



Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017

2017 dccc 1

DEDDF TRETH TRAFODIADAU TIR A GWRTHWEITHIO
OSGOI TRETHI DATGANOLEDIG (CYMRU) 2017

RHAN 1

TROSOLWG

- 1 Trosolwg o'r Ddeddf

RHAN 2

Y DRETH A'R PRIF GYSYNIADAU

PENNOD 1

TRETH TRAFODIADAU TIR

- 2 Treth trafodiadau tir

PENNOD 2

TRAFODIADAU TIR

- 3 Trafodiad tir
- 4 Buddiant trethadwy
- 5 Buddiant esempt
- 6 Caffael a gwaredu buddiant trethadwy
- 7 Y prynwr a'r gwerthwr
- 8 Trafodiadau cysylltiol

- 9 Tir sy'n rhannol yng Nghymru ac yn rhannol yn Lloegr

PENNOD 3

TRAFODIADAU PENODOL

Contractau a throsglwyddiadau: darpariaeth gyffredinol

- 10 Contract a throsglwyddo

Contractau a throsglwyddiadau: achosion penodol

- 11 Contract sy'n darparu ar gyfer throsglwyddo i drydydd parti
12 Contract sy'n darparu ar gyfer throsglwyddo i drydydd parti: effaith throsglwyddiad hawliau
13 Trafodiadau cyn-gwblhau

Cyflawni'n sylweddol

- 14 Ystyr cyflawni'n sylweddol

Opsiynau etc.

- 15 Opsiynau a hawliau rhagbrynu

Cyfnewidiadau

- 16 Cyfnewidiadau

PENNOD 4

TRAFODIADAU TRETHADWY A CHYDNABYDDIAETH DRETHADWY

Trafodiadau trethadwy

- 17 Trafodiad trethadwy

Cydnabyddiaeth drethadwy

- 18 Cydnabyddiaeth drethadwy
19 Cydnabyddiaeth ddibynnol
20 Cydnabyddiaeth ansicr neu heb ei chanfod
21 Blwydd-daliadau
22 Gwerth marchnadol tybiedig
23 Eithriadau

RHAN 3

CYFRIFO TRETH A RHYDDHADAU

Cyfrifo treth

- 24 Rheoliadau sy'n pennu bandiau treth a chyfraddau treth
25 Gweithdrefn ar gyfer rheoliadau sy'n pennu bandiau treth a chyfraddau treth
26 Bandiau treth a chyfraddau treth sy'n gymwys pan fo rheoliadau yn peidio â chael effaith
27 Swm y dreth sydd i'w godi: trafodiadau nad ydynt yn gysylltiol

- 28 Swm y dreth sydd i'w godi: trafodiadau cysylltiol
29 Darpariaethau cyfrifo yn ddarostyngedig i ddarpariaethau penodol
ynglŷn â rhyddhadau

Rhyddhadau

- 30 Rhyddhadau
31 Rhyddhad: gwrthweithio osgoi trethi

RHAN 4

LESOEDD

- 32 Lesoedd

RHAN 5

CYMHWYSO'R DDEDDF A DCRHT I BERSONAU A CHYRFF PENODOL

- 33 Cwmnïau
34 Cynlluniau ymddiriedolaeth unedau
35 Cwmnïau buddsoddi penagored
36 Cynlluniau contractiol awdurdodedig cyfberchnogaeth
37 Cydbrynwyr: rheolau cyffredinol
38 Cydbrynwyr: ffurflenni treth a datganiadau
39 Cydbrynwyr: ymholiadau ac asesiadau
40 Cydbrynwyr: apelau ac adolygiadau
41 Partneriaethau
42 Ymddiriedolaethau
43 Personau sy'n gweithredu fel cynrychiolwyr

RHAN 6

FFURFLENNI TRETH A THALIADAU

PENNOD 1

FFURFLENNI TRETH

Dyletswydd i ddychwelyd ffurflen dreth

- 44 Dyletswydd i ddychwelyd ffurflen dreth

Trafodiadau hysbysadwy

- 45 Trafodiadau hysbysadwy
46 Eithriadau ar gyfer caffaeliadau penodol prif fuddiannau mewn tir

Addasiadau

- 47 Digwyddiad dibynnol yn peidio neu ganfod cydnabyddiaeth:
dyletswydd i ddychwelyd ffurflen dreth
48 Digwyddiad dibynnol yn peidio neu ganfod cydnabyddiaeth: ad-dalu
treth
49 Dychwelyd ffurflen dreth bellach pan dynnir rhyddhad yn ôl
50 Ffurflen dreth unigol mewn cysylltiad â thrafodiadau cysylltiol sy'n cael
effaith ar yr un dyddiad
51 Dychwelyd ffurflen dreth o ganlyniad i drafodiad cysylltiol diweddarach

- 52 Pŵer i ddiwygio'r cyfnod pan fo rhaid dychwelyd ffurflenni treth

Datganiadau

- 53 Datganiad
54 Prynwr ag anabledd: datganiad gan y Cyfreithiwr Swyddogol
55 Datganiad gan berson a awdurdodir i weithredu ar ran unigolyn

PENNOD 2

RHWYMEDIGAETH AR GYFER TRETH A THALU TRETH

Rhwymedigaeth ar gyfer treth

- 56 Rhwymedigaeth ar gyfer treth

Talu treth

- 57 Talu treth

PENNOD 3

GOHIRIO TRETH

- 58 Ceisiadau gohirio mewn achosion o gydnabyddiaeth ddibynnol neu ansicr
59 Cyfrifo'r swm y gellir ei ohirio
60 Ceisiadau gohirio: hysbysiadau o benderfyniadau ACC
61 Ceisiadau gohirio: effaith penderfyniad ACC
62 Amrywio ceisiadau gohirio
63 Methu â chydymffurfio â chytundeb ACC i ohirio
64 Rheoliadau ynghylch gohirio treth

PENNOD 4

COFRESTRU TRAFODIADAU TIR

- 65 Cofrestru trafodiadau tir

RHAN 7

Y RHEOL GYFFREDINOL YN ERBYN OSGOI TRETHI

- 66 Y rheol gyffredinol yn erbyn osgoi trethi

RHAN 8

DEHONGLI A DARPARIAETHAU TERFYNOL

Dehongli

- 67 Ystyr treth
68 Ystyr prif fuddiant mewn tir
69 Ystyr testun a phrif destun
70 Ystyr gwerth marchnadol
71 Ystyr y dyddiad y mae trafodiad yn cael effaith
72 Ystyr eiddo preswyl

- 73 Ystyr annedd
- 74 Cyfeiriadau at bersonau cysylltiedig
- 75 Diffiniadau eraill

Diwygiadau i Ddeddf Casglu a Rheoli Trethi (Cymru) 2016

- 76 Diwygiadau i DCRhT

Adolygiad annibynnol

- 77 Adolygiad annibynnol o'r dreth trafodiadau tir

Darpariaethau terfynol

- 78 Pŵer i wneud darpariaeth ganlyniadol etc.
- 79 Rheoliadau
- 80 Cymhwyso i'r Goron
- 81 Dod i rym
- 82 Enw byr

ATODLEN 1 — TROSOLWG O'R ATODLENNI

ATODLEN 2 — TRAFODIADAU CYN-GWBLHAU

RHAN 1 — RHAGARWEINIAD A CHYSYNIADAU ALLWEDDOL

- 1 Trosolwg
- 2 Cymhwyso'r Atodlen hon
- 3 Ystyr "trafodiad cyn-gwblhau"
- 4 Termau allweddol eraill
- 5 Ni chodir treth ar drosglwyddai oherwydd y trafodiad cyn-gwblhau

RHAN 2 — TRAFODIADAU CYN-GWBLHAU SY'N ASEINIO HAWLIAU

- 6 Trafodiadau cyn-gwblhau sy'n aseinio hawliau
- 7 Aseinio hawliau: cymhwyso rheolau ynghylch cwblhau a chydabyddiaeth
- 8 Aseinio hawliau: trin y trosglwyddwr fel pe bai'n gwneud caffaeliad ar wahân
- 9 Trafodiadau tir tybiannol: effaith dadwneud etc. yn dilyn cyflawni'n sylweddol
- 10 Aseinio hawliau mewn perthynas â rhan yn unig o'r contract gwreiddiol
- 11 Aseinio hawliau: cyfeiriadau at "y gwerthwr"

RHAN 3 — TRAFODIADAU CYN-GWBLHAU SY'N DROSGLWYDDIADAU ANNIBYNNOL

- 12 Trafodiadau cyn-gwblhau sy'n drosglwyddiadau annibynnol
- 13 Trosglwyddiadau annibynnol: cydnabyddiaeth a chyflawni'n sylweddol
- 14 Cyfeiriadau at "y gwerthwr" mewn achosion sy'n ymwneud â throsglwyddiadau annibynnol

RHAN 4 — RHEOL ISAFSWM Y GYDNABYDDIAETH

- 15 Rheol isafswm y gydnabyddiaeth
- 16 Yr isafswm cyntaf
- 17 Yr ail isafswm

RHAN 5 — RHYDDHADAU

- 18 Rhyddhad i'r trosglwyddwr: aseinio hawliau

- 19 Rhyddhad i'r prynwr gwreiddiol: iswerthiannau cymwys
RHAN 6 — DEHONGLI A MYNEGAI
- 20 Dehongli
- 21 Mynegai o'r ymadroddion a ddiffinnir yn yr Atodlen hon

ATODLEN 3 — TRAFODIADAU SY'N ESEMPT RHAG CODI TRETH
ARNYNT

- 1 Dim cydnabyddiaeth drethadwy
- 2 Caffaeliadau gan y Goron
- 3 Trafodiadau mewn cysylltiad ag ysgariad etc.
- 4 Trafodiadau mewn cysylltiad â diddymiad partneriaeth sifil etc.
- 5 Cydsyniadau a pherchnogiadau gan gynrychiolwyr personol
- 6 Amrywio gwarediadau testamentaidd etc.
- 7 Pŵer i ychwanegu, i dynnu ymaith neu i amrywio esemptiadau

ATODLEN 4 — CYDNABYDDIAETH DRETHADWY

- 1 Arian neu gyfwerth ariannol
- 2 Treth ar werth
- 3 Cydnabyddiaeth ohiriedig
- 4 Dosrannu teg a rhesymol
- 5 Cyfnewidiadau
- 6 Darnddosbarthu etc.: diystyru buddiant presennol
- 7 Priso cydnabyddiaeth anariannol
- 8 Dyled fel cydnabyddiaeth
- 9 Achosion pan na fodlonir amodau ar gyfer esemptiad yn llawn
- 10 Cyfnewid symiau mewn arian tramor
- 11 Gwneud gwaith
- 12 Darparu gwasanaethau
- 13 Trafodiad tir yr ymrwymir iddo o ganlyniad i gyflogaeth
- 14 Indemniad a roddir gan brynwr
- 15 Prynwr yn agored i dalu treth etifeddiant
- 16 Prynwr yn agored i dreth ar enillion cyfalaf
- 17 Costau breinio
- 18 Trefniadau sy'n ymwneud â chyrrff cyhoeddus neu addysgol

ATODLEN 5 — TRAFODIADAU EIDDO PRESWYL CYFRADDAU UWCH
RHAN 1 — RHAGARWEINIAD

- 1 Trosolwg
RHAN 2 — PRYNWR SY'N UNIGOLYN: TRAFODIADAU ANNEDD
UNIGOL
- 2 Rhagarweiniad
- 3 Trafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch
- 4 Pan fo paragraff 9 yn gymwys, mae rhyng-drafodiad (o fewn...
- 5 Prynwr â phrif fuddiant mewn annedd arall
- 6 Dau brynwr neu ragor
- 7 Eithriad ar gyfer buddiant yn yr un brif breswylfa
- 8 Eithriad ar gyfer disodli prif breswylfa
- 9 Disodli prif breswylfa: trafodiadau yn ystod y cyfnod interim
RHAN 3 — PRYNWR SY'N UNIGOLYN: TRAFODIADAU ANHEDDAU
LLUOSOG
- 10 Rhagarweiniad
- 11 Trafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch
- 12 Dau brynwr neu ragor

- 13 Dwy annedd gymwys neu ragor
- 14 Eithriad ar gyfer is-annedd
- 15 Prynwr â phrif fuddiant mewn annedd arall
- 16 Eithriad ar gyfer buddiant yn yr un brif breswylfa
- 17 Eithriad ar gyfer disodli prif breswylfa
- 18 Disodli prif breswylfa: trafodiadau yn ystod y cyfnod interim
RHAN 4 — PRYNWR NAD YW’N UNIGOLYN
- 19 Rhagarweiniad
- 20 Trafodiad sy’n ymwneud ag annedd
- 21 Trafodiad sy’n ymwneud ag anheddau lluosog
- 22 Dau brynwr neu ragor
RHAN 5 — DARPARIAETHAU ATODOL
- 23 Darpariaeth bellach mewn cysylltiad â’r eithriad ar gyfer disodli prif breswylfa
- 24 Darpariaeth bellach mewn cysylltiad â thrin trafodiadau fel trafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch
- 25 Priodau a phartneriaid sifil yn prynu ar eu pen eu hunain
- 26 Ad-drefnu eiddo ar ôl ysgariad, diddymiad partneriaeth sifil etc.
- 27 Setliadau ac ymddiriedolaethau noeth
- 28 (1) Mae is-baragraff (3) yn gymwys— (a) pan fo person...
- 29 (1) Pan fo— (a) prif destun trafodiad tir ar ffurf...
- 30 (1) Mae’r paragraff hwn yn gymwys pe bai plentyn person...
- 31 (1) Mae’r paragraff hwn yn gymwys mewn perthynas â thrafodiad...
- 32 Partneriaethau
- 33 Trefniadau cyllid arall
- 34 Prif fuddiannau mewn anheddau a gyd-etifeddir
RHAN 6 — DEHONGLI
- 35 Anheddau y tu allan i Gymru
- 36 Yr hyn sy’n cyfrif fel annedd
- 37 Prif fuddiant i beidio â chynnwys lesioedd penodol

ATODLEN 6 — LESOEDD

RHAN 1 — RHAGARWEINIAD

- 1 Trosolwg
RHAN 2 — HYD LES A THRIN LESOEDD SY’N GORGYFFWRDD
- 2 Les cyfnod penodol
- 3 Lesioedd sy’n parhau ar ôl cyfnod penodol
- 4 Lesioedd sy’n parhau ar ôl cyfnod penodol: rhoi les newydd
- 5 Lesioedd am gyfnod amhenodol
- 6 Lesioedd cysylltiol olynol
- 7 Rhent ar gyfer cyfnod o orgyffwrdd os rhoddir les bellach
- 8 Tenant yn dal drosodd: ôl-ddyddio les newydd i flwyddyn flaenorol
RHAN 3 — RHENT A CHYDNABYDDIAETH ARALL
- 9 Rhent
- 10 Rhent amrywiol neu ansicr
- 11 Adolygiad rhent cyntaf yn chwarter olaf y bumed flwyddyn
- 12 Addasu treth pan bennir y rhent ar y dyddiad ailystyried
- 13 Tandaliad treth pan bennir rhent ar y dyddiad ailystyried
- 14 Gordaliad treth pan bennir rhent ar y dyddiad ailystyried
- 15 Premiymau gwrthol
- 16 Rhwymedigaethau etc. tenantiaid nad ydynt yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy
- 17 Ildio les bresennol am les newydd

- 18 Aseinio les: aseinau yn ymgymryd â rhwymedigaethau
 19 Benthyciad neu flaendal mewn cysylltiad â rhoi neu aseinio les
 RHAN 4 — CYTUNDEBAU AR GYFER LES, ASEINIADAU AC
 AMRYWIADAU
 20 Cytundeb ar gyfer les
 21 Aseinio cytundeb ar gyfer les
 22 Achosion pan gaiff aseinio les ei drin fel rhoi les
 23 Aseinio les
 24 Gostwng rhent neu leihau cyfnod neu amrywio les mewn ffordd arall
 25 Trin cynnydd mewn rhent fel rhoi les newydd: amrywio les yn ystod y 5
 mlynedd gyntaf
 RHAN 5 — CYFRIFO'R DRETH SYDD I'W CHODI
 26 Lesoedd preswyl, lesoedd amhreswyl a lesoedd cymysg
 27 Dim treth i'w chodi mewn cysylltiad â rhent: lesoedd preswyl
 28 Cyfraddau treth a bandiau treth: elfen rhent lesoedd amhreswyl a
 lesoedd cymysg
 29 Cyfrifo'r dreth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â rhent: lesoedd
 amhreswyl a lesoedd cymysg
 30 Cyfrifo'r dreth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â rhent: trafodiadau
 cysylltiol
 31 Gwerth net presennol
 32 Y gyfradd disgownt amser
 33 Treth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â chydnabyddiaeth ar wahân i
 rent: cyffredinol
 34 Treth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â chydnabyddiaeth ar wahân i
 rent: dim band cyfradd sero ar gyfer lesoedd amhreswyl
 35 Treth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â chydnabyddiaeth ar wahân i
 rent: lesoedd cymysg
 36 Y rhent perthnasol
 37 Pŵer i ddiwygio neu ddiddymu paragraffau 34 i 36

ATODLEN 7 — PARTNERIAETHAU

RHAN 1 — RHAGARWEINIAD

- 1 Trosolwg
 2 Mae'r Atodlen hon wedi ei threfnu fel a ganlyn—
 RHAN 2 — DARPARIAETHAU CYFFREDINOL
 3 Partneriaethau
 4 Trin buddiannau trethadwy fel pe baent yn cael eu dal gan bartneriaid
 etc.
 5 Nid yw caffael buddiant mewn partneriaeth yn drethadwy ac eithrio pan
 ddarperir yn arbennig ar gyfer hynny
 6 Parhad partneriaethau
 7 Nid yw partneriaeth i'w hystyried yn gynllun ymddiriedolaeth unedau
 etc.
 RHAN 3 — TRAFODIADAU CYFFREDIN GAN BARTNERIAETH
 8 Rhagarweiniad
 9 Cyfrifoldeb partneriaid
 10 Partneriaid cynrychiadol
 11 Rhwymedigaeth partneriaid cyfrifol ar y cyd ac yn unigol
 RHAN 4 — TRAFODIADAU SY'N YMWNEUD Â
 THROSGLWYDDIADAU I BARTNERIAETH
 12 Rhagarweiniad
 13 Trosglwyddo buddiant trethadwy i bartneriaeth: cyffredinol

- 14 Trosglwyddo buddiant trethadwy i bartneriaeth: swm y cyfrannau is
15 Perchennog perthnasol
16 Partner cyfatebol
17 Cyfran o fuddiant trethadwy sydd i'w phriodoli i bartner cyfatebol
18 Trosglwyddo buddiant partneriaeth yn unol â threfniadau osgoi trethi
19 Tynnu arian etc. o bartneriaeth ar ôl trosglwyddo buddiant trethadwy
RHAN 5 — TRAFODIADAU SY'N YMWNEUD Â
THROSGLWYDDIADAU O BARTNERIAETH
- 20 Rhagarweiniad
21 Trosglwyddo buddiant trethadwy o bartneriaeth: cyffredinol
22 Trosglwyddo buddiant trethadwy o bartneriaeth: swm y cyfrannau is
23 Perchennog perthnasol
24 Partner cyfatebol
25 Cyfran o fuddiant trethadwy sydd i'w phriodoli i bartner cyfatebol
26 Cyfranddaliad yn y bartneriaeth sydd i'w briodoli i bartner cyfatebol:
dyddiad yr oedd trosglwyddiad yn cael effaith cyn 20 Hydref 2003
27 Cyfranddaliad yn y bartneriaeth sydd i'w briodoli i bartner cyfatebol:
dyddiad yr oedd trosglwyddiad yn cael effaith ar 20 Hydref 2003 neu
wedi hynny
RHAN 6 — TRAFODIADAU ERAILL SY'N YMWNEUD Â
PHARTNERIAETHAU
- 28 Rhagarweiniad
29 Trosglwyddo buddiant trethadwy o bartneriaeth i bartneriaeth
30 Trosglwyddo buddiant trethadwy o bartneriaeth a ffurfir yn llwyr gan
gyrff corfforaethol
RHAN 7 — CYMHWYSO RHANNAU 5 A 6 MEWN PERTHYNAS Â
LESOEDD
- 31 Trosglwyddo buddiant trethadwy i bartneriaeth neu o bartneriaeth:
cydnabyddiaeth drethadwy sy'n cynnwys rhent
RHAN 8 — TROSGLWYDDIADAU SY'N YMWNEUD Â
PHARTNERIAETHAU BUDDSODDI MEWN EIDDO
- 32 Rhagarweiniad
33 Ystyr partneriaethau buddsoddi mewn eiddo
34 Trosglwyddo buddiant mewn partneriaeth buddsoddi mewn eiddo
35 Eithrio lesuedd rhent marchnadol
36 Dewis gan bartneriaeth buddsoddi mewn eiddo i ddatgymhwyso
paragraff 13
37 Buddiannau partneriaethau: cymhwyso darpariaethau ynghylch
cyfnewid
RHAN 9 — CYMHWYSO ESEMPTIADAU, RHYDDHADAU,
DARPARIAETHAU DCRHT A DARPARIAETHAU
HYSBYSU
- 38 Rhagarweiniad
39 Cymhwyso esemptiadau a rhyddhadau
40 Cymhwyso rhyddhad grŵp
41 Swm y cyfrannau is: cwmni cysylltiedig
42 Cymhwyso rhyddhad elusennau
43 Addasiadau i DCRhT mewn perthynas â phartneriaethau
44 Hysbysu am drosglwyddo buddiant partneriaeth
RHAN 10 — DEHONGLI
- 45 Eiddo'r bartneriaeth a chyfranddaliad yn y bartneriaeth
46 Trosglwyddo buddiant trethadwy
47 Trosglwyddo buddiant trethadwy i bartneriaeth

- 48 Trosglwyddo buddiant mewn partneriaeth
- 49 Trosglwyddo buddiant trethadwy o bartneriaeth
- 50 Gwerth marchnadol lesuedd
- 51 Personau cysylltiedig
- 52 Trefniadau

ATODLEN 8 — YMDDIRIEDOLAETHAU

- 1 Trosolwg
- 2 Termau allweddol
- 3 Ymddiriedolaethau noeth
- 4 Ymddiriedolwyr yn caffael setliad
- 5 Cydnabyddiaeth am arfer pŵer penodi neu ddisgresiwn
- 6 Ailddyranu eiddo ymddiriedolaeth rhwng buddiolwyr
- 7 Cyfrifoldeb ymddiriedolwyr setliad
- 8 Ymddiriedolwyr perthnasol at ddibenion ffurflen dreth etc.
- 9 Ymddiriedolwyr perthnasol: ymholiadau ac asesiadau
- 10 Ymddiriedolwyr perthnasol: apelau ac adolygiadau
- 11 Buddiannau buddiolwyr o dan ymddiriedolaethau penodol

ATODLEN 9 — RHYDDHAD GWERTHU AC ADLESU

- 1 Y rhyddhad
- 2 Trefniadau gwerthu ac adlesu
- 3 Amodau cymhwyso

ATODLEN 10 — RHYDDHADAU CYLLID EIDDO ARALL

RHAN 1 — RHAGARWEINIAD

- 1 Trosolwg

RHAN 2 — Y RHYDDHADAU

- 2 Tir a werthir i sefydliad ariannol ac a lesir i berson
- 3 Tir a werthir i sefydliad ariannol ac a ailwerthir i berson
- 4 Cyfeiriadau at P pan fo P yn unigolyn sydd wedi marw

RHAN 3 — AMGYLCHIADAU PAN NA FO TREFNIADAU WEDI EU RHYDDHAU

- 5 Dim rhyddhad pan fo rhyddhad grŵp, rhyddhad caffael neu ryddhad atgyfansoddi ar gael ar y trafodiad cyntaf
- 6 Tir a werthir i sefydliad ariannol ac a lesir i berson: trefniadau i drosglwyddo rheolaeth dros sefydliad

RHAN 4 — BUDDIANT ESEMPT

- 7 Buddiant a ddelir gan sefydliad ariannol yn fuddiant esempt

RHAN 5 — DEHONGLI

- 8 Ystyr “sefydliad ariannol”
- 9 Ystyr “trefniadau”

ATODLEN 11 — RHYDDHAD BONDIAU BUDDSODDI CYLLID ARALL

RHAN 1 — RHAGARWEINIAD

- 1 Trosolwg

- 2 Dehongli

RHAN 2 — NID YW DYRODDI, TROSGLWYDDO NAC ADBRYNU HAWLIAU O DAN FOND I'W TRIN FEL TRAFODIADAU TRETHADWY

- 3 Deiliad bond ddim i'w drin fel pe bai ganddo fuddiant yn asedau'r bond
- 4 Trin deiliad bond fel pe bai ganddo fuddiant os caffaelir rheolaeth dros ased sylfaenol

RHAN 3 — AMODAU AR GYFER GWEITHREDU RHYDDHADAU ETC.

- 5 Rhagarweiniad
- 6 Amod 1
- 7 Amod 2
- 8 Amod 3
- 9 Amod 4
- 10 Amod 5
- 11 Amod 6
- 12 Amod 7

RHAN 4 — RHYDDHAD AR GYFER TRAFODIADAU PENODOL

- 13 Rhyddhad ar gyfer y trafodiad cyntaf
- 14 Tynnu rhyddhad yn ôl ar gyfer y trafodiad cyntaf
- 15 Rhyddhad ar gyfer yr ail drafodiad
- 16 Gollwng pridiant tir pan fodlonir amodau ar gyfer rhyddhad
- 17 Rhyddhad heb fod ar gael pan fo deiliad bond yn caffael rheolaeth dros ased sylfaenol

RHAN 5 — ATODOL

- 18 Disodli ased
- 19 ACC i hysbysu'r Cofrestrydd ynghylch gollwng pridiant tir

ATODLEN 12 — RHYDDHAD AR GYFER YMGORFFORI PARTNERIAETH
ATEBOLRWYDD CYFYNGEDIG

- 1 Y rhyddhad
- 2 Amod A
- 3 Amod B
- 4 Amod C
- 5 Dehongli

ATODLEN 13 — RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU SY'N
YMWNEUD AG ANHEDDAU LLUOSOG

- 1 Trosolwg
- 2 Mae'r Atodlen hon wedi ei threfnu fel a ganlyn—
- 3 Trafodiadau y mae'r Atodlen hon yn gymwys iddynt
- 4 Termau allweddol
- 5 Swm y dreth sydd i'w godi
- 6 Pennu'r dreth sy'n gysylltiedig â'r gydnabyddiaeth sydd i'w phriodoli i anheddau
- 7 Pennu'r dreth sy'n gysylltiedig â'r gydnabyddiaeth sy'n weddill
- 8 Adeiladau penodol sydd eto i'w hadeiladu neu i'w haddasu i gyfrif fel annedd

ATODLEN 14 — RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU PENODOL O
ANHEDDAU

RHAN 1 — RHAGARWEINIAD

- 1 Trosolwg

RHAN 2 — RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU PENODOL O
ANHEDDAU

- 2 Adeiladwr tai yn caffael gan unigolyn sy'n caffael annedd newydd
- 3 Masnachwr eiddo yn caffael gan unigolyn sy'n caffael annedd newydd
- 4 Masnachwr eiddo yn caffael gan unigolyn pan fo cadwyn o drafodiadau yn torri
- 5 Rhyddhad pan fo masnachwr eiddo yn caffael gan gynrychiolwyr personol

- 6 Masnachwr eiddo yn caffael mewn achos o adleoli cyflogaeth
- 7 Cyflogwr yn caffael mewn achos o adleoli cyflogaeth
- 8 Tynnu'n ôl ryddhadau sydd ar gael i fasnachwyr eiddo
- 9 Dehongli
 - RHAN 3 — RHYDDHAD AR GYFER PERSONAU SY'N ARFER
HAWLIAU AR Y CYD
- 10 Rhyddhad ar gyfer trafodiadau yr ymrwymir iddynt gan bersonau sy'n arfer hawliau ar y cyd

ATODLEN 15 — RHYDDHAD AR GYFER TRAFODIADAU PENODOL SY'N
YMWNEUD Â THAI CYMDEITHASOL

RHAN 1 — RHAGARWEINIAD

- 1 Trosolwg
 - RHAN 2 — RHYDDHAD HAWL I BRYNU
- 2 Rhyddhad ar gyfer trafodiad hawl i brynu
 - RHAN 3 — LESOEDD RHANBERCHNOGAETH
- 3 Les ranberchnogaeth: dewis triniaeth gwerth marchnadol
- 4 Les ranberchnogaeth: trosglwyddo rifiersiwn pan ddewisir triniaeth gwerth marchnadol
- 5 Les ranberchnogaeth: dewis triniaeth gwerth marchnadol ar gyfer premiwm pan ganiateir cynyddu perchentyaeth
- 6 Les ranberchnogaeth: trafodiadau cynyddu perchentyaeth
- 7 Les ranberchnogaeth: rhoi les a thrafodiadau cynyddu perchentyaeth etc. heb fod yn gysylltiol
- 8 Rhent i les ranberchnogaeth: y swm y codir treth arno
- 9 Lesoedd rhanberchnogaeth: dehongli
 - RHAN 4 — YMDDIRIEDOLAETHAU RHANBERCHNOGAETH
- 10 Ymddiriedolaethau rhanberchnogaeth: ystyr ymddiriedolaeth ranberchnogaeth a themau allweddol eraill
- 11 Ymddiriedolaeth ranberchnogaeth: y prynwr
- 12 Ymddiriedolaeth ranberchnogaeth: dewis triniaeth gwerth marchnadol
- 13 Ymddiriedolaeth ranberchnogaeth: trosglwyddo buddiant pan fo'r ymddiriedolaeth yn dod i ben
- 14 Ymddiriedolaeth ranberchnogaeth: trafodiadau cynyddu perchentyaeth
- 15 Ymddiriedolaeth ranberchnogaeth: trin taliadau ychwanegol pan na wneir dewis
- 16 Ymddiriedolaeth ranberchnogaeth: datganiad a chynyddu perchentyaeth etc. heb fod yn gysylltiol
- 17 Rhent i ymddiriedolaeth ranberchnogaeth: y swm y codir treth arno
 - RHAN 5 — RHENT I FORGAIS
- 18 Rhent i forgais: cydnabyddiaeth drethadwy
 - RHAN 6 — RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU PENODOL GAN
LANDLORDIAID CYMDEITHASOL COFRESTREDIG
- 19 Rhyddhad ar gyfer caffaeliadau penodol gan landlordiaid cymdeithasol cofrestredig

ATODLEN 16 — RHYDDHAD GRŴP

RHAN 1 — RHAGARWEINIAD

- 1 Trosolwg
 - RHAN 2 — Y RHYDDHAD
- 2 Rhyddhad grŵp
- 3 Rhyddhad grŵp: dehongli
 - RHAN 3 — CYFYNGIADAU AR ARGAELEDD RHYDDHAD

- 4 Cyfyngiadau ar argaeledd rhyddhad grŵp
- 5 Trefniadau penodol nad ydynt o fewn paragraff 4: cwmnïau cyd-fenter
- 6 Trefniadau morgais penodol nad ydynt o fewn paragraff 4
RHAN 4 — TYNNU RHYDDHAD YN ÔL
- 7 Dehongli: trafodiad a ryddheir
- 8 Tynnu rhyddhad grŵp yn ôl
- 9 Achosion pan na fo rhyddhad grŵp yn cael ei dynnu'n ôl
- 10 Ni chaiff rhyddhad grŵp ei dynnu'n ôl pan fo gwerthwr yn gadael grŵp
- 11 Ni chaiff rhyddhad grŵp ei dynnu'n ôl o ganlyniad i drosglwyddiadau penodol busnes etc. gan gymdeithasau cydfuddiannol
- 12 Tynnu rhyddhad grŵp yn ôl mewn achosion penodol sy'n ymwneud â thrafodiadau olynol
RHAN 5 — ADENNILL RHYDDHAD GAN BERSONAU PENODOL
- 13 Adennill rhyddhad grŵp gan un arall o gwmnïau'r grŵp neu gan gyfarwyddwr â rheolaeth
- 14 Adennill rhyddhad grŵp: atodol

ATODLEN 17 — RHYDDHAD ATGYFANSODDI A RHYDDHAD CAFFAEL
RHAN 1 — RHAGARWEINIAD

- 1 Trosolwg
RHAN 2 — RHYDDHAD ATGYFANSODDI
- 2 Rhyddhad atgyfansoddi
RHAN 3 — RHYDDHAD CAFFAEL
- 3 Rhyddhad caffael
RHAN 4 — TYNNU'N ÔL RYDDHAD ATGYFANSODDI NEU RYDDHAD CAFFAEL
- 4 Dehongli
- 5 Tynnu'n ôl ryddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael
- 6 Achosion pan na chaiff rhyddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael ei dynnu'n ôl
- 7 Tynnu'n ôl ryddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael yn achos trosglwyddiad dilynol nad yw'n esempt
RHAN 5 — ADENNILL RHYDDHAD ATGYFANSODDI NEU RYDDHAD CAFFAEL
- 8 Adennill rhyddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael gan un arall o gwmnïau'r grŵp neu gan gyfarwyddwr â rheolaeth
- 9 Adennill rhyddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael: atodol

ATODLEN 18 — RHYDDHAD ELUSENNAU

- 1 Trosolwg
- 2 Termau allweddol
- 3 Y rhyddhad
- 4 Tynnu rhyddhad elusennau yn ôl
- 5 Elusen nad yw'n elusen gymwys
- 6 Pryniant ar y cyd gan elusen gymwys a pherson arall: rhyddhad rhannol
- 7 Tynnu rhyddhad rhannol yn ôl
- 8 Rhyddhad rhannol: elusen nad yw'n elusen gymwys
- 9 Cymhwyso'r Atodlen hon i ymddiriedolaethau penodol

ATODLEN 19 — RHYDDHAD I GWMNÏAU BUDDSODDI PENAGORED

- 1 Rhyddhad rhag treth trafodiadau tir: trosi ymddiriedolaeth unedau awdurdodedig yn gwmni buddsoddi penagored

- 2 Rhyddhad rhag treth trafodiadau tir: cyfuno ymddiriedolaeth unedau awdurdodedig gyda chwmmi buddsoddi penagored
- 3 Dehongli

ATODLEN 20 — RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU GAN GYRFF
CYHOEDDUS A CHYRFF IECHYD

- 1 Rhyddhad ar gyfer caffaeliadau penodol sy'n ymwneud â chyrrff cyhoeddus
- 2 Rhyddhad ar gyfer caffaeliadau gan gyrff penodol y gwasanaeth iechyd

ATODLEN 21 — RHYDDHAD PRYNU GORFODOL A RHYDDHAD
RHWYMEDIGAETHAU CYNLLUNIO

- 1 Rhyddhad i bryniant gorfodol sy'n hwyluso datblygiad
- 2 Rhyddhad am gydymffurfio â rhwymedigaethau cynllunio

ATODLEN 22 — RHYDDHADAU AMRYWIOL

- 1 Rhyddhadau goleudai
- 2 (1) Mae trafodiad tir yr ymrwymir iddo drwy neu o...
- 3 Rhyddhad lluoedd arfog sy'n ymweld a rhyddhad pencadlysoedd milwrol rhyngwladol
- 4 (1) Mae paragraff 3 yn cael effaith mewn perthynas â...
- 5 Ym mharagraffau 3 a 4, ystyr "llu arfog sy'n ymweld"...
- 6 Rhyddhad ar gyfer eiddo a dderbynnir i dalu treth
- 7 Rhyddhad cefnffyrdd
- 8 Rhyddhad ar gyfer caffaeliadau gan gyrff a sefydlir at ddibenion cenedlaethol
- 9 Rhyddhad ar gyfer caffaeliadau o ganlyniad i ad-drefnu etholaethau seneddol
- 10 Rhyddhad cymdeithasau adeiladu
- 11 Rhyddhad cymdeithasau cyfeillgar
- 12 Rhyddhad cymdeithasau cydweithredol a chymdeithasau budd cymunedol a rhyddhad undebau credyd

ATODLEN 23 — DIWYGIADAU I DDEDDF CASGLU A RHEOLI TRETHI
(CYMRU) 2016

- 1 Mae DCRhT wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- 2 Yn adran 1 (trosolwg o'r Ddeddf), ar ôl paragraff (b)...
- 3 Yn y testun Cymraeg, yn adran 37 (trosolwg o'r Rhan),...
- 4 Ym Mhennod 2 o Ran 3, ym mhennawd y bennod...
- 5 Yn adran 38 (dyletswydd i gadw cofnodion a'u storio'n ddiogel)—...
- 6 Ar ôl adran 38 mewnosoder— Dyletswydd i gadw cofnodion a'u...
- 7 Yn adran 39 (storio gwybodaeth etc. yn ddiogel), ar ôl...
- 8 Ar ôl adran 39 mewnosoder— Pŵer i wneud rheoliadau ynghylch...
- 9 Yn adran 40 (ystyr dyddiad ffeilio), yn lle "Yn y..."
- 10 Yn adran 41 (trethdalwr yn diwygio ffurflen dreth), yn lle...
- 11 Yn adran 42 (ACC yn cywiro ffurflen dreth)—
- 12 Yn adran 43 (hysbysiad ymholiad)— (a) yn is-adran (1), yn...
- 13 Yn adran 45 (diwygio ffurflen dreth yn ystod ymholiad er...
- 14 Ar ôl adran 45 mewnosoder— Trethdalwr yn diwygio ffurflen dreth...
- 15 Yn adran 50 (cwblhau ymholiad), yn is-adran (4), yn lle...
- 16 Yn adran 52 (dyfarniad o'r dreth sydd i'w chodi os...
- 17 Yn y testun Cymraeg, yn adran 54 (asesu treth a...
- 18 Yn adran 58 (amodau ar gyfer gwneud asesiadau ACC)—

- 19 Yn adran 59 (terfynau amser ar gyfer asesiadau ACC), yn...
- 20 Yn adran 61 (y weithdrefn asesu), hepgorer is-adran (3).
- 21 Yn y testun Cymraeg, ym mhennawd Pennod 7 o Ran...
- 22 Yn y testun Cymraeg, yn adran 62 (hawlio ymwared yn...
- 23 Yn adran 63 (hawlio ymwared rhag treth a ordalwyd etc.)—...
- 24 Ar ôl adran 63 mewnosoder— Hawlio rhyddhad mewn cysylltiad â...
- 25 (1) Yn adran 64 (gwrthod hawliadau am ymwared oherwydd cyfoethogi...
- 26 Yn y testun Cymraeg, yn adran 65 (cyfoethogi anghyfiawn: darpariaeth...
- 27 Yn adran 66 (cyfoethogi anghyfiawn: trefniadau talu'n ôl)—
- 28 Yn adran 67 (achosion pan na fo angen i ACC...
- 29 Yn adran 68 (gwneud hawliadau)— (a) yn is-adran (1), yn...
- 30 Yn adran 69 (dyletswydd i gadw cofnodion a'u storio'n ddiogel),...
- 31 Yn adran 71 (hawlydd yn diwygio hawliad), yn is-adran (1),...
- 32 Yn y testun Cymraeg, yn adran 73 (rhoi effaith i...
- 33 Yn y testun Cymraeg, yn adran 77 (rhoi effaith i...
- 34 Yn adran 81 (setliadau contract)— (a) ar ôl is-adran (1)...
- 35 Yn adran 90 (gwneud gwybodaeth a dogfennau yn ofynnol mewn...
- 36 Yn adran 95, (cydymffurfio â hysbysiad gwybodaeth), yn is-adran (1) (a)...
- 37 Yn y testun Cymraeg, yn adran 100 (hysbysiadau trethdalwyr ar...
- 38 Yn adran 116(1) (dim adolygu nac apelio yn erbyn cymeradwyaeth...
- 39 Yn adran 118 (cosb am fethu â dychwelyd ffurflen dreth...
- 40 Yn adran 119 (cosb am fethu â dychwelyd ffurflen dreth...
- 41 Yn adran 120 (cosb am fethu â dychwelyd ffurflen dreth...
- 42 Yn lle adran 122 rhodder— Cosb am fethu â thalu...
- 43 Hepgorer adrannau 123 a 124.
- 44 Yn adran 125 (gostyngiad arbennig i'r gosb), ar ôl is-adran...
- 45 Yn adran 126 (esgus rhesymol dros fethu â dychwelyd ffurflen...
- 46 Yn adran 127 (asesu cosbau)— (a) yn is-adran (5), ar...
- 47 Yn adran 128 (terfyn amser ar gyfer asesu cosbau o...
- 48 Yn adran 130 (swm y gosb am anghywirdeb mewn dogfen...
- 49 Yn adran 132 (cosb am anghywirdeb bwriadol mewn dogfen a...
- 50 Yn adran 133 (cosb am fethu â hysbysu ynghylch tanasesiad...
- 51 Yn adran 141 (asesu cosbau o dan Bennod 3), yn...
- 52 Yn y testun Cymraeg, yn adran 142 (dehongli Pennod 3),...
- 53 Yn adran 143 (cosb am fethu â chadw cofnodion a'u...
- 54 Yn adran 144 (esgus rhesymol am fethu â chadw cofnodion...
- 55 Yn adran 145 (asesu cosbau o dan adran 143), yn...
- 56 Ar ôl adran 154 (talw cosbau) mewnosoder— Atebolrwydd cynrychiolwyr personol...
- 57 Hepgorer y croes-bennawd mewn llythrennau italig yn union cyn adran...
- 58 Yn lle adrannau 157 a 158 rhodder— Llog taliadau hwyr...
- 59 Hepgorer adran 159 (dyddiad dechrau'r llog taliadau hwyr: diwygiadau i...
- 60 Yn adran 169 (achos yn llys yr ynadon), ar ôl...
- 61 Yn adran 170(1) (gorfodi drwy atafaelu nwyddau), yn lle "Deddf...
- 62 Yn adran 172(2) (rhestr o benderfyniadau apeliadwy), ar ôl paragraff...
- 63 Ar ôl adran 181, mewnosoder— PENNOD 3A TALU AC ADENNILL...
- 64 Yn adran 182 (talw cosbau yn achos adolygiad neu apêl),...

- 65 Ar ôl adran 183 mewnosoder— Atal ad-daliad pan fo apêl...
- 66 O flaen adran 188 (pŵer i wneud darpariaeth ganlyniadol etc.)...
- 67 Yn adran 189 (rheoliadau), yn is-adran (2), ar ôl “18(2)”...
- 68 Yn adran 190 (dyroddi hysbysiadau gan ACC)—
- 69 Yn adran 191 (rhoi hysbysiadau a dogfennau eraill i ACC)—...
- 70 Yn adran 192(2) (dehongli), yn y manau priodol, mewnosoder—
ystyr...
- 71 Yn adran 193 (mynegai o ymadroddion a ddiffinnir), yn Nhabl...