

*These notes refer to the Deddf Rheoleiddio Landlordiaid  
Cymdeithasol Cofrestredig (Cymru) 2018 (c.4)*

---

## **EXPLANATORY NOTES**

### **DEDDF RHEOLEIDDIO LANDLORDIAID CYMDEITHASOL COFRESTREDIG (CYMRU) 2018**

#### **RHAGARWEINIAD**

#### **CRYNODEB A'R CEFNDIR**

#### **SYLWEBAETH AR YR ADRANNAU**

##### **Trosolwg**

Adran 1 – Trosolwg o'r Ddeddf hon

##### **Dehongli**

Adran 2 – Ystyr "Deddf 1996"

##### **Landlord cymdeithasol cofrestredig yn hysbysu am newidiadau cyfansoddiadol, etc.**

Adran 3 - Newid rheolau neu erthyglau

##### **Paragraff 9 o Atodlen 1**

##### **Paragraff 11 o Atodlen 1**

Adran 4 – Cyfuno a newidiadau strwythurol eraill

##### **Paragraff 12 o Atodlen 1**

##### **Paragraff 13 o Atodlen 1**

##### **Paragraff 14 o Atodlen 1**

Adran 5 – Cyfarwyddydau ynghylch hysbysiadau sydd i'w rhoi i Weinidogion  
Cymru

##### **Pwerau sy'n arferadwy mewn cysylltiad â swyddogion a rheolaeth landlord cymdeithasol cofrestredig**

##### **Trosolwg**

Adran 6 – Diswyddo neu benodi swyddog landlord cymdeithasol cofrestredig

**Paragraff 4 o Atodlen 1**

**Paragraffau 6 i 8 o Atodlen 1**

Adran 7 – Tendro neu drosglwyddo swyddogaethau rheoli landlord cymdeithasol cofrestredig

**Paragraff 15B o Atodlen 1**

**Paragraff 15D o Atodlen 1**

Adran 8 - Penodi rheolwr ar landlord cymdeithasol cofrestredig

Adran 9 – Cyfuno y mae Gweinidogion Cymru yn rhoi effaith iddo

**Pwerau sy'n arferadwy mewn cysylltiad ag ymchwiliadau etc.**

Adran 10 - Ymchwiliadau ac adroddiadau

**Trosolwg**

**Paragraff 20 o Atodlen 1**

**Paragraff 23 o Atodlen 1**

**Paragraff 24 o Atodlen 1**

**Paragraff 27 o Atodlen 1**

**Hysbysiadau Gorfodi a Chosbau**

Adran 11 - Hysbysiadau gorfodi

Adran 12 – Gofyniad i dalu cosb

**Gwarediadau tir**

**Trosolwg**

Adran 13 - Gwaredu tir: cydsyniad

**Adran 171D> o Ddeddf Tai 1985**

**Adran 81 o Ddeddf Tai 1988**

**Adran 133 o Ddeddf Tai 1988**

Adran 14 – Gwaredu tir: hysbysu

Adran 15 – Cronfa enillion o warediadau

**Aelodaeth o fwrdd a hawliau pleidleisio**

Adran 16 – Cyfyngiad ar aelodaeth awdurdodau lleol o fwrdd a hawliau pleidleisio

Adran 17 - Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol

Adran 18 – P#er i wneud diwygiadau canlyniadol pellach etc.

*These notes refer to the Deddf Rheoleiddio Landlordiaid  
Cymdeithasol Cofrestredig (Cymru) 2018 (c.4)*

Adran 19 - Dod i rym

Adran 20 – Enw byr

Atodlen 1

Atodlen 2

**Deddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993 (p. 28)**

**Deddf Tai 1996 (p. 52)**

**COFNOD Y TRAFODION YNG NGHYNULLIAD CENEDLAETHOL CYMRU**