there has been a breach of planning control and there is a reasonable prospect that planning permission would be granted if an application were to be submitted. Copies of the notice must be served on the owner, occupier and any other person having an interest in the land. Notices must identify the breach of planning control and state that further enforcement action may be taken if a planning application for the breach is not submitted within a specified time.
168. Enforcement warning notices constitute the taking of enforcement action and therefore have the effect of providing local planning authorities with a period of 4 years to take further enforcement action in respect of the breach, by virtue of section 171B(4) of the TCPA 1990.

Section 44 – Appeal against enforcement notice: deemed application for planning permission

169. Where an appeal is made to the Welsh Ministers against an enforcement notice, section 177(1) of the TCPA 1990 allows the Welsh Ministers to grant planning permission as an alternative to upholding the enforcement notice, and section 177(5) provides that the appellant is deemed to have applied for planning permission.
170. Section 44 of the Act amends section 177 to provide that the Welsh Ministers may only grant planning permission following an enforcement appeal if the appeal was made on ground (a) set out in section 174(2), i.e. on the ground that planning permission ought to be granted. Section 177(5) is also amended so that only ground (a) appeals result in a deemed application for planning permission.

Section 45 – Restrictions on right to appeal against planning decisions

171. Section 45 amends section 78 of the TCPA 1990 by inserting new subsections (4AA) and (4AB).

172. Yr effaith yw atal apelau olynol mewn cysylltiad â datblygiad heb awdurdod. Mae is-adran (4AA) yn atal apêl yn erbyn gwrthod caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad os yw'r datblygiad hwnnw wedi bod yn destun hysbysiad gorfodi, a chaniatâd cynllunio ar gyfer y datblygiad hwnnw heb ei roi mewn apêl yn erbyn yr hysbysiad gorfodi. Mae i is-adran (4AB) effaith debyg drwy atal apelau yn erbyn gwrthod caniatâd cynllunio yn ddarostyngedig i amodau, pan na roddwyd rhyddhad o amod mewn apêl.

Adran 46 - Cyfyngiadau ar hawl i apelio yn erbyn hysbysiad gorfodi

173. Mae'r adran hon yn diwygio adran 174 o DCGTh 1990. Mae'n ymdrin â'r sefyllfa gyferbyniol i'r hyn y mae adran 45 yn ei thrafod. Mae'r diwygiad yn atal dwyn apelau yn erbyn hysbysiadau gorfodi ar y sail y dylai caniatâd cynllunio fod wedi ei roi, pan ddyroddir yr hysbysiad gorfodi pan fo Gweinidogion Cymru eisoes wedi cadarnhau penderfyniad ar apêl i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer materion a bennir yn yr hysbysiad gorfodi fel rhai sy'n cyfateb i dorri rheolaeth gynllunio. Yn yr un modd, ni ellir dwyn apêl gorfodi ar y sail y dylai amod fod wedi ei ryddhau os cadarnhawyd penderfyniad i roi caniatâd cynllunio yn ddarostyngedig i'r amod mewn apêl flaenorol.

Adran 47 - Dim amrywio ar gais ar ôl cyflwyno hysbysiad am apêl yn erbyn penderfyniad cynllunio etc.

174. Mae'r adran hon yn mewnosod darpariaethau newydd i'r adrannau o'r Deddfau cynllunio sy'n ymdrin ag apelau yn erbyn gwrthodiad neu fethiant i gymeradwyo ceisiadau cynllunio a cheisiadau am gydsyniad adeilad rhestredig a chydsyniad sylweddau peryglus.
175. Effaith y mewnosodiadau hyn yw na chaniateir amrywio cais ar ôl i hysbysiadau am apêl gael eu cyflwyno o dan amrywiol adrannau'r Deddfau hynny, ac eithrio o dan yr amgylchiadau a ragnodir mewn gorchymyn datblygu neu reoliadau. Os yw gorchymyn neu reoliadau yn rhagnodi amgylchiadau, rhaid iddo ddarparu bod cais wedi ei amrywio yn destun unrhyw ymgynghori pellach sy'n briodol ym marn Gweinidogion Cymru.

Adran 48 - Apelio yn erbyn hysbysiad mewn cysylltiad â thir sy'n cael effaith andwyol ar amwynder

176. Mae'r adran hon yn diwygio adran 217 o DCGTh 1990.
177. Effaith y diwygiad yw trosglwyddo cyfrifoldeb am ddyfarnu ar apelau yn erbyn hysbysiadau a gyflwynwyd o dan adran 215 (tir sy'n cael effaith andwyol ar amwynder) o Lysoedd yr Ynadon i Weinidogion Cymru. Caiff Gweinidogion Cymru wneud darpariaeth ar gyfer y gweithdrefnau i wneud apêl o'r fath a'r wybodaeth sydd i'w darparu. (Bydd Ynadon yn parhau i ymdrin â methiant i gydymffurfio â hysbysiad adran 215 a throseddau eraill o dan adran 216.) Caiff apelau yn erbyn penderfyniadau Gweinidogion Cymru eu gwneud i'r Uchel Lys.

172. The effect is to prevent consecutive appeals in respect of an unauthorised development. Subsection (4AA) prevents an appeal against the refusal of planning permission for development where that development has been the subject of an enforcement notice and planning permission for that development was not granted in an appeal against the enforcement notice. Subsection (4AB) has a similar effect by preventing appeals against the refusal of planning permission subject to conditions, where a condition was not previously discharged in an appeal.

Section 46 – Restrictions on right to appeal against enforcement notice

173. This section amends section 174 of the TCPA 1990. It deals with the converse situation to that addressed by section 45. The amendment prevents appeals against enforcement notices being brought on the ground that planning permission ought to be granted, where the enforcement notice is issued after the Welsh Ministers on appeal have already upheld a decision to refuse planning permission for matters specified in the enforcement notice as constituting a breach of planning control. Similarly, an enforcement appeal cannot be brought on the grounds that a condition ought to be discharged if a decision to grant planning permission subject to the condition was upheld on a previous appeal.

Section 47 – No variation of application after service of notice of appeal against planning decision etc.

174. This section inserts new provisions into the sections of the planning Acts that deal with appeals against refusals or failures to grant planning applications and applications for listed buildings and hazardous substances consents.
175. The effect of these insertions is that an application may not be varied following service of notice of appeal under various sections of those Acts, except in such circumstances as may be prescribed by a development order or regulations. If circumstances are prescribed, the order or regulations must provide for a varied application to be subject to such further consultation as the Welsh Ministers consider appropriate.

Section 48 – Appeal against notice in respect of land adversely affecting amenity

176. This section amends section 217 of the TCPA 1990.
177. The effect of the amendment is to transfer responsibility for determining appeals against notices served under section 215 (land adversely affecting amenity) from the Magistrates' Courts to the Welsh Ministers. The Welsh Ministers may make provision for the procedures to make such an appeal and the information to be provided. (Non-compliance with a section 215 notice and other offences under section 216 continue to be dealt with by Magistrates.) Appeals against decisions made by the Welsh Ministers will be made to the High Court.

Adran 49 - Costau ceisiadau, apelau a chyfeiriadau

178. Mae'r adran hon yn mewnosod adran 322C i DCGTh 1990. Mae adran 322C yn disodli amryw o ddarpariaethau presennol yn ymwneud â chostau ceisiadau ac apelau cynllunio a ystyrir gan Weinidogion Cymru, yn enwedig darpariaethau sydd wedi eu cynnwys yn adrannau 320, 322 a 322A o DCGTh 1990 a pharagraff 6 o Atodlen 6. Mae'r darpariaethau hynny yn cymhwysu adrannau 250(4) a (5) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972, sy'n ymwneud â chostau ymchwiliadau lleol, i achosion cynllunio at ddibenion penodol. Mae adran 250(4) a (5) yn ymdrin â phwerau Gweinidogion i'w gwneud yn ofynnol i'r partiön yn yr achos dalu costau Gweinidogion, a'i gwneud yn ofynnol i un parti dalu'r costau yr aed iddynt gan y llall.
179. Mae adran 322C yn dod â'r holl ddarpariaethau sy'n ymwneud â chostau gweithdrefnau cynllunio at ei gilydd mewn un lle ac mae'n gymwys pa un a yw materion yn symud ymlaen ar ffurf sylwadau ysgrifenedig, gwrandawriad neu ymchwiliad. Mae'r adran yn caniatáu i Weinidogion Cymru adennill yr holl gostau gweinyddol yr aed iddynt, gan gynnwys costau staff cyffredinol a gorbenion. Mae'r adran hefyd yn caniatáu i Weinidogion Cymru ragnodi swm dyddiol safonol.
180. Darpariaeth annibynnol yw hon ar gyfer dyfarnu costau sy'n deillio o gais, apêl neu gyfeiriad at Weinidogion Cymru. Mae is-adran (2) yn galluogi Gweinidogion Cymru i gyfarwyddo bod eu costau hwy eu hunain yn cael eu hadennill gan yr awdurdod cynllunio lleol neu barti mewn apêl. Mae is-adran (3) yn caniatáu i Weinidogion Cymru adfer costau gweinyddol yr eir iddynt. Mae is-adran (4) yn caniatáu i Weinidogion Cymru adfer costau mewn cysylltiad ag ymchwiliad neu wrandawriad nad yw'n cael ei gynnal a chostau yr eir iddynt wrth adolygu ymrwymadau cynllunio. Mae is-adran (5) yn caniatáu i Weinidogion Cymru, drwy reoliadau, ragnodi swm dyddiol safonol ar gyfer costau. Mae is-adran (6) yn galluogi Gweinidogion Cymru i wneud gorchmynion ar gyfer costau. Golyga hyn y gellir gorchymyn bod un parti yn talu costau parti arall.

Adran 50 - Y weithdrefn ar gyfer achosion penodol

181. Mae'r adran hon yn mewnosod Adran 323A i DCGTh 1990. Mae adran 323A yn caniatáu i Weinidogion Cymru wneud rheoliadau sy'n nodi'r gweithdrefnau ar gyfer dyfarniadau cynllunio, pa un a ydynt yn digwydd ar ffurf sylwadau ysgrifenedig, gwrandawriad neu ymchwiliad.
182. Mae adran 323A yn disodli adran 323 o DCGTh 1990 mewn perthynas â Chymru. Roedd adran 323 yn caniatáu i Weinidogion Cymru wneud rheoliadau ar gyfer y weithdrefn i'w dilyn pan gâi materion eu dyfarnu ar sail sylwadau ysgrifenedig, rheolau ar gyfer y weithdrefn i'w dilyn mewn gwrandawriadau ac ymchwiliadau gan yr Arglwydd Ganghellor o dan adran 9 o Ddeddf Tribiwnlysoedd ac Ymchwiliadau 1992. Mae pŵer Gweinidogion Cymru i wneud rheoliadau o dan adran 323A yn disodli pŵer yr Arglwydd Ganghellor i wneud rheolau ar gyfer achosion cynllunio yng Nghymru.

Section 49 – Costs on applications, appeals and references

178. This section inserts section 322C into the TCPA 1990. Section 322C replaces a number of existing provisions relating to the costs of planning applications and appeals that are considered by the Welsh Ministers, in particular provisions contained in sections 320, 322 and 322A of the TCPA 1990 and paragraph 6 of Schedule 6. Those provisions apply section 250(4) and (5) of the Local Government Act 1972, which relates to the costs of local inquiries, to planning proceedings for certain purposes. Section 250(4) and (5) deals with the powers of Ministers to require the parties to the proceedings to pay the Ministers' costs, and to require one party to pay the costs incurred by another party.
179. Section 322C brings all costs provisions relating to planning procedures into one place and applies whether matters proceed by way of written representations, hearing or inquiry. The section allows the Welsh Ministers to recover the entire administrative costs they incur, including general staff costs and overheads. The section also allows the Welsh Ministers to prescribe a standard daily amount.
180. This is a standalone provision for costs to be awarded following an application, appeal or reference to the Welsh Ministers. Subsection (2) enables the Welsh Ministers to direct that their own costs are recovered from the local planning authority or party to an appeal. Subsection (3) allows the Welsh Ministers to recover administrative costs incurred. Subsection (4) allows the Welsh Ministers to recover costs in respect of an inquiry or hearing that does not take place and costs incurred in reviewing planning obligations. Subsection (5) allows the Welsh Ministers, by regulations, to prescribe a standard daily amount for costs. Subsection (6) enables the Welsh Ministers may make orders for costs. This means that one party can be ordered to pay another party's costs.

Section 50 – Procedure for certain proceedings

181. This section inserts section 323A into the TCPA 1990. Section 323A allows the Welsh Ministers to make regulations setting out the procedures for planning determinations, whether they proceed by way of written representations, hearing or inquiry.
182. Section 323A replaces section 323 of the TCPA 1990 in relation to Wales. Section 323 allowed the Welsh Ministers to make regulations for the procedure to be followed where matters were determined on the basis of written representations, rules for the procedure to be followed at hearings and inquiries being made by the Lord Chancellor under section 9 of the Tribunals and Inquiries Act 1992. The Lord Chancellor's power to make rules for planning proceedings in Wales is replaced by the Welsh Ministers' power to make regulations under section 323A.

183. Mae adran 323A yn galluogi Gweinidogion Cymru i ragnodi, drwy reoliadau, y weithdrefn i'w dilyn mewn cysylltiad ag apelau, ceisiadau neu gyfeiriadau y mae Gweinidogion Cymru yn eu hystyried ac yn ymdrin â hwy'n ysgrifenedig, mewn gwrandawriad neu mewn ymchwiliad. Caiff y rheoliadau wneud darpariaeth ynghylch y weithdrefn i'w dilyn mewn cysylltiad â materion cyn neu ar ôl ymchwiliad, gwrandawriad neu wneud sylwadau ysgrifenedig. Caiff y rheoliadau ragnodi amserlenni ar gyfer cyflwyno dogfennau a sylwadau a rhoi cyfarwyddydau. Caiff y rheoliadau atal materion newydd y gellid bod wedi eu cyflwyno yn ystod y cam ymgeisio rhag cael eu cyflwyno mewn apêl.

Adran 51 - Costau a'r weithdrefn wrth apelio etc.: diwygiadau pellach

184. Mae adran 51 yn cyflwyno Atodlen 5. Mae Atodlen 5 yn gwneud diwygiadau canlyniadol, technegol.

Rhan 8 Meysydd tref a phentref

Adran 52 - Datganiad gan berchennog i ddod â diwedd i ddefnyddio tir drwy hawl

185. Mae'r adran hon yn gwneud diwygiadau i adran 15A o Ddeddf Tiroedd Comin 2006 er mwyn gwneud yr adran honno'n gymwys i Gymru.
186. Gellir gwneud ceisiadau i gofrestru tir yn faes tref neu bentref o dan adran 15 o Ddeddf 2006, yn gyffredinol, pan fo'r tir wedi ei ddefnyddio "drwy hawl" ar gyfer chwaraeon a hamddena cyfreithlon gan nifer sylweddol o bobl yn y gymuned leol am o leiaf ugain mlynedd. Mae defnyddio drwy hawl yn golygu heb ddefnyddio grym, heb wneud hynny'n gyfrinachol a heb ganiatâd, ar y sail resymegol bod rhaid i dirfeddiannwr wybod a derbyn bod y tir yn cael ei ddefnyddio yn y fath fodd.
187. O dan adran 15A o Ddeddf 2006, caiff perchennog tir adneuo datganiad a map gyda'r awdurdod cofrestru tir comin; effaith hyn fydd dwyn i ben unrhyw gyfnod pan fo personau wedi ymgymryd drwy hawl â chwaraeon neu weithgareddau hamdden ar y tir o dan sylw.

Adran 53 - Eithrio o'r hawl i wneud cais am gofrestru

188. Mae'r adran hon yn gwneud diwygiadau i adran 15C o Ddeddf Tiroedd Comin 2006 er mwyn gwneud yr adran honno yn gymwys i Gymru.
189. Mae adran 15C yn eithrio person o'r hawl i wneud cais am gofrestru maes tref neu bentref o dan adran 15(1) o dan amgylchiadau penodol. Nodir yr amgylchiadau pan eithrir o'r hawl yng Nghymru mewn Atodlen 1B newydd i Ddeddf Tiroedd Comin 2006. Nodir y testun yn Atodlen 6.

Adran 54 - Ceisiadau i ddiwygio cofrestrau: pŵer i wneud darpariaeth ynghylch ffioedd

190. Mae'r adran hon yn diwygio adran 24 o Ddeddf Tiroedd Comin 2006, sy'n rhoi pŵer i Weinidogion Cymru wneud rheoliadau am geisiadau i ddiwygio'r gofrestr tiroedd comin a meysydd tref neu bentref.

183. Section 323A enables the Welsh Ministers to prescribe, by regulations, the procedure to be followed in connection with appeals, applications or references that are considered by the Welsh Ministers and dealt with in writing, by hearing or inquiry. The regulations may make provision about the procedure to be followed in connection with matters before or after an inquiry, hearing or the making of written representations. The regulations may prescribe timescales for the submission of documents and representations and the giving of directions. The regulations may prevent new matters being raised at an appeal which could have been raised during the application stage.

Section 51 – Costs and procedure on appeals etc.: further amendments

184. Section 51 introduces Schedule 5. Schedule 5 makes consequential, technical amendments.

Part 8 Town and Village Greens

Section 52 – Statement by owner to end use of land as of right

185. This section makes amendments to section 15A of the Commons Act 2006 so as to apply that section to Wales.
186. Applications can be made to register land as a town or village green under section 15 of the 2006 Act, broadly, where the land has been used “as of right” for lawful sports and pastimes by a significant number of people in the local community for at least twenty years. Use as of right means without force, secrecy or permission, the rationale being that a landowner must know and acquiesce in the land being so used.
187. Under section 15A of the 2006 Act, an owner of land may deposit a statement and map with the commons registration authority, the effect of which is to bring to an end any period during which persons have undertaken sports and pastimes on the land in question as of right.

Section 53 – Exclusion of right to apply for registration

188. This section makes amendments to section 15C of the Commons Act 2006 so as to apply that section to Wales.
189. Section 15C excludes the right of a person to apply for the registration of a town or village green under section 15(1) in certain circumstances. The circumstances in which the right is excluded in Wales are set out in a new Schedule 1B to the Commons Act 2006, the text of which is set out in Schedule 6.

Section 54 – Applications to amend registers: power to make provision about fees

190. This section amends section 24 of the Commons Act 2006, which confers power on the Welsh Ministers to make regulations about applications to amend the register of common land and town or village greens.

191. Effaith y diwygiad yw y gall ffioedd fod yn daladwy nid yn unig i'r person y gwneir y cais iddo, ond hefyd i'r person sy'n dyfarnu ar y cais (os yw hwnnw'n wahanol), er enghraifft, pan wneir cais i'r awdurdod cofrestru tiroedd comin ond ei fod yn cael ei gyfeirio at yr Arolygiaeth Gynllunio ar gyfer dyfarniad. Nod yr adran hon yw rhoi mwy o hyblygrwydd a thargedu ffioedd yn well, yn ddarostyngedig i is-ddeddfwriaeth a chraffu gan y Cynulliad.

Rhan 9 Darpariaethau Cyffredinol

Adran 55 - Rheoliadau a gorchmynion a wneir gan Weinidogion Cymru

192. Mae adran 55 yn cyflwyno Atodlen 7. Mae Atodlen 7 yn gwneud nifer o ddiwygiadau i DCGTh 1990 er mwyn dod â'r gweithdrefnau ar gyfer gwneud gorchmynion a rheoliadau ynghyd. Gwneir diwygiadau tebyg i DCPhG 2004 a Deddf Tiroedd Comin 2006.

Adran 56 - Dehongli

193. Mae adran 56 yn diffinio "DCPhG 2004" a "DCGTh 1990".

Adran 57 - Pŵer i wneud darpariaeth ganlyniadol etc.

194. Mae adran 57 yn caniatáu i Weinidogion Cymru wneud darpariaethau mewn rheoliadau y gall fod eu hangen er mwyn rhoi effaith i'r Ddeddf, neu o ganlyniad iddi. Mae hyn yn cynnwys pŵer i ddiwygio Deddfau Seneddol neu Ddeddfau neu Fesurau'r Cynulliad. Os yw rheoliadau yn cynnig diwygio Deddfau Seneddol neu Ddeddfau neu Fesurau'r Cynulliad, ni ellir eu gwneud oni bai bod drafft yn cael ei osod gerbron y Cynulliad a'i gymeradwyo ganddo. Mewn amgylchiadau eraill, gellir gwneud rheoliadau heb gymeradwyaeth ymlaen llaw gan y Cynulliad, ond gall y Cynulliad eu diddymu.

Adran 58 - Dod i rym

195. Mae'r adran hon yn nodi'r darpariaethau sy'n dod i rym ar ddyddiad y Cydsyniad Brenhinol; a'r rheini sy'n dod i rym drwy orchmynion cychwyn a wneir gan Weinidogion Cymru. Daw darpariaethau yn Rhannau 2 i 7 i rym ddau fis wedi'r Cydsyniad Brenhinol i'r graddau sy'n angenrheidiol fel y gall Gweinidogion Cymru arfer y swyddogaeth o wneud rheoliadau a gorchmynion.

Atodlen 1

196. Mae'r Atodlen hon yn mewnosod Atodlen 2A i DCPhG 2004. Mae'n darparu ar gyfer trefniadau cyfansoddiadol, ariannol a gweinyddol paneli cynllunio strategol.
197. Mae paneli yn gyrrff corfforaethol. Mae paragraff 2 yn gwneud darpariaeth ar gyfer aelodaeth y panel. Mae cyfanswm yr aelodau i gael ei ragnodi mewn rheoliadau. Ni chaiff unrhyw aelod o'r panel gael ei gyflogi gan y panel.
198. Penodir dwy ran o dair o aelodau panel gan aelodau'r awdurdodau cynllunio lleol sy'n ei ffurfio o blith eu haelodau cymwys. Mae paragraff 3 yn gwneud darpariaeth ynghylch penodi aelodau'r awdurdodau cynllunio lleol i'r panel. Bydd rheoliadau yn pennu'r nifer sydd i gael eu penodi o bob awdurdod, ond bydd o leiaf un aelod o bob awdurdod.
199. Bydd un rhan o dair o aelodau panel yn aelodau enwebedig a benodir gan y panel. Mae paragraff 4 yn gwneud darpariaeth ar gyfer penodi'r aelodau enwebedig.

191. The effect of the amendment is that fees may be payable not only to the person to whom the application is made, but also to the person who determines the application (if different), for example where an application is made to the commons registration authority but referred to the Planning Inspectorate for determination. The aim of this section is to allow for greater flexibility and targeting of fees, subject to secondary legislation and Assembly scrutiny.

Part 9 General Provisions

Section 55 – Regulations and orders made by Welsh Ministers

192. Section 55 introduces Schedule 7. Schedule 7 makes a number of amendments to the TCPA 1990 in order to bring together the procedures for making orders and regulations. Similar amendments are made to the PCPA 2004 and the Commons Act 2006.

Section 56 Interpretation

193. Section 56 defines “PCPA 2004” and “TCPA 1990”.

Section 57 Power to make consequential etc provision

194. Section 57 allows the Welsh Ministers to make provisions in regulations as may be necessary to give full effect to, or in consequence of, the Act. This includes power to amend Acts of Parliament or Acts or Measures of the National Assembly for Wales. If regulations do propose to amend Acts of Parliament or Acts or Measures of the Assembly, they cannot be made unless a draft is laid before and approved by the Assembly. In other circumstances, regulations may be made without prior approval of the Assembly, but may be annulled by the Assembly.

Section 58 – Coming into force

195. This section sets out the provisions that come into effect on the date of Royal Assent; and those that come into force by commencement orders made by the Welsh Ministers. Provisions in Parts 2 to 7 come into force two months after Royal Assent to the extent necessary to enable the Welsh Ministers to exercise the function of making regulations and orders.

Schedule 1

196. This Schedule inserts Schedule 2A into the PCPA 2004. It provides for the constitutional, financial and administrative arrangements of strategic planning panels.
197. Panels are bodies corporate. Paragraph 2 makes provision for the panel’s membership. The total number of members is to be prescribed in regulations. No member of the panel can be employed by the panel.
198. Two thirds of a panel’s members will be appointed by the constituent local planning authorities from among their eligible members. Paragraph 3 makes provision about the appointment of the local planning authority members of the panel. Regulations will specify the number to be appointed from each of the authorities but there will be at least one member from each authority.
199. One third of a panel’s members will be nominated members appointed by the panel. Paragraph 4 makes provision for the nominated members to be appointed.

200. Caiff panel wneud cais i unrhyw berson, sefydliad neu gorff enwebu person priodol i ddod yn aelod enwebedig o'r panel. Rhaid i'r panel benodi'r person a enwebir gan y corff enwebu. Mae paragraff 4 hefyd yn nodi'r weithdrefn pan fydd corff enwebu yn methu ag enwebu. Mewn amgylchiadau o'r fath mae'n ofynnol i'r panel wneud cais pellach neu wneud cais i gorff enwebu arall. Rhaid i'r person enwebu'r person a enwebir gan y corff enwebu.
201. Mae paragraff 5 yn galluogi Gweinidogion Cymru i nodi mewn rheoliadau ofynion ynghylch cyfansoddiad paneli cynllunio strategol gan gynnwys y cydbwysedd rhwng y rhywiau. Caiff y rheoliadau nodi sut y mae'r gofynion i'w bodloni, a oes unrhyw eithriadau i'r gofynion, a'r hyn a ddylai ddigwydd os na fodlonir y gofynion o ran cyfansoddiad. Maent hefyd yn rhoi'r pŵer i Weinidogion Cymru ymyrryd os na chaiff y gofyniad ei fodloni.
202. Mae paragraff 6 yn gwneud darpariaeth i Weinidogion Cymru gyhoeddi (a diwygio) telerau penodi safonol ar gyfer y panel ac i Weinidogion Cymru gael eu hysbysu am bob aelod a benodir i'r panel.
203. Mae paragraff 7 yn pennu'r math o lwfansau y caiff aelodau'r panel eu derbyn. Gellir ond eu had-dalu am dreuliau yr eir iddynt wrth gyflawni eu swyddogaethau, er enghraifft mewn perthynas â'r gwaith y mae'n rhaid i'r panel ei wneud i baratoi'r cynllun datblygu strategol a'i adolygu'n barhaus, yn ogystal ag unrhyw waith cysylltiedig megis rhoi sylwadau ar gynlluniau datblygu lleol yn eu hardal. Ar hyn o bryd, Panel Annibynnol Cymru ar Gydabyddiaeth Ariannol sy'n gosod ystod a lefelau'r taliadau a'r lwfansau sy'n daladwy i aelodau awdurdod lleol ac aelodau cyrff eraill yn unol â Rhan 8 o Fesur Llywodraeth Leol (Cymru) 2011. Mae Rhan 2 o Atodlen 1 i'r Ddeddf yn diwygio'r Mesur i gwmpasu gosod taliadau i aelodau'r panel (gweler isod).
204. Mae paragraff 8 yn darparu y caiff aelodau'r panel ymddiswyddo ac y caiff y panel derfynu aelodaeth aelodau unigol. Mae'r paragraff hwn hefyd yn nodi'r seiliau ar gyfer tynnu aelod oddi ar y panel. Os bydd y panel yn penderfynu terfynu aelodaeth rhywun, rhaid i'r panel roi'r rhesymau dros y penderfyniad i'r aelod. Rhaid i'r panel hysbysu'r awdurdod cynllunio lleol perthnasol os bydd aelod o awdurdod cynllunio lleol yn cael ei dynnu oddi ar y panel.
205. Mae paragraff 9 yn darparu i awdurdodau cynllunio lleol perthnasol allu tynnu eu haelodau oddi ar y panel. Os bydd yr awdurdod cynllunio lleol yn penderfynu tynnu'r aelod oddi ar y panel rhaid iddo hysbysu'r panel a Gweinidogion Cymru. Mae hefyd yn gwneud darpariaeth bod aelodaeth person o'r panel yn dod i ben yn awtomatig os yw person yn peidio â bod yn aelod cymwys o awdurdod cynllunio lleol; ond gall aelodau a ailetholir aros ar y panel.
206. Mae paragraff 10 yn darparu bod rhaid i'r panel benodi cadeirydd a dirprwy gadeirydd o blith aelodau awdurdod cynllunio lleol y panel. Ni chaniateir penodi aelod yn gadeirydd neu'n ddirprwy gadeirydd am fwy na blwyddyn ar y tro, ond caniateir ei ailbenodi. Os nad yw'r aelod o'r awdurdod cynllunio lleol yn aelod o'r panel mwyach, bydd yr aelod hwnnw yn peidio â bod yn gadeirydd neu'n ddirprwy gadeirydd.

200. A panel may make a request to any person, organisation or body to nominate an appropriate person to become a nominated member of the panel. The panel must appoint the person put forward by the nominating body. Paragraph 4 also sets out the procedure when a nominating body fails to make a nomination. In such circumstances the panel is required to make a further request or make a request to another nominating body. The panel must appoint the person put forward by the nominating body.
201. Paragraph 5 enables the Welsh Ministers to set out in regulations requirements about the composition of strategic planning panels including gender balance. The regulations may set out how the requirements are to be met, whether there are any exceptions to the requirements, what should happen if the requirements relating to composition are not met and gives the Welsh Ministers powers to intervene if the requirement is not met.
202. Paragraph 6 makes provision for Welsh Ministers to publish (and amend) standard terms of appointment for the panel and for the Welsh Ministers to be notified of each member appointed to the panel.
203. Paragraph 7 specifies the form of allowances the panel's members may receive. They can only be reimbursed for any expenses incurred in carrying out their functions, for example in relation to the work the panel must do to produce and keep under review the strategic development plan and any incidental work such as making representations on local development plans in their area. The Independent Remuneration Panel for Wales currently sets the range and levels of payments and allowances payable to local authority members and members of other bodies in accordance with Part 8 of the Local Government (Wales) Measure 2011. Part 2 of Schedule 1 to the Act amends the Measure to cover the setting of payments to panel members (see below).
204. Paragraph 8 provides that panel members can resign and the panel can terminate the membership of individual members. This paragraph also sets out the grounds on which a member may be removed from the panel. If the panel decides to terminate someone's membership the panel must give the reasons for the decision to the member. The panel must notify the relevant local planning authority if a local planning authority member is removed.
205. Paragraph 9 provides for local planning authorities to be able to remove their members from the panel. If the local planning authority decides to remove the member from the panel it must notify the panel and the Welsh Ministers. It also provides that if a person ceases to be an eligible member of a local planning authority the person's membership of the panel ends automatically; but members who are re-elected are able to remain on the panel.
206. Paragraph 10 provides that the panel must appoint a chair and a deputy chair from amongst the local planning authority members of a panel. A member may not be appointed chair or deputy chair for more than one year at a time, but may be re-appointed. If the local planning authority member is no longer a member of the panel, that member ceases to be the chair or deputy chair.

207. Mae paragraff 11 yn galluogi'r panel i gyflogi staff a phenderfynu ar eu telerau a'u hamodau.
208. Mae paragraff 12 yn darparu bod y panel yn gallu dirprwyo rhai swyddogaethau penodol. Ni all y panel ddirprwyo ei gyfrifoldeb statudol dros benderfynu pa un a yw cynllun datblygu strategol yn barod am archwiliad annibynnol neu'n barod i gael ei fabwysiadu. Ni chaiff, ychwaith, ddirprwyo'r swyddogaeth o benodi aelodau enwebedig i'r panel. Gall y panel ddirprwyo swyddogaethau i bwyllgor o'r panel neu aelod o'r panel neu staff y panel. Fodd bynnag, gall unrhyw swyddogaeth sydd wedi ei dirprwyo gael ei chyflawni o hyd gan y panel. Mae'r panel yn parhau i fod yn gyfrifol am unrhyw swyddogaeth a ddirprwywyd ganddo.
209. Mae paragraff 13 yn darparu nad oes gan aelodau enwebedig y panel hawl i bleidleisio.
210. Mae paragraff 14 yn darparu bod y panel i lunio a chyhoeddi rheolau sefydlog, y gellir eu diwygio. Mae'r rheolau sefydlog i nodi'r gweithdrefnau y bydd y panel yn eu dilyn. Rhaid i'r rheolau sefydlog gynnwys darpariaeth sy'n ei gwneud yn ofynnol bod o leiaf hanner aelodau'r awdurdod cynllunio lleol yn bresennol er mwyn pleidleisio ar faterion mewn cyfarfodydd.
211. Mae paragraff 15 yn darparu y dylai cyfarfodydd fod yn agored i'r cyhoedd. Os nad yw unrhyw gyfarfod yn agored i'r cyhoedd, rhaid i'r rheolau sefydlog esbonio o dan ba amgylchiadau y gellir gwahardd y cyhoedd. Mae amser, dyddiad, lleoliad ac agenda cyfarfod i gael eu hysbysebu cyn y cyfarfod. Bydd yr holl wybodaeth a ystyrir gan y panel, gan gynnwys cofnodion ei gyfarfodydd, hefyd ar gael oni bai eu bod yn ymwneud ag unrhyw gyfarfodydd sy'n gwahardd y cyhoedd.
212. Mae paragraff 16 yn darparu mai'r awdurdodau cynllunio lleol o fewn yr ardal cynllunio strategol sydd i fod yn gyfrifol am ariannu'r panel. Caiff disgrifiad o'r gwariant cymwys y mae'r awdurdodau cynllunio lleol perthnasol yn gyfrifol amdano ei nodi mewn rheoliadau.
213. Mae paragraff 17 yn darparu ar gyfer y broses y bydd y panel yn ei dilyn i benderfynu ar y gyfran o'i wariant cymwys y bydd rhaid i bob awdurdod cynllunio lleol ei thalu. Bydd y panel yn gyfrifol am ddrafftio'r cynigion ac ymgynghori arnynt gyda'r awdurdodau cynllunio lleol perthnasol a Gweinidogion Cymru. Caiff y panel ddiwygio ei gynnig o fewn blwyddyn ariannol ac os yw'n gwneud hynny, bydd angen iddo hefyd ymgynghori â'r awdurdodau cynllunio lleol perthnasol a Gweinidogion Cymru. Os yw'r awdurdodau cynllunio lleol wedi cytuno ar ddsbarthiad yna rhaid i ddyfarniad y panel adlewyrchu'r dosbarthiad a gytunwyd.

207. Paragraph 11 provides the panel with the ability to employ staff and determine their terms and conditions.
208. Paragraph 12 provides that the panel is able to delegate certain functions. The panel cannot delegate its statutory responsibility for deciding whether a strategic development plan is ready for independent examination or adoption of the plan. Neither can it delegate the function of appointing nominated members to the panel. The panel can delegate functions to a committee of the panel or a member of the panel or the panel's staff. However any function that has been delegated can still be carried out by the panel. The panel remains responsible for any function it has delegated.
209. Paragraph 13 provides that the nominated members of the panel are not entitled to vote.
210. Paragraph 14 provides that the panel is to make and publish standing orders, which can be revised. The standing orders are to set out the procedures by which the panel will operate. The standing orders must contain provision which requires at least half of the local planning authority members to be present for proceedings to be voted upon at meetings.
211. Paragraph 15 provides that meetings should be open to the public. If any meetings are not to be open to the public the standing orders must explain under what circumstances the public is to be excluded. The time, date, location and agenda are to be advertised before any meeting. All the information considered by the panel including the minutes of their meetings will also be available unless they relate to meetings which exclude the public.
212. Paragraph 16 provides that the local planning authorities within the strategic planning area are to be responsible for financing the panel. The description of qualifying expenditure for which the relevant local planning authorities are responsible will be set out in regulations.
213. Paragraph 17 provides for the process by which the panel will determine the proportion of its qualifying expenditure that must be met by each local planning authority. The panel will be responsible for drafting the proposals and consulting on them with the relevant local planning authorities and the Welsh Ministers. The panel may revise its proposal within a financial year and if it does, it will also need to consult the relevant local planning authorities and the Welsh Ministers. If the local planning authorities have agreed an apportionment then the panel's determination must reflect the agreed apportionment.

214. Mae paragraff 18 yn darparu bod rhaid i'r panel baratoi a chyhoeddi rhaglen waith flynyddol, gan gynnwys disgrifiad o'r gweithgareddau y mae'r panel yn bwriadu eu cyflawni yn ystod y flwyddyn ariannol nesaf. Bydd angen i'r panel nodi rhagolwg o'i wariant mewn perthynas â chyflawni ei swyddogaethau a'r gwariant cymwys. Rhaid i'r panel baratoi drafft a chyhoeddi'r rhaglen waith erbyn dyddiadau penodol yn ystod y flwyddyn ariannol flaenorol. Rhaid i'r drafft gael ei ystyried gan bob awdurdod cynllunio lleol perthnasol a Gweinidogion Cymru a rhaid i'r panel ystyried eu hymatebion. Rhaid dilyn yr un broses o ran diwygio'r rhaglen. Caiff y panel ddiwygio ei raglen waith ac os yw'n gwneud hynny, bydd angen iddo ymgynghori â'r awdurdod cynllunio lleol a Gweinidogion Cymru.
215. Mae paragraff 19 yn darparu bod rhaid i banel, ar gyfer pob blwyddyn heblaw ei flwyddyn ariannol gyntaf, roi hysbysiad ymlaen llaw i'r awdurdodau cynllunio lleol sy'n rhan ohono am y symiau y mae pob awdurdod i'w cyfrannu ar gyfer y flwyddyn ariannol i ddod a rhaid i bob awdurdod dalu'r swm. Mae hefyd yn gwneud darpariaeth ar gyfer diwygio'r cyfrannau o wariant cymwys a diwygio'r gwariant cymwys a amcangyfrifwyd yn y rhaglen waith. Os bydd y swm diwygiedig yn fwy na'r swm a dalwyd i'r panel eisoes, rhaid i'r awdurdod cynllunio lleol dalu'r gwahaniaeth erbyn diwedd y mis sy'n dilyn yr hysbysiad i'r awdurdod am y swm newydd. Os bydd y swm diwygiedig yn llai na'r swm a dalwyd i'r panel eisoes, rhaid i'r panel dalu'r gwahaniaeth i'r awdurdod cynllunio lleol.
216. Mae paragraff 20 yn darparu y caiff y panel dderbyn cyllid grant neu fenthg arian neu dderbyn taliadau eraill gan Weinidogion Cymru. Ni chaiff y panel fenthg arian gan unrhyw berson arall. Gall unrhyw daliadau fod yn destun amodau.
217. Mae paragraff 21 yn darparu bod rhaid i'r panel gadw cyfrifon. Rhaid i ffurf a chynnwys datganiadau o gyfrifon gydymffurfio ag unrhyw gyfarwyddyd a roddir gan Weinidogion Cymru. Rhaid i'r datganiadau hyn gael eu paratoi erbyn 30 Tachwedd yn dilyn diwedd pob blwyddyn ariannol. Rhaid i'r panel gyflwyno datganiadau i Archwilydd Cyffredinol Cymru, yr awdurdodau cynllunio lleol perthnasol a Gweinidogion Cymru. Rhaid i Archwilydd Cyffredinol Cymru wirio cynnwys pob datganiad o gyfrifon ac anfon ei adroddiadau ymlaen at yr awdurdodau cynllunio lleol a Gweinidogion Cymru o fewn 4 mis i'r datganiad gael ei gyflwyno.
218. Mae paragraff 22 yn darparu bod y panel i baratoi adroddiad blynyddol a fydd yn manylu ar y gwaith a gyflawnwyd ganddo yn ystod y flwyddyn ariannol. Mae hwn i gael ei gyhoeddi erbyn yr un dyddiad â'r datganiad o gyfrifon. Rhaid i awdurdodau cynllunio lleol a Gweinidogion Cymru dderbyn copi o'r adroddiad.
219. Mae paragraff 23 yn diffinio'r flwyddyn ariannol ar gyfer y panel (1 Ebrill i 31 Mawrth) ac yn gwneud darpariaeth mewn perthynas â blwyddyn ariannol gyntaf y panel.
220. Mae paragraff 24 yn darparu bod rhaid i'r panel ac unrhyw awdurdod cynllunio lleol roi sylw i ganllawiau a gyhoeddir gan Weinidogion Cymru.

214. Paragraph 18 provides that the panel must prepare and publish an annual work programme, including a description of the activities that the panel intends to undertake in the next financial year. The panel will need to forecast its expenditure in relation to the carrying out its functions and the qualifying expenditure. The panel must have a draft and publish the work programme by certain dates within the preceding financial year. The draft must be considered by each relevant local planning authority and the Welsh Ministers and the panel must consider those responses. The same process must be followed for a revision of the programme. The panel may revise its work programme and if it does, it will need to consult the local planning authority and the Welsh Ministers.
215. Paragraph 19 provides that for each year other than its first financial year, a panel must give advance notice to the constituent local planning authorities of the amounts that each authority is to contribute for the forthcoming financial year and each authority must pay the amount. It also makes provision for the revision of the apportionments of qualifying expenditure and revision of the estimated qualifying expenditure in the work programme. If the revised amount is greater than the amount already paid to the panel the local planning authority must pay the difference by the end of the month following the notice to the authority of the new amount. If the revised amount is less than the amount already paid to the panel, the panel must pay back the difference to the local planning authority.
216. Paragraph 20 provides that the panel may receive grant funding or borrow money or receive other payments from the Welsh Ministers. The panel cannot borrow money from any other person. Any payments may be subject to conditions.
217. Paragraph 21 provides that the panel must keep accounts. The form and content of statements of accounts must comply with any direction given by the Welsh Ministers. These statements must be prepared by 30th November following the end of each financial year. The panel must submit statements to the Auditor General for Wales, the relevant local planning authorities and the Welsh Ministers. The Auditor General for Wales must audit each statement of accounts and report to the local planning authorities and the Welsh Ministers within 4 months of the statement being submitted.
218. Paragraph 22 provides that the panel is to prepare an annual report which will detail the work that it has carried out over the financial year. This is to be published to the same deadline as the statement of accounts. The local planning authorities and the Welsh Ministers must receive a copy of the report.
219. Paragraph 23 defines the financial year for the panel (1 April to 31 March) and makes provision in relation to the first financial year of the panel.
220. Paragraph 24 provides that the panel and any local planning authority must have regard to guidance issued by the Welsh Ministers.

221. Mae paragraff 25 yn rhoi pwerau i Weinidogion Cymru gyfarwyddo panel neu awdurdod lleol sy'n rhan ohono i gymryd y camau y maent hwy'n eu hystyried yn briodol pan fyddant o'r farn bod panel neu awdurdod yn methu â gwneud rhywbeth y mae'n ofynnol iddo ei wneud mewn perthynas â "gofynion perthnasol". Y gofynion perthnasol yw'r gofynion a nodir yn yr Atodlen ar gyfer penodi aelodau panel, penodi cadeirydd a dirprwy gadeirydd, gwneud rheolau sefydlog a threfniadau mewn perthynas â gwariant cymwys panel. Rhoddir y pŵer i Weinidogion Cymru wneud unrhyw beth yn lle'r panel i gydymffurfio ag unrhyw ofynion perthnasol, a chodi tâl ar y panel am unrhyw waith a wneir ar ei ran.
222. Mae paragraff 26 yn darparu y caiff rheoliadau alluogi Gweinidogion Cymru i ddyroddi cyfarwyddyd sy'n ei gwneud yn ofynnol i awdurdod cynllunio sy'n rhan o banel ddarparu staff a gwasanaethau eraill i banel er mwyn i'r panel allu arfer swyddogaethau yn ei flwyddyn ariannol gyntaf ac i bennu telerau'r gwasanaethau a ddarperir os na all y panel ac awdurdod ddod i gytundeb. Mae hefyd yn caniatáu i reoliadau a wneir o dan adran 60D o DCPHG 2004 ddarparu ar gyfer trosglwyddo eiddo, hawliau a rhwymedigaethau.
223. Mae paragraff 27 yn rhoi dehongliad o'r termau a ddefnyddir yn yr Atodlen.
224. Mae paragraff 28 yn galluogi Gweinidogion Cymru i newid yr Atodlen drwy reoliadau. Mae'r rheoliadau yn destun y weithdrefn gadarnhaol, sy'n golygu na ellir eu gwneud oni bai iddynt gael eu cymeradwyo drwy benderfyniad gan y Cynulliad (gweler diwygiadau i adran 122 o DCPHG 2004 ym mharagraff 1 o Atodlen 7).
225. Mae Rhan 2 o Atodlen 1 yn gwneud diwygiadau canlyniadol i Ddeddfau a Mesurau eraill.
226. Mae adran 1 o Ddeddf Awdurdodau Lleol (Nwyddau a Gwasanaethau) 1970 (awdurdodau lleol yn cyflenwi nwyddau a gwasanaethau i gyrff cyhoeddus) wedi ei diwygio i gynnwys panel cynllunio strategol yn y rhestr o gyrff. Golyga hyn y caiff awdurdod lleol a phanel cynllunio strategol ymrwymo i gytundeb o ran awdurdod lleol yn cyflenwi nwyddau a gwasanaethau i banel.
227. Mae adran 80 o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 (anghymwysio rhag cael ei ethol a dal swydd fel aelod o awdurdod lleol) wedi ei diwygio er mwyn i gyflogai panel cynllunio strategol fod wedi ei anghymwysio o gael ei ethol neu fod yn aelod o awdurdod lleol sy'n awdurdod cynllunio lleol sy'n rhan o'r panel hwnnw.
228. Mae adran 83 o Ddeddf Llywodraeth Leol 2000 (ymddygiad aelodau a chyflogeion awdurdodau lleol yng Nghymru: dehongli) wedi ei diwygio. Effaith y diwygiad yw, os caiff person ei wahardd rhag bod yn aelod o awdurdod sy'n rhan o banel am gamymddwyn o dan Ran 2 o'r Ddeddf honno, bydd y person hwnnw hefyd wedi ei wahardd rhag bod yn aelod o banel cynllunio strategol.
229. Mae Rhan 2 o Atodlen 1 i Ddeddf Rhyddid Gwybodaeth 2000 (awdurdodau cyhoeddus: llywodraeth leol) wedi ei diwygio i gynnwys panel cynllunio strategol fel bod hawl mynediad cyffredinol o ran gwybodaeth a ddelir gan banel yn unol â Ddeddf Rhyddid Gwybodaeth 2000.

221. Paragraph 25 provides powers for the Welsh Ministers to direct a panel or a constituent local authority to take the steps that they consider appropriate where they think that a panel or an authority is failing to do anything that it is required to do in relation to “relevant requirements”. Relevant requirements are the requirements set out in the Schedule for the appointment of members of a panel, the appointment of chair and deputy chair, making standing orders and arrangements relating to qualifying expenditure of a panel. The Welsh Ministers are given the power to do anything in place of the panel to comply with any relevant requirements, and to charge the panel for any work carried out on its behalf.
222. Paragraph 26 provides that regulations may enable the Welsh Ministers to issue a direction requiring a constituent planning authority to provide a panel with staff and other services to enable the panel to carry out functions in its first financial year and to specify the terms of the services to be provided if the panel and an authority cannot agree. It also allows regulations made under section 60D of the PCPA 2004 to provide for the transfer of property, rights and liabilities.
223. Paragraph 27 provides the interpretation of terms used in the Schedule.
224. Paragraph 28 enables the Welsh Ministers to change the Schedule through regulations. The regulations are subject to affirmative procedure, which means they cannot be made unless approved by resolution of the Assembly (see amendments to section 122 of PCPA 2004 in paragraph 1 of Schedule 7).
225. Part 2 of Schedule 1 makes consequential amendments to other Acts and Measures.
226. Section 1 of the Local Authorities (Goods and Services) Act 1970 (supply of goods and services by local authorities to public bodies) is amended to include a strategic planning panel in the list of bodies. This means that a local authority and a strategic planning panel may enter into an agreement about the supply of goods and services by a local authority to a panel.
227. Section 80 of the Local Government Act 1972 (disqualifications for election and holding office as member of local authority) is amended so that an employee of a strategic planning panel is disqualified from being elected or being a member of a local authority which is a constituent local planning authority in relation to that panel.
228. Section 83 of the Local Government Act 2000 (conduct of members and employees of local authorities in Wales: interpretation) is amended so that if a person is suspended for misconduct under Part 2 of that Act from being a member of a constituent authority, that person is also suspended from being a member of a strategic planning panel.
229. Part 2 of Schedule 1 to the Freedom of Information Act 2000 (public authorities: local government) is amended to include a strategic planning panel so that there will be a general right of access to information held by a panel in accordance with the Freedom of Information Act 2000.

230. Mae Atodlen 3 i Ddeddf Ombwdsmon Gwasanaethau Cyhoeddus (Cymru) 2005 (ymchwilio i gwynion etc.: awdurdodau rhestredig) wedi ei diwygio i gynnwys panel cynllunio strategol fel corff o fewn cylch gwaith Ombwdsmon Gwasanaethau Cyhoeddus Cymru.
231. Mae Rhan 2 o Atodlen 19 i Ddeddf Cydraddoldeb 2010 wedi ei diwygio i gynnwys panel cynllunio strategol fel corff sy'n ddarostyngedig i ddyletswydd cydraddoldeb y sector cyhoeddus o dan y Ddeddf honno.
232. Mae Atodlen 6 i Fesur y Gymraeg (Cymru) 2011 wedi ei diwygio i gynnwys panel cynllunio strategol fel corff sy'n agored i gael ei orfodi i gydymffurfio â safonau cyflenwi gwasanaethau, safonau llunio polisi, safonau gweithredu, safonau hybu a safonau cadw cofnodion yn unol â'r Mesur.
233. Mae adran 144 o Fesur Llywodraeth Leol (Cymru) 2011 wedi ei diwygio i gynnwys panel cynllunio strategol fel corff y gall Panel Annibynnol Cymru ar Gydabyddiaeth Ariannol osod treuliau mewn cysylltiad â'i aelodau.

Atodlen 2

234. Mae'r Atodlen hon yn gwneud diwygiadau canlyniadol i Ddeddfau eraill gyda'r effaith gyffredinol o'i gwneud yn ofynnol ymgynghori â'r panel cynllunio strategol, neu ei hysbysu, mewn perthynas ag arfer rhai swyddogaethau penodol o dan y Deddfau a bennir yn yr Atodlen.
235. Mae'r Atodlen hon hefyd yn gwneud diwygiadau canlyniadol i Ddeddfau eraill. Mae'r diwygiadau hyn yn digwydd o ganlyniad i'r ddarpariaeth a wneir gan Ran 3 o'r Ddeddf mewn perthynas â'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol, paneli cynllunio strategol, cynlluniau datblygu strategol a chynlluniau datblygu lleol.

Atodlen 3

236. Mae'r Atodlen hon yn mewnosod Atodlen 4D i DCGTh 1990.
237. Mae Atodlen 4D yn debyg iawn i'r darpariaethau presennol (yn Atodlen 6 o DCGTh) ynghylch dyfarnu ar apelau a wneir i Weinidogion Cymru. Mae swyddogaethau penodol mewn perthynas â chais am ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiad o arwyddocâd cenedlaethol (DAC) i gael eu harfer gan berson a benodir at y diben hwnnw gan Weinidogion Cymru. Pan gaiff person o'r fath ei benodi, dylid ystyried ei benderfyniad fel penderfyniad Gweinidogion Cymru. Caiff Gweinidogion Cymru ddirymu'r penodiad hwnnw a naill ai benodi person arall i gyflawni'r swyddogaethau hynny neu gyflawni'r swyddogaethau hynny eu hunain. Caiff Gweinidogion Cymru benodi asesydd i gynorthwyo'r person sy'n cynnal gwrandawriad neu ymchwiliad lleol i gais a wnaed yn uniongyrchol i Weinidogion Cymru.

Atodlen 4

238. Mae'r Atodlen hon yn gwneud diwygiadau pellach amrywiol (o ganlyniad i ddarpariaeth arall a wneir gan y Ddeddf neu fel arall) i DCGTh 1990. Ymhlith y diwygiadau hyn, mae rhai sy'n gwneud y canlynol:

*These notes refer to the Planning (Wales) Act 2015 (anaw 4)
which received Royal Assent on 6 July 2015*

- 230. Schedule 3 to the Public Services Ombudsman (Wales) Act 2005 (investigation of complaints etc: listed authorities) is amended to include a strategic planning panel as a body falling within the remit of the Public Services Ombudsman for Wales.
- 231. Part 2 of Schedule 19 to the Equality Act 2010 is amended to include a strategic planning panel as a body which is subject to the public sector equality duty under that Act.
- 232. Schedule 6 to the Welsh Language (Wales) Measure 2011 is amended to include a strategic planning panel as a body liable to be required to comply with service delivery standards, policy making standards, operational standards, promotion standards and record keeping standards in accordance with the Measure.
- 233. Section 144 of the Local Government (Wales) Measure 2011 is amended to include a strategic planning panel as a body in respect of whose members the Independent Remuneration Panel for Wales may set expenses.

Schedule 2

- 234. This Schedule makes consequential amendments to other Acts to the general effect that a strategic planning panel are to be consulted or notified in relation to the exercise of certain functions under those Acts mentioned in the Schedule.
- 235. This Schedule also makes amendments to other Acts. These amendments are consequential on the provision made by Part 3 of the Act in relation to the National Development Framework, strategic planning panels, strategic development plans and local development plans.

Schedule 3

- 236. This schedule inserts Schedule 4D into the TCPA 1990.
- 237. Schedule 4D is very similar to the existing provisions (in Schedule 6 TCPA) about the determination of appeals made to the Welsh Ministers. Certain functions in relation to an application for planning permission for development of national significance (DNS) are to be exercised by a person appointed for that purpose by the Welsh Ministers. Where such a person is so appointed, their decision is to be treated as being the decision of the Welsh Ministers. The Welsh Ministers may revoke that appointment and may either appoint another person to carry out those functions or carry out those functions themselves. The Welsh Ministers may appoint an assessor to assist the person holding a hearing or local inquiry into an application made directly to the Welsh Ministers.

Schedule 4

- 238. This Schedule makes various further amendments (consequential on other provision made by the Act or otherwise) to the TCPA 1990. They include amendments which:

- a. galluogi Gweinidogion Cymru, drwy orchymyn datblygu, i gymhwyso, gyda diwygiadau neu hebddynt, unrhyw ddeddfiad neu ofynion cymwys a osodir gan ddeddfwriaeth, i geisiadau y gellir eu gwneud i Weinidogion Cymru o dan adrannau 62D, 62M neu 62O. Gall deddfiadau cymwys y gellir eu haddasu gynnwys, er enghraifft, adran 62 o DCGTh 1990, sy'n caniatáu i orchymyn datblygu wneud darpariaeth mewn perthynas â cheisiadau a wneir i awdurdodau cynllunio lleol;
- b. darparu nad yw parth cynllunio syml na chynllun menter yn cael yr effaith o roi caniatâd cynllunio i ddatblygiad sy'n DAC;
- c. diddymu unrhyw hawl i apelio yn erbyn penderfyniad ar gydsyniad eilaidd neu gais cysylltiedig, oni bai y caiff yr apêl honno ei gwneud i berson heblaw Gweinidogion Cymru;
- d. darparu bod cais sy'n DAC ac yn ddatblygiad brys y Goron yn dilyn y weithdrefn a ddefnyddir ar gyfer dyfarnu ceisiadau ar gyfer datblygiadau brys y Goron;
- e. caniatáu codi tâl am geisiadau a wneir i Weinidogion Cymru (gan gynnwys am unrhyw wasanaethau cyn ymgeisio a ddarperir);
- f. ymestyn adran 319B o DCGTh 1990 i geisiadau a wneir o dan adrannau 62D, 62M a 62O i Weinidogion Cymru a'i gwneud yn ofynnol, felly, i Weinidogion Cymru bennu pa weithdrefn yw'r un briodol ar gyfer penderfynu ar unrhyw gais o'r fath;
- g. darparu hawliau mynediad i Weinidogion Cymru i dir sy'n destun cais DAC neu gais cysylltiedig.

Atodlen 5

239. Mae Atodlen 5 yn gwneud nifer o ddiwygiadau canlyniadol i Ddeddfau mewn perthynas â chostau a gweithdrefnau mewn apêl. Mae angen y diwygiadau oherwydd y newidiadau y mae Rhan 7 wedi eu gwneud. Effaith y diwygiad ym mharagraff 27 i Ddeddf Tribiwnlysoedd ac Ymchwiliadau 1992 yw tynnu gwrandawriadau ac ymchwiliadau yng Nghymru o dan y Ddeddf Cynllunio o'r ymchwiliadau y caiff yr Arglwydd Ganghellor lunio rheolau gweithdrefn mewn perthynas â hwy o dan adran 9 o'r Ddeddf honno.

Atodlen 6

240. Mae Atodlen 6, fel y'i cyflwynir gan adran 53(3), yn mewnosod Atodlen 1B i Ddeddf Tiroedd Comin 2006.
241. Mae Atodlen 1B yn gwneud darpariaeth ar gyfer nifer o "ddigwyddiadau cychwyn" ("trigger events"), sy'n dod â hawl person i wneud cais am gofrestru tir fel maes tref neu bentref o dan adran 15(1) o Ddeddf Tiroedd Comin 2006 i ben. Rhoi caniatâd cynllunio o dan CDGTh 1990 neu gydsyniad datblygu o dan Ddeddf Cynllunio 2008 yw'r rhain. Mae pob un o'r digwyddiadau cychwyn hynny yn cyd-fynd â "digwyddiadau terfynu" ("terminating events") cyfatebol, sy'n gwneud yr hawl o dan 15(1) yn arferadwy eto. Mae'r rhain yn cynnwys caniatâd neu gydsyniad perthnasol yn dod i ben, yn cael ei ddirymu neu'n cael ei ddileu.

- a) enable the Welsh Ministers by means of development order to apply, with or without modifications, any applicable enactment or requirements imposed by legislation, to applications made to the Welsh Ministers under sections 62D, 62M or 62O. Applicable enactments which may be modified may include for example section 62 TCPA 1990, which allows a development order to make provision in relation to applications made to local planning authorities;
- b) provide that neither a simplified planning zone nor an enterprise scheme has the effect of granting planning permission for development that is DNS;
- c) extinguish any right of appeal against a decision on a secondary consent or connected application, unless that appeal may be made to a person other than the Welsh Ministers;
- d) provide that where an application is both a DNS and urgent Crown development, the application follows the procedure used for determining applications for urgent Crown development;
- e) allow fees to be charged for applications made to the Welsh Ministers (including for any pre-application services provided);
- f) extend section 319B TCPA 1990 to applications made under sections 62D, 62M and 62O to the Welsh Ministers and thus require the Welsh Ministers to determine the applicable procedure by which any such application is to be determined; and
- g) provide rights of entry for the Welsh Ministers onto land which is subject to a DNS application or a connected application.

Schedule 5

239. Schedule 5 makes a number of consequential amendments to Acts in relation to the costs and procedures on appeal. The amendments are required because of the changes made by Part 7. The effect of the amendment in paragraph 27, to the Tribunals and Inquiries Act 1992 is to remove planning Act hearings and inquiries in Wales from the inquiries in relation to which the Lord Chancellor may make procedure rules under section 9 of that Act.

Schedule 6

240. Schedule 6 as introduced by section 53(3) inserts Schedule 1B into the Commons Act 2006.

241. Schedule 1B makes provision for a number of “trigger events”, the occurrence of which brings to an end a person’s right to apply for the registration of land as a town or village green under section 15(1) of the Commons Act 2006. These are the grant of planning permission under TCPA 1990 or of development consent under the Planning Act 2008. Each of those trigger events is accompanied by a corresponding set of “terminating events”, upon which the right under section 15(1) becomes exercisable again. These include the expiry, revocation or quashing of the relevant permission or consent.

Atodlen 7

242. Mae Atodlen 7 yn gwneud nifer o ddiwygiadau i DCPhG 2004, DCGTh 1990 a Deddf Tiroedd Comin 2006. Mae'r diwygiadau yn ymwneud â phwerau Gweinidogion Cymru i wneud gorchmynion a rheoliadau o dan y Deddfau hynny. Maent yn dod â'r darpariaethau perthnasol ym mhob Deddf at ei gilydd mewn un lle, yn diweddarau rhywfaint o'r derminoleg, ac yn cymhwyso gweithdrefnau priodol i bwerau newydd i wneud gorchmynion a rheoliadau a fewnosodir ym mhob Deddf.
243. Mewn perthynas â DCPhG 2004, mae paragraff 1 yn darparu bod angen cymeradwyaeth Cynulliad Cenedlaethol Cymru cyn i reoliadau neu orchmynion sy'n diwygio deddfwriaeth sylfaenol gael eu gwneud gan Weinidogion Cymru. Ym mhob achos arall, caiff rheoliadau a gorchmynion gael eu gwneud gan Weinidogion Cymru heb ganiatâd y Cynulliad. Bydd gan y Cynulliad y pŵer i ddirymu unrhyw reoliadau neu orchmynion a wneir yn y modd hwn.
244. Mewn perthynas â DCGTh 1990, mae paragraff 3 yn gwneud darpariaeth debyg mewn perthynas â rheoliadau. Mae paragraff 3 yn diwygio adran 333 i ddarparu na ellir gwneud rhai rheoliadau penodol heb gymeradwyaeth y Cynulliad; rhestrir y rhain mewn is-adran newydd, sef is-adran (3F). Gall y lleill i gyd gael eu gwneud gan Weinidogion Cymru heb sicrhau caniatâd y Cynulliad yn gyntaf, ond gall y Cynulliad eu dirymu yn y rhan fwyaf o achosion.
245. Mae paragraff 5 yn gwneud darpariaeth debyg mewn perthynas â gorchmynion a wneir o dan DCGTh 1990. Gellir gwneud y rhan fwyaf o orchmynion heb i Weinidogion Cymru sicrhau caniatâd y Cynulliad yn gyntaf, ond gall y Cynulliad eu dirymu. Yr unig orchmynion y mae angen cymeradwyaeth y Cynulliad ar eu cyfer cyn eu gwneud yw gorchmynion o dan adrannau 62L(9), 293(1)(c) a 319B(9). (Mae gorchmyn o dan adran 62L(9) yn caniatáu i Weinidogion Cymru newid y cyfnod dyfarnu, gweler paragraff 95 uchod. Mae gorchmyn o dan adran 293(1)(c) yn caniatáu i Weinidogion Cymru bennu "buddiannau'r Goron" ("Crown interests") at ddibenion Rhan 13 o'r ddeddf honno. Mae gorchmyn o dan adran 319B(9) yn caniatáu i Weinidogion Cymru ychwanegu neu ddiddymu achos y mae'r adran honno yn berthnasol iddo.)
246. Mae paragraff 8 yn gwneud darpariaeth debyg mewn perthynas â gorchmynion a rheoliadau o dan Ddeddf Tiroedd Comin 2006. Mae is-adran newydd 59(5) yn nodi'r rheoliadau a'r gorchmynion hynny y mae angen cymeradwyaeth y Cynulliad cyn eu gwneud. Gall y lleill i gyd gael eu gwneud gan Weinidogion Cymru heb sicrhau caniatâd y Cynulliad yn gyntaf, ond gall y Cynulliad eu dirymu.
247. Mae'r Atodlen yn gwneud diwygiadau pellach sydd eu hangen yn sgil y newidiadau hynny.

Schedule 7

242. Schedule 7 makes a number of amendments to the PCPA 2004, the TCPA 1990 and the Commons Act 2006. The amendments relate to the powers of the Welsh Ministers to make orders and regulations under those Acts. They bring the relevant provisions in each Act together in one place, update some terminology, and apply appropriate procedures to new powers to make orders and regulations that are inserted into each Act.
243. In relation to the PCPA 2004, paragraph 1 provides that the approval of the National Assembly for Wales will be required before regulations or orders amending primary legislation can be made by the Welsh Ministers. In all other cases, regulations and orders can be made by the Welsh Ministers without first obtaining Assembly approval. The Assembly will have power to annul any regulations or orders so made.
244. In relation to the TCPA 1990, paragraph 3 makes similar provision in relation to regulations. Paragraph 3 amends section 333 to provide that certain regulations cannot be made without Assembly approval, these are listed in new subsection (3F). All others can be made by the Welsh Ministers without first obtaining Assembly approval but in most cases can be annulled by the Assembly.
245. Paragraph 5 makes similar provision in relation to orders made under the TCPA 1990. Most orders can be made without the Welsh Ministers first obtaining Assembly approval but can be annulled by the Assembly. The only orders which require Assembly approval before being made are orders under sections 62L(9), 293(1)(c) and 319B(9). (An order under section 62L(9) allows the Welsh Ministers to change the determination period, see paragraph 95 above. An order under section 293(1)(c) allows the Welsh Ministers to specify “Crown interests” for the purposes of Part 13 of that Act. An order under section 319B (9) allows the Welsh Ministers to add or remove proceedings to which that section applies.)
246. Paragraph 8 makes similar provision in relation to orders and regulations under the Commons Act 2006. New subsection 59(5) sets out those regulations and orders which require Assembly approval before they can be made. All others can be made by the Welsh Ministers without first obtaining Assembly approval but can be annulled by the Assembly.
247. The Schedule makes further amendments required as a result of those changes.

COFNOD Y TRAFODION YNG NGHYNULLIAD CENEDLAETHOL CYMRU

248. Mae'r tabl a ganlyn yn nodi'r dyddiadau ar gyfer pob cyfnod o hynt y Ddeddf drwy Gynulliad Cenedlaethol Cymru. Gellir cael Cofnod y Trafodion a rhagor o wybodaeth am hynt y Ddeddf hon ar wefan Cynulliad Cenedlaethol Cymru ar:
<http://www.cynulliadcymru.org/bus-home/bus-legislation.html>

Cyfnod	Dyddiad
Cyflwyno	6 Hydref 2014
Cyfnod 1 - Dadl	10 Chwefror 2015
Cyfnod 2 Pwyllgor Craffu - ystyried y gwelliannau	18 Mawrth 2015
Cyfnod 3 Cyfarfod Llawn - ystyried y gwelliannau	27 Mawrth 2015
Cyfnod 4 Cymeradwywyd gan y Cynulliad	19 Mai 2015
Y Cydsyniad Brenhinol	6 Gorffennaf 2015

© Hawlfraint y Goron 2015

Argraffwyd a chyhoeddwyd yn y Deyrnas Unedig gan The Stationery Office Limited o dan awdurdod ac arolygiaeth Carol Tullo, Rheolwr Gwasg Ei Mawrhydi ac Argraffydd Deddfau Seneddol y Frenhines.

*These notes refer to the Planning (Wales) Act 2015 (anaw 4)
which received Royal Assent on 6 July 2015*

RECORD OF PROCEEDINGS IN NATIONAL ASSEMBLY FOR WALES

248. The following table sets out the dates for each stage of the Act's passage through the National Assembly for Wales. The Record of Proceedings and further information on the passage of this Act can be found on the National Assembly for Wales' website at: <http://www.senedd.assembly.wales/mgIssueHistoryHome.aspx?IId=11271>

Stage	Date
Introduced	6 October 2014
Stage 1 - Debate	10 February 2015
Stage 2 Scrutiny Committee - consideration of amendments	18 March 2015
Stage 3 Plenary - consideration of amendments	27 March 2015
Stage 4 Approved by the Assembly	19 May 2015
Royal Assent	6 July 2015

© Crown copyright 2015

Printed and Published in the UK by The Stationery Office Limited under the authority and superintendence of Carol Tullo, Controller of Her Majesty's Stationery Office and Queen's Printer of Acts of Parliament.

Cyhoeddwyd gan TSO (Y Llyfrfa) ac ar gael o:

Ar-lein

www.tsoshop.co.uk

Post, Ffôn, Ffacs ac E-bost

TSO

Blwch Post 29, Norwich, NR3 1GN

Archebion ffôn/Ymholiadau cyffredinol 0333 202 5070

Archebion ffacs: 0333 202 5080

E-bost: customer.services@tso.co.uk

Ffôn Testun: 0333 202 5077

Y Llyfrfa

12 Bridge Street, Parliament Square,

Llundain SW1A 2JX

Archebion ffôn/Ymholiadau cyffredinol: 020 7219 3890

Archebion ffacs: 020 7219 3866

E-bost: bookshop@parliament.uk

Rhyngrwyd: <http://www.bookshop.parliament.uk>

TSO@Blackwell ac Asiantau Achrededig eraill

Published by TSO (The Stationery Office) and available from:

Online

www.tsoshop.co.uk

Mail, Telephone, Fax & E-mail

TSO

PO Box 29, Norwich NR3 1GN

General enquiries: 0333 202 5070

Fax orders: 0333 202 5080

Email: customer.services@tso.co.uk

Textphone: 0333 202 5077

The Houses of Parliament Shop

12 Bridge Street, Parliament Square

London SW1A 2JX

Telephone orders: 020 7219 3890

General enquiries: 020 7219 3890

Fax orders: 020 7219 3866

Email: bookshop@parliament.uk

Internet: <http://www.bookshop.parliament.uk>

TSO@Blackwell and other Accredited Agents

ISBN 978-0-348-11086-9



9 780348 110869