



Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017

2017 dccc 1

DEDDF TRETH TRAFODIADAU TIR A GWRTHWEITHIO OSGOI TRETHI DATGANOLEDIG (CYMRU) 2017

RHAN 1

TROSOLWG

- 1 Trosolwg o'r Ddeddf

RHAN 2

Y DRETH A'R PRIF GYSYNIADAU

PENNOD 1

TRETH TRAFODIADAU TIR

- 2 Treth trafodiadau tir

PENNOD 2

TRAFODIADAU TIR

- 3 Trafodiad tir
- 4 Buddiant trethadwy
- 5 Buddiant esempt
- 6 Caffael a gwaredu buddiant trethadwy
- 7 Y prynwr a'r gwerthwr
- 8 Trafodiadau cysylltiol

- 9 Tir sy'n rhannol yng Nghymru ac yn rhannol yn Lloegr

PENNOD 3

TRAFODIADAU PENODOL

Contractau a throsglwyddiadau: darpariaeth gyffredinol

- 10 Contract a throsglwyddo

Contractau a throsglwyddiadau: achosion penodol

- 11 Contract sy'n darparu ar gyfer throsglwyddo i drydydd parti
12 Contract sy'n darparu ar gyfer throsglwyddo i drydydd parti: effaith throsglwyddiad hawliau
13 Trafodiadau cyn-gwblhau

Cyflawni'n sylweddol

- 14 Ystyr cyflawni'n sylweddol

Opsiynau etc.

- 15 Opsiynau a hawliau rhagbrynu

Cyfnewidiadau

- 16 Cyfnewidiadau

PENNOD 4

TRAFODIADAU TRETHADWY A CHYDNABYDDIAETH DRETHADWY

Trafodiadau trethadwy

- 17 Trafodiad trethadwy

Cydnabyddiaeth drethadwy

- 18 Cydnabyddiaeth drethadwy
19 Cydnabyddiaeth ddibynnol
20 Cydnabyddiaeth ansicr neu heb ei chanfod
21 Blwydd-daliadau
22 Gwerth marchnadol tybiedig
23 Eithriadau

RHAN 3

CYFRIFO TRETH A RHYDDHADAU

Cyfrifo treth

- 24 Rheoliadau sy'n pennu bandiau treth a chyfraddau treth
25 Gweithdrefn ar gyfer rheoliadau sy'n pennu bandiau treth a chyfraddau treth
26 Bandiau treth a chyfraddau treth sy'n gymwys pan fo rheoliadau yn peidio â chael effaith
27 Swm y dreth sydd i'w godi: trafodiadau nad ydynt yn gysylltliol

- 28 Swm y dreth sydd i'w godi: trafodiadau cysylltiol
29 Darpariaethau cyfrifo yn ddarostyngedig i ddarpariaethau penodol ynglŷn â rhyddhadau

Rhyddhadau

- 30 Rhyddhadau
31 Rhyddhad: gwrthweithio osgoi trethi

RHAN 4

LESOEDD

- 32 Lesoedd

RHAN 5

CYMHWYSO'R DDEDDF A DCRHT I BERSONAU A CHYRFF PENODOL

- 33 Cwmnïau
34 Cynlluniau ymddiriedolaeth unedau
35 Cwmnïau buddsoddi penagored
36 Cynlluniau contractiol awdurdodedig cyfberchnogaeth
37 Cydbrynwyr: rheolau cyffredinol
38 Cydbrynwyr: ffurflenni treth a datganiadau
39 Cydbrynwyr: ymholiadau ac asesiadau
40 Cydbrynwyr: apelau ac adolygiadau
41 Partneriaethau
42 Ymddiriedolaethau
43 Personau sy'n gweithredu fel cynrychiolwyr

RHAN 6

FFURFLENNI TRETH A THALIADAU

PENNOD 1

FFURFLENNI TRETH

Dyletswydd i ddychwelyd ffurflen dreth

- 44 Dyletswydd i ddychwelyd ffurflen dreth

Trafodiadau hysbysadwy

- 45 Trafodiadau hysbysadwy
46 Eithriadau ar gyfer caffaeliadau penodol prif fuddiannau mewn tir

Addasiadau

- 47 Digwyddiad dibynnol yn peidio neu ganfod cydnabyddiaeth: dyletswydd i ddychwelyd ffurflen dreth
48 Digwyddiad dibynnol yn peidio neu ganfod cydnabyddiaeth: ad-dalu treth
49 Dychwelyd ffurflen dreth bellach pan dynnir rhyddhad yn ôl
50 Ffurflen dreth unigol mewn cysylltiad â thrafodiadau cysylltiol sy'n cael effaith ar yr un dyddiad
51 Dychwelyd ffurflen dreth o ganlyniad i drafodiad cysylltiol diweddarach

- 52 Pŵer i ddiwygio'r cyfnod pan fo rhaid dychwelyd ffurflenni treth

Datganiadau

- 53 Datganiad
54 Prynwr ag anabledd: datganiad gan y Cyfreithiwr Swyddogol
55 Datganiad gan berson a awdurdodir i weithredu ar ran unigolyn

PENNOD 2

RHWYMEDIGAETH AR GYFER TRETH A THALU TRETH

Rhwymedigaeth ar gyfer treth

- 56 Rhwymedigaeth ar gyfer treth

Talu treth

- 57 Talu treth

PENNOD 3

GOHIRIO TRETH

- 58 Ceisiadau gohirio mewn achosion o gydnabyddiaeth ddibynnol neu ansicr
59 Cyfrifo'r swm y gellir ei ohirio
60 Ceisiadau gohirio: hysbysiadau o benderfyniadau ACC
61 Ceisiadau gohirio: effaith penderfyniad ACC
62 Amrywio ceisiadau gohirio
63 Methu â chydymffurfio â chytundeb ACC i ohirio
64 Rheoliadau ynghylch gohirio treth

PENNOD 4

COFRESTRU TRAFODIADAU TIR

- 65 Cofrestru trafodiadau tir

RHAN 7

Y RHEOL GYFFREDINOL YN ERBYN OSGOI TRETHI

- 66 Y rheol gyffredinol yn erbyn osgoi trethi

RHAN 8

DEHONGLI A DARPARIAETHAU TERFYNOL

Dehongli

- 67 Ystyr treth
68 Ystyr prif fuddiant mewn tir
69 Ystyr testun a phrif destun
70 Ystyr gwerth marchnadol
71 Ystyr y dyddiad y mae trafodiad yn cael effaith
72 Ystyr eiddo preswyl

- 73 Ystyr annedd
- 74 Cyfeiriadau at bersonau cysylltiedig
- 75 Diffiniadau eraill

Diwygiadau i Ddeddf Casglu a Rheoli Trethi (Cymru) 2016

- 76 Diwygiadau i DCRhT

Adolygiad annibynnol

- 77 Adolygiad annibynnol o'r dreth trafodiadau tir

Darpariaethau terfynol

- 78 Pŵer i wneud darpariaeth ganlyniadol etc.
- 79 Rheoliadau
- 80 Cymhwyso i'r Goron
- 81 Dod i rym
- 82 Enw byr

ATODLEN 1 — TROSOLWG O'R ATODLENNI

ATODLEN 2 — TRAFODIADAU CYN-GWBLHAU

RHAN 1 — RHAGARWEINIAD A CHYSYNIADAU ALLWEDDOL

- 1 Trosolwg
- 2 Cymhwyso'r Atodlen hon
- 3 Ystyr "trafodiad cyn-gwblhau"
- 4 Termau allweddol eraill
- 5 Ni chodir treth ar drosglwyddai oherwydd y trafodiad cyn-gwblhau

RHAN 2 — TRAFODIADAU CYN-GWBLHAU SY'N ASEINIO HAWLIAU

- 6 Trafodiadau cyn-gwblhau sy'n aseinio hawliau
- 7 Aseinio hawliau: cymhwyso rheolau ynghylch cwblhau a chydabyddiaeth
- 8 Aseinio hawliau: trin y trosglwyddwr fel pe bai'n gwneud caffaeliad ar wahân
- 9 Trafodiadau tir tybiannol: effaith dadwneud etc. yn dilyn cyflawni'n sylweddol
- 10 Aseinio hawliau mewn perthynas â rhan yn unig o'r contract gwreiddiol
- 11 Aseinio hawliau: cyfeiriadau at "y gwerthwr"

RHAN 3 — TRAFODIADAU CYN-GWBLHAU SY'N DROSGLWYDDIADAU ANNIBYNNOL

- 12 Trafodiadau cyn-gwblhau sy'n drosglwyddiadau annibynnol
- 13 Trosglwyddiadau annibynnol: cydnabyddiaeth a chyflawni'n sylweddol
- 14 Cyfeiriadau at "y gwerthwr" mewn achosion sy'n ymwneud â throsglwyddiadau annibynnol

RHAN 4 — RHEOL ISAFSWM Y GYDNABYDDIAETH

- 15 Rheol isafswm y gydnabyddiaeth
- 16 Yr isafswm cyntaf
- 17 Yr ail isafswm

RHAN 5 — RHYDDHADAU

- 18 Rhyddhad i'r trosglwyddwr: aseinio hawliau

- 19 Rhyddhad i'r prynwr gwreiddiol: iswerthiannau cymwys
RHAN 6 — DEHONGLI A MYNEGAI
- 20 Dehongli
- 21 Mynegai o'r ymadroddion a ddiffinnir yn yr Atodlen hon

ATODLEN 3 — TRAFODIADAU SY'N ESEMPT RHAG CODI TRETH ARNYNT

- 1 Dim cydnabyddiaeth drethadwy
- 2 Caffaeliadau gan y Goron
- 3 Trafodiadau mewn cysylltiad ag ysgariad etc.
- 4 Trafodiadau mewn cysylltiad â diddymiad partneriaeth sifil etc.
- 5 Cydsyniadau a pherchnogiadau gan gynrychiolwyr personol
- 6 Amrywio gwarediadau testamentaidd etc.
- 7 Pŵer i ychwanegu, i dynnu ymaith neu i amrywio esemptiadau

ATODLEN 4 — CYDNABYDDIAETH DRETHADWY

- 1 Arian neu gyfwerth ariannol
- 2 Treth ar werth
- 3 Cydnabyddiaeth ohiriedig
- 4 Dosrannu teg a rhesymol
- 5 Cyfnewidiadau
- 6 Darnddosbarthu etc.: diystyru buddiant presennol
- 7 Priso cydnabyddiaeth anariannol
- 8 Dyled fel cydnabyddiaeth
- 9 Achosion pan na fodlonir amodau ar gyfer esemptiad yn llawn
- 10 Cyfnewid symiau mewn arian tramor
- 11 Gwneud gwaith
- 12 Darparu gwasanaethau
- 13 Trafodiad tir yr ymrwymir iddo o ganlyniad i gyflogaeth
- 14 Indemniad a roddir gan brynwr
- 15 Prynwr yn agored i dalu treth etifeddiant
- 16 Prynwr yn agored i dreth ar enillion cyfalaf
- 17 Costau breinio
- 18 Trefniadau sy'n ymwneud â chyrrff cyhoeddus neu addysgol

ATODLEN 5 — TRAFODIADAU EIDDO PRESWYL CYFRADDAU UWCH RHAN 1 — RHAGARWEINIAD

- 1 Trosolwg
RHAN 2 — PRYNWR SY'N UNIGOLYN: TRAFODIADAU ANNEDD
UNIGOL
- 2 Rhagarweiniad
- 3 Trafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch
- 4 Pan fo paragraff 9 yn gymwys, mae rhyng-drafodiad (o fewn...
- 5 Prynwr â phrif fuddiant mewn annedd arall
- 6 Dau brynwr neu ragor
- 7 Eithriad ar gyfer buddiant yn yr un brif breswylfa
- 8 Eithriad ar gyfer disodli prif breswylfa
- 9 Disodli prif breswylfa: trafodiadau yn ystod y cyfnod interim
RHAN 3 — PRYNWR SY'N UNIGOLYN: TRAFODIADAU ANHEDDAU
LLUOSOG
- 10 Rhagarweiniad
- 11 Trafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch
- 12 Dau brynwr neu ragor

- 13 Dwy annedd gymwys neu ragor
- 14 Eithriad ar gyfer is-annedd
- 15 Prynwr â phrif fuddiant mewn annedd arall
- 16 Eithriad ar gyfer buddiant yn yr un brif breswylfa
- 17 Eithriad ar gyfer disodli prif breswylfa
- 18 Disodli prif breswylfa: trafodiadau yn ystod y cyfnod interim
RHAN 4 — PRYNWR NAD YW’N UNIGOLYN
- 19 Rhagarweiniad
- 20 Trafodiad sy’n ymwneud ag annedd
- 21 Trafodiad sy’n ymwneud ag anheddau lluosog
- 22 Dau brynwr neu ragor
RHAN 5 — DARPARIAETHAU ATODOL
- 23 Darpariaeth bellach mewn cysylltiad â’r eithriad ar gyfer disodli prif breswylfa
- 24 Darpariaeth bellach mewn cysylltiad â thrin trafodiadau fel trafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch
- 25 Priodau a phartneriaid sifil yn prynu ar eu pen eu hunain
- 26 Ad-drefnu eiddo ar ôl ysgariad, diddymiad partneriaeth sifil etc.
- 27 Setliadau ac ymddiriedolaethau noeth
- 28 (1) Mae is-baragraff (3) yn gymwys— (a) pan fo person...
- 29 (1) Pan fo— (a) prif destun trafodiad tir ar ffurf...
- 30 (1) Mae’r paragraff hwn yn gymwys pe bai plentyn person...
- 31 (1) Mae’r paragraff hwn yn gymwys mewn perthynas â thrafodiad...
- 32 Partneriaethau
- 33 Trefniadau cyllid arall
- 34 Prif fuddiannau mewn anheddau a gyd-etifeddir
RHAN 6 — DEHONGLI
- 35 Anheddau y tu allan i Gymru
- 36 Yr hyn sy’n cyfrif fel annedd
- 37 Prif fuddiant i beidio â chynnwys lesioedd penodol

ATODLEN 6 — LESOEDD

RHAN 1 — RHAGARWEINIAD

- 1 Trosolwg
RHAN 2 — HYD LES A THRIN LESOEDD SY’N GORGYFFWRDD
- 2 Les cyfnod penodol
- 3 Lesoedd sy’n parhau ar ôl cyfnod penodol
- 4 Lesoedd sy’n parhau ar ôl cyfnod penodol: rhoi les newydd
- 5 Lesoedd am gyfnod amhenodol
- 6 Lesoedd cysylltiol olynol
- 7 Rhent ar gyfer cyfnod o orgyffwrdd os rhoddir les bellach
- 8 Tenant yn dal drosodd: ôl-ddyddio les newydd i flwyddyn flaenorol
RHAN 3 — RHENT A CHYDNABYDDIAETH ARALL
- 9 Rhent
- 10 Rhent amrywiol neu ansicr
- 11 Adolygiad rhent cyntaf yn chwarter olaf y bumed flwyddyn
- 12 Addasu treth pan bennir y rhent ar y dyddiad ailystyried
- 13 Tandaliad treth pan bennir rhent ar y dyddiad ailystyried
- 14 Gordaliad treth pan bennir rhent ar y dyddiad ailystyried
- 15 Premiymau gwrthol
- 16 Rhwymedigaethau etc. tenantiaid nad ydynt yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy
- 17 Ildio les bresennol am les newydd

- 18 Aseinio les: aseinau yn ymgymryd â rhwymedigaethau
- 19 Benthyciad neu flaendal mewn cysylltiad â rhoi neu aseinio les
RHAN 4 — CYTUNDEBAU AR GYFER LES, ASEINIADAU AC
AMRYWIADAU
- 20 Cytundeb ar gyfer les
- 21 Aseinio cytundeb ar gyfer les
- 22 Achosion pan gaiff aseinio les ei drin fel rhoi les
- 23 Aseinio les
- 24 Gostwng rhent neu leihau cyfnod neu amrywio les mewn ffordd arall
- 25 Trin cynnydd mewn rhent fel rhoi les newydd: amrywio les yn ystod y 5
mlynedd gyntaf
RHAN 5 — CYFRIFO'R DRETH SYDD I'W CHODI
- 26 Lesoedd preswyl, lesoedd amhreswyl a lesoedd cymysg
- 27 Dim treth i'w chodi mewn cysylltiad â rhent: lesoedd preswyl
- 28 Cyfraddau treth a bandiau treth: elfen rhent lesoedd amhreswyl a
lesoedd cymysg
- 29 Cyfrifo'r dreth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â rhent: lesoedd
amhreswyl a lesoedd cymysg
- 30 Cyfrifo'r dreth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â rhent: trafodiadau
cysylltiol
- 31 Gwerth net presennol
- 32 Y gyfradd disgownt amser
- 33 Treth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â chydabyddiaeth ar wahân i
rent: cyffredinol
- 34 Treth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â chydabyddiaeth ar wahân i
rent: dim band cyfradd sero ar gyfer lesoedd amhreswyl
- 35 Treth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â chydabyddiaeth ar wahân i
rent: lesoedd cymysg
- 36 Y rhent perthnasol
- 37 Pŵer i ddiwygio neu ddiddymu paragraffau 34 i 36

ATODLEN 7 — PARTNERIAETHAU

RHAN 1 — RHAGARWEINIAD

- 1 Trosolwg
- 2 Mae'r Atodlen hon wedi ei threfnu fel a ganlyn—
RHAN 2 — DARPARIAETHAU CYFFREDINOL
- 3 Partneriaethau
- 4 Trin buddiannau trethadwy fel pe baent yn cael eu dal gan bartneriaid
etc.
- 5 Nid yw caffael buddiant mewn partneriaeth yn drethadwy ac eithrio pan
ddarperir yn arbennig ar gyfer hynny
- 6 Parhad partneriaethau
- 7 Nid yw partneriaeth i'w hystyried yn gynllun ymddiriedolaeth unedau
etc.
RHAN 3 — TRAFODIADAU CYFFREDIN GAN BARTNERIAETH
- 8 Rhagarweiniad
- 9 Cyfrifoldeb partneriaid
- 10 Partneriaid cynrychiadol
- 11 Rhwymedigaeth partneriaid cyfrifol ar y cyd ac yn unigol
RHAN 4 — TRAFODIADAU SY'N YMWNEUD Â
THROSLWYDDIADAU I BARTNERIAETH
- 12 Rhagarweiniad
- 13 Trosglwyddo buddiant trethadwy i bartneriaeth: cyffredinol

- 14 Trosglwyddo buddiant trethadwy i bartneriaeth: swm y cyfrannau is
 15 Perchennog perthnasol
 16 Partner cyfatebol
 17 Cyfran o fuddiant trethadwy sydd i'w phriodoli i bartner cyfatebol
 18 Trosglwyddo buddiant partneriaeth yn unol â threfniadau osgoi trethi
 19 Tynnu arian etc. o bartneriaeth ar ôl trosglwyddo buddiant trethadwy
 RHAN 5 — TRAFODIADAU SY'N YMWNEUD Â
 THROSGLWYDDIADAU O BARTNERIAETH
- 20 Rhagarweiniad
 21 Trosglwyddo buddiant trethadwy o bartneriaeth: cyffredinol
 22 Trosglwyddo buddiant trethadwy o bartneriaeth: swm y cyfrannau is
 23 Perchennog perthnasol
 24 Partner cyfatebol
 25 Cyfran o fuddiant trethadwy sydd i'w phriodoli i bartner cyfatebol
 26 Cyfranddaliad yn y bartneriaeth sydd i'w briodoli i bartner cyfatebol:
 dyddiad yr oedd trosglwyddiad yn cael effaith cyn 20 Hydref 2003
 27 Cyfranddaliad yn y bartneriaeth sydd i'w briodoli i bartner cyfatebol:
 dyddiad yr oedd trosglwyddiad yn cael effaith ar 20 Hydref 2003 neu
 wedi hynny
 RHAN 6 — TRAFODIADAU ERAILL SY'N YMWNEUD Â
 PHARTNERIAETHAU
- 28 Rhagarweiniad
 29 Trosglwyddo buddiant trethadwy o bartneriaeth i bartneriaeth
 30 Trosglwyddo buddiant trethadwy o bartneriaeth a ffurfir yn llwyr gan
 gyrrff corfforaethol
 RHAN 7 — CYMHWYSO RHANNAU 5 A 6 MEWN PERTHYNAS Â
 LESOEDD
- 31 Trosglwyddo buddiant trethadwy i bartneriaeth neu o bartneriaeth:
 cydnabyddiaeth drethadwy sy'n cynnwys rhent
 RHAN 8 — TROSGLWYDDIADAU SY'N YMWNEUD Â
 PHARTNERIAETHAU BUDDSODDI MEWN EIDDO
- 32 Rhagarweiniad
 33 Ystyr partneriaethau buddsoddi mewn eiddo
 34 Trosglwyddo buddiant mewn partneriaeth buddsoddi mewn eiddo
 35 Eithrio lesioedd rhent marchnadol
 36 Dewis gan bartneriaeth buddsoddi mewn eiddo i ddatgymhwyso
 paragraff 13
 37 Buddiannau partneriaethau: cymhwyso darpariaethau ynghylch
 cyfnewid
 RHAN 9 — CYMHWYSO ESEMPTIADAU, RHYDDHADAU,
 DARPARIAETHAU DCRHT A DARPARIAETHAU
 HYSBYSU
- 38 Rhagarweiniad
 39 Cymhwyso esemptiadau a rhyddhadau
 40 Cymhwyso rhyddhad grŵp
 41 Swm y cyfrannau is: cwmni cysylltiedig
 42 Cymhwyso rhyddhad elusennau
 43 Addasiadau i DCRhT mewn perthynas â phartneriaethau
 44 Hysbysu am drosglwyddo buddiant partneriaeth
 RHAN 10 — DEHONGLI
- 45 Eiddo'r bartneriaeth a chyfranddaliad yn y bartneriaeth
 46 Trosglwyddo buddiant trethadwy
 47 Trosglwyddo buddiant trethadwy i bartneriaeth

- 48 Trosglwyddo buddiant mewn partneriaeth
- 49 Trosglwyddo buddiant trethadwy o bartneriaeth
- 50 Gwerth marchnadol lesedd
- 51 Personau cysylltiedig
- 52 Trefniadau

ATODLEN 8 — YMDDIRIEDOLAETHAU

- 1 Trosolwg
- 2 Termau allweddol
- 3 Ymddiriedolaethau noeth
- 4 Ymddiriedolwyr yn caffael setliad
- 5 Cydnabyddiaeth am arfer pŵer penodi neu ddisgresiwn
- 6 Ailddyranu eiddo ymddiriedolaeth rhwng buddiolwyr
- 7 Cyfrifoldeb ymddiriedolwyr setliad
- 8 Ymddiriedolwyr perthnasol at ddibenion ffurflen dreth etc.
- 9 Ymddiriedolwyr perthnasol: ymholiadau ac asesiadau
- 10 Ymddiriedolwyr perthnasol: apelau ac adolygiadau
- 11 Buddiannau buddiolwyr o dan ymddiriedolaethau penodol

ATODLEN 9 — RHYDDHAD GWERTHU AC ADLESU

- 1 Y rhyddhad
- 2 Trefniadau gwerthu ac adlesu
- 3 Amodau cymhwyso

ATODLEN 10 — RHYDDHADAU CYLLID EIDDO ARALL

RHAN 1 — RHAGARWEINIAD

- 1 Trosolwg

RHAN 2 — Y RHYDDHADAU

- 2 Tir a werthir i sefydliad ariannol ac a lesir i berson
- 3 Tir a werthir i sefydliad ariannol ac a ailwerthir i berson
- 4 Cyfeiriadau at P pan fo P yn unigolyn sydd wedi marw

RHAN 3 — AMGYLCHIADAU PAN NA FO TREFNIADAU WEDI EU RHYDDHAU

- 5 Dim rhyddhad pan fo rhyddhad grŵp, rhyddhad caffael neu ryddhad atgyfansoddi ar gael ar y trafodiad cyntaf
- 6 Tir a werthir i sefydliad ariannol ac a lesir i berson: trefniadau i drosglwyddo rheolaeth dros sefydliad

RHAN 4 — BUDDIANT ESEMPT

- 7 Buddiant a ddelir gan sefydliad ariannol yn fuddiant esempt

RHAN 5 — DEHONGLI

- 8 Ystyr “sefydliad ariannol”
- 9 Ystyr “trefniadau”

ATODLEN 11 — RHYDDHAD BONDIAU BUDDSODDI CYLLID ARALL

RHAN 1 — RHAGARWEINIAD

- 1 Trosolwg

- 2 Dehongli

RHAN 2 — NID YW DYRODDI, TROSGLWYDDO NAC ADBRYNU HAWLIAU O DAN FOND I'W TRIN FEL TRAFODIADAU TRETHADWY

- 3 Deiliad bond ddim i'w drin fel pe bai ganddo fuddiant yn asedau'r bond
- 4 Trin deiliad bond fel pe bai ganddo fuddiant os caffaelir rheolaeth dros ased sylfaenol

RHAN 3 — AMODAU AR GYFER GWEITHREDU RHYDDHADAU ETC.

- 5 Rhagarweiniad
- 6 Amod 1
- 7 Amod 2
- 8 Amod 3
- 9 Amod 4
- 10 Amod 5
- 11 Amod 6
- 12 Amod 7

RHAN 4 — RHYDDHAD AR GYFER TRAFODIADAU PENODOL

- 13 Rhyddhad ar gyfer y trafodiad cyntaf
- 14 Tynnu rhyddhad yn ôl ar gyfer y trafodiad cyntaf
- 15 Rhyddhad ar gyfer yr ail drafodiad
- 16 Gollwng pridiant tir pan fodlonir amodau ar gyfer rhyddhad
- 17 Rhyddhad heb fod ar gael pan fo deiliad bond yn caffael rheolaeth dros ased sylfaenol

RHAN 5 — ATODOL

- 18 Disodli ased
- 19 ACC i hysbysu'r Cofrestrydd ynghylch gollwng pridiant tir

ATODLEN 12 — RHYDDHAD AR GYFER YMGORFFORI PARTNERIAETH ATEBOLRWYDD CYFYNGEDIG

- 1 Y rhyddhad
- 2 Amod A
- 3 Amod B
- 4 Amod C
- 5 Dehongli

ATODLEN 13 — RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU SY'N YMWNEUD AG ANHEDDAU LLUOSOG

- 1 Trosolwg
- 2 Mae'r Atodlen hon wedi ei threfnu fel a ganlyn—
- 3 Trafodiadau y mae'r Atodlen hon yn gymwys iddynt
- 4 Termau allweddol
- 5 Swm y dreth sydd i'w godi
- 6 Pennu'r dreth sy'n gysylltiedig â'r gydnabyddiaeth sydd i'w phriodoli i anheddau
- 7 Pennu'r dreth sy'n gysylltiedig â'r gydnabyddiaeth sy'n weddill
- 8 Adeiladau penodol sydd eto i'w hadeiladu neu i'w haddasu i gyfrif fel annedd

ATODLEN 14 — RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU PENODOL O ANHEDDAU

RHAN 1 — RHAGARWEINIAD

- 1 Trosolwg

RHAN 2 — RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU PENODOL O ANHEDDAU

- 2 Adeiladwr tai yn caffael gan unigolyn sy'n caffael annedd newydd
- 3 Masnachwr eiddo yn caffael gan unigolyn sy'n caffael annedd newydd
- 4 Masnachwr eiddo yn caffael gan unigolyn pan fo cadwyn o drafodiadau yn torri
- 5 Rhyddhad pan fo masnachwr eiddo yn caffael gan gynrychiolwyr personol

- 6 Masnachwr eiddo yn caffael mewn achos o adleoli cyflogaeth
 7 Cyflogwr yn caffael mewn achos o adleoli cyflogaeth
 8 Tynnu'n ôl ryddhadau sydd ar gael i fasnachwyr eiddo
 9 Dehongli
 RHAN 3 — RHYDDHAD AR GYFER PERSONAU SY'N ARFER
 HAWLIAU AR Y CYD
- 10 Rhyddhad ar gyfer trafodiadau yr ymrwymir iddynt gan bersonau sy'n arfer hawliau ar y cyd
- ATODLEN 15 — RHYDDHAD AR GYFER TRAFODIADAU PENODOL SY'N YMWNEUD Â THAI CYMDEITHASOL
 RHAN 1 — RHAGARWEINIAD
- 1 Trosolwg
 RHAN 2 — RHYDDHAD AR GYFER TRAFODIADAU DISGOWNT SECTOR CYHOEDDUS
- 2 Rhyddhad ar gyfer trafodiadau disgownt sector cyhoeddus
 RHAN 3 — LESOEDD RHANBERCHNOGAETH
- 3 Les ranberchnogaeth: dewis triniaeth gwerth marchnadol
 4 Les ranberchnogaeth: trosglwyddo rifersiwn pan ddewisir triniaeth gwerth marchnadol
 5 Les ranberchnogaeth: dewis triniaeth gwerth marchnadol ar gyfer premiwm pan ganiateir cynyddu perchentyaeth
 6 Les ranberchnogaeth: trafodiadau cynyddu perchentyaeth
 7 Les ranberchnogaeth: rhoi les a thrafodiadau cynyddu perchentyaeth etc. heb fod yn gysylltiol
 8 Rhent i les ranberchnogaeth: y swm y codir treth arno
 9 Lesoedd rhanberchnogaeth: dehongli
 RHAN 4 — YMDDIRIEDOLAETHAU RHANBERCHNOGAETH
- 10 Ymddiriedolaethau rhanberchnogaeth: ystyr ymddiriedolaeth ranberchnogaeth a themau allweddol eraill
 11 Ymddiriedolaeth ranberchnogaeth: y prynwr
 12 Ymddiriedolaeth ranberchnogaeth: dewis triniaeth gwerth marchnadol
 13 Ymddiriedolaeth ranberchnogaeth: trosglwyddo buddiant pan fo'r ymddiriedolaeth yn dod i ben
 14 Ymddiriedolaeth ranberchnogaeth: trafodiadau cynyddu perchentyaeth
 15 Ymddiriedolaeth ranberchnogaeth: trin taliadau ychwanegol pan na wneir dewis
 16 Ymddiriedolaeth ranberchnogaeth: datganiad a chynyddu perchentyaeth etc. heb fod yn gysylltiol
 17 Rhent i ymddiriedolaeth ranberchnogaeth: y swm y codir treth arno
 RHAN 5 — RHENT I FORGAIS
- 18 Rhent i forgais: cydnabyddiaeth drethadwy
 RHAN 6 — RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU PENODOL GAN LANDLORDIAID CYMDEITHASOL COFRESTREDIG
- 19 Rhyddhad ar gyfer caffaeliadau penodol gan landlordiaid cymdeithasol cofrestredig
- ATODLEN 16 — RHYDDHAD GRŴP
 RHAN 1 — RHAGARWEINIAD
- 1 Trosolwg
 RHAN 2 — Y RHYDDHAD
- 2 Rhyddhad grŵp
 3 Rhyddhad grŵp: dehongli

RHAN 3 — CYFYNGIADAU AR ARGAELEDD RHYDDHAD

- 4 Cyfyngiadau ar argaeledd rhyddhad grŵp
- 5 Trefniadau penodol nad ydynt o fewn paragraff 4: cwmnïau cyd-fenter
- 6 Trefniadau morgais penodol nad ydynt o fewn paragraff 4

RHAN 4 — TYNNU RHYDDHAD YN ÔL

- 7 Dehongli: trafodiad a ryddheir
- 8 Tynnu rhyddhad grŵp yn ôl
- 9 Achosion pan na fo rhyddhad grŵp yn cael ei dynnu'n ôl
- 10 Ni chaiff rhyddhad grŵp ei dynnu'n ôl pan fo gwerthwr yn gadael grŵp
- 11 Ni chaiff rhyddhad grŵp ei dynnu'n ôl o ganlyniad i drosglwyddiadau penodol busnes etc. gan gymdeithasau cydfuddiannol
- 12 Tynnu rhyddhad grŵp yn ôl mewn achosion penodol sy'n ymwneud â thrafodiadau olynol

RHAN 5 — ADENNILL RHYDDHAD GAN BERSONAU PENODOL

- 13 Adennill rhyddhad grŵp gan un arall o gwmnïau'r grŵp neu gan gyfarwyddwr â rheolaeth
- 14 Adennill rhyddhad grŵp: atodol

ATODLEN 17 — RHYDDHAD ATGYFANSODDI A RHYDDHAD CAFFAEL

RHAN 1 — RHAGARWEINIAD

- 1 Trosolwg

RHAN 2 — RHYDDHAD ATGYFANSODDI

- 2 Rhyddhad atgyfansoddi

RHAN 3 — RHYDDHAD CAFFAEL

- 3 Rhyddhad caffael

RHAN 4 — TYNNU'N ÔL RYDDHAD ATGYFANSODDI NEU RYDDHAD CAFFAEL

- 4 Dehongli
- 5 Tynnu'n ôl ryddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael
- 6 Achosion pan na chaiff rhyddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael ei dynnu'n ôl
- 7 Tynnu'n ôl ryddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael yn achos trosglwyddiad dilynol nad yw'n esempt

RHAN 5 — ADENNILL RHYDDHAD ATGYFANSODDI NEU RYDDHAD CAFFAEL

- 8 Adennill rhyddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael gan un arall o gwmnïau'r grŵp neu gan gyfarwyddwr â rheolaeth
- 9 Adennill rhyddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael: atodol

ATODLEN 18 — RHYDDHAD ELUSENNAU

- 1 Trosolwg
- 2 Termau allweddol
- 2A Ystyr "elusen"
- 2B Ystyr "elusen": yr amod awdurdodaeth
- 2C Ystyr "elusen": yr amod cofrestru
- 2D Ystyr "elusen": yr amod rheoli
- 3 Y rhyddhad
- 4 Tynnu rhyddhad elusennau yn ôl
- 5 Elusen nad yw'n elusen gymwys
- 6 Pryniant ar y cyd gan elusen gymwys a pherson arall: rhyddhad rhannol
- 7 Tynnu rhyddhad rhannol yn ôl
- 8 Rhyddhad rhannol: elusen nad yw'n elusen gymwys
- 9 Cymhwyso'r Atodlen hon i ymddiriedolaethau penodol

ATODLEN 19 — RHYDDHAD I GWMNIAU BUDDSODDI PENAGORED

- 1 Rhyddhad rhag treth trafodiadau tir: trosi ymddiriedolaeth unedau awdurdodedig yn gwmni buddsoddi penagored
- 2 Rhyddhad rhag treth trafodiadau tir: cyfuno ymddiriedolaeth unedau awdurdodedig gyda chwmi buddsoddi penagored
- 3 Dehongli

ATODLEN 20 — RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU GAN GYRFF CYHOEDDUS A CHYRFF IECHYD

- 1 Rhyddhad ar gyfer caffaeliadau penodol sy'n ymwneud â chyrrff cyhoeddus
- 2 Rhyddhad ar gyfer caffaeliadau gan gyrff penodol y gwasanaeth iechyd

ATODLEN 21 — RHYDDHAD PRYNU GORFODOL A RHYDDHAD RHWYMEDIGAETHAU CYNLLUNIO

- 1 Rhyddhad i bryniant gorfodol sy'n hwyluso datblygiad
- 2 Rhyddhad am gydymffurfio â rhwymedigaethau cynllunio

ATODLEN 22 — RHYDDHADAU AMRYWIOL

- 1 Rhyddhadau goleudai
- 2 (1) Mae trafodiad tir yr ymrwymir iddo drwy neu o...
- 3 Rhyddhad lluoedd arfog sy'n ymweld a rhyddhad pencadlysoedd milwrol rhyngwladol
- 4 (1) Mae paragraff 3 yn cael effaith mewn perthynas â...
- 5 Ym mharagraffau 3 a 4, ystyr "llu arfog sy'n ymweld"...
- 6 Rhyddhad ar gyfer eiddo a dderbynnir i dalu treth
- 7 Rhyddhad cefnffyrdd
- 8 Rhyddhad ar gyfer caffaeliadau gan gyrff a sefydlir at ddibenion cenedlaethol
- 9 Rhyddhad ar gyfer caffaeliadau o ganlyniad i ad-drefnu etholaethau seneddol
- 10 Rhyddhad cymdeithasau adeiladu
- 11 Rhyddhad cymdeithasau cyfeillgar
- 12 Rhyddhad cymdeithasau cydweithredol a chymdeithasau budd cymunedol a rhyddhad undebau credyd

ATODLEN 23 — DIWYGIADAU I DDEDDF CASGLU A RHEOLI TRETHI (CYMRU) 2016

- 1 Mae DCRhT wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- 2 Yn adran 1 (trosolwg o'r Ddeddf), ar ôl paragraff (b)...
- 3 Yn y testun Cymraeg, yn adran 37 (trosolwg o'r Rhan),...
- 4 Ym Mhennod 2 o Ran 3, ym mhennawd y bennod...
- 5 Yn adran 38 (dyletswydd i gadw cofnodion a'u storio'n ddiogel)—...
- 6 Ar ôl adran 38 mewnosoder— Dyletswydd i gadw cofnodion a'u...
- 7 Yn adran 39 (storio gwybodaeth etc. yn ddiogel), ar ôl...
- 8 Ar ôl adran 39 mewnosoder— Pŵer i wneud rheoliadau ynghylch...
- 9 Yn adran 40 (ystyr dyddiad ffeilio), yn lle "Yn y..."
- 10 Yn adran 41 (trethdalwr yn diwygio ffurflen dreth), yn lle...
- 11 Yn adran 42 (ACC yn cywiro ffurflen dreth)—
- 12 Yn adran 43 (hysbysiad ymholiad)— (a) yn is-adran (1), yn...
- 13 Yn adran 45 (diwygio ffurflen dreth yn ystod ymholiad er...
- 14 Ar ôl adran 45 mewnosoder— Trethdalwr yn diwygio ffurflen dreth...
- 15 Yn adran 50 (cwblhau ymholiad), yn is-adran (4), yn lle...

- 16 Yn adran 52 (dyfarniad o'r dreth sydd i'w chodi os...
- 17 Yn y testun Cymraeg, yn adran 54 (asesu treth a...
- 18 Yn adran 58 (amodau ar gyfer gwneud asesiadau ACC)—
- 19 Yn adran 59 (terfynau amser ar gyfer asesiadau ACC), yn...
- 20 Yn adran 61 (y weithdrefn asesu), hepgorer is-adran (3).
- 21 Yn y testun Cymraeg, ym mhennawd Pennod 7 o Ran...
- 22 Yn y testun Cymraeg, yn adran 62 (hawlio ymwared yn...
- 23 Yn adran 63 (hawlio ymwared rhag treth a ordalwyd etc.)—...
- 24 Ar ôl adran 63 mewnosoder— Hawlio rhyddhad mewn cysylltiad â...
- 25 (1) Yn adran 64 (gwrthod hawliadau am ymwared oherwydd cyfoethogi...
- 26 Yn y testun Cymraeg, yn adran 65 (cyfoethogi anghyfiawn: darpariaeth...
- 27 Yn adran 66 (cyfoethogi anghyfiawn: trefniadau talu'n ôl)—
- 28 Yn adran 67 (achosion pan na fo angen i ACC...
- 29 Yn adran 68 (gwneud hawliadau)— (a) yn is-adran (1), yn...
- 30 Yn adran 69 (dyletswydd i gadw cofnodion a'u storio'n ddiogel),...
- 31 Yn adran 71 (hawlydd yn diwygio hawliad), yn is-adran (1),...
- 32 Yn y testun Cymraeg, yn adran 73 (rhoi effaith i...
- 33 Yn y testun Cymraeg, yn adran 77 (rhoi effaith i...
- 34 Yn adran 81 (setliadau contract)— (a) ar ôl is-adran (1)...
- 35 Yn adran 90 (gwneud gwybodaeth a dogfennau yn ofynnol mewn...
- 36 Yn adran 95, (cydymffurfio â hysbysiad gwybodaeth), yn is-adran (1) (a)...
- 37 Yn y testun Cymraeg, yn adran 100 (hysbysiadau trethdalwyr ar...
- 38 Yn adran 116(1) (dim adolygu nac apelio yn erbyn cymeradwyaeth...
- 39 Yn adran 118 (cosb am fethu â dychwelyd ffurflen dreth...
- 40 Yn adran 119 (cosb am fethu â dychwelyd ffurflen dreth...
- 41 Yn adran 120 (cosb am fethu â dychwelyd ffurflen dreth...
- 42 Yn lle adran 122 rhodder— Cosb am fethu â thalu...
- 43 Hepgorer adrannau 123 a 124.
- 44 Yn adran 125 (gostyngiad arbennig i'r gosb), ar ôl is-adran...
- 45 Yn adran 126 (esgus rhesymol dros fethu â dychwelyd ffurflen...
- 46 Yn adran 127 (asesu cosbau)— (a) yn is-adran (5), ar...
- 47 Yn adran 128 (terfyn amser ar gyfer asesu cosbau o...
- 48 Yn adran 130 (swm y gosb am anghywirdeb mewn dogfen...
- 49 Yn adran 132 (cosb am anghywirdeb bwriadol mewn dogfen a...
- 50 Yn adran 133 (cosb am fethu â hysbysu ynghylch tanasesiad...
- 51 Yn adran 141 (asesu cosbau o dan Bennod 3), yn...
- 52 Yn y testun Cymraeg, yn adran 142 (dehongli Pennod 3),...
- 53 Yn adran 143 (cosb am fethu â chadw cofnodion a'u...
- 54 Yn adran 144 (esgus rhesymol am fethu â chadw cofnodion...
- 55 Yn adran 145 (asesu cosbau o dan adran 143), yn...
- 56 Ar ôl adran 154 (talw cosbau) mewnosoder— Atebolrwydd cynrychiolwyr personol...
- 57 Hepgorer y croes-bennawd mewn llythrennau italig yn union cyn adran...
- 58 Yn lle adrannau 157 a 158 rhodder— Llog taliadau hwyr...
- 59 Hepgorer adran 159 (dyddiad dechrau'r llog taliadau hwyr: diwygiadau i...
- 60 Yn adran 169 (achos yn llys yr ynadon), ar ôl...
- 61 Yn adran 170(1) (gorfodi drwy atafaelu nwyddau), yn lle "Deddf...
- 62 Yn adran 172(2) (rhestr o benderfyniadau apeliadwy), ar ôl paragraff...

- 63 Ar ôl adran 181, mewnosoder— PENNOD 3A TALU AC ADENNILL...
- 64 Yn adran 182 (talw cosbau yn achos adolygiad neu apêl),...
- 65 Ar ôl adran 183 mewnosoder— Atal ad-daliad pan fo apêl...
- 66 O flaen adran 188 (pŵer i wneud darpariaeth ganlyniadol etc.)...
- 67 Yn adran 189 (rheoliadau), yn is-adran (2), ar ôl “18(2)”...
- 68 Yn adran 190 (dyroddi hysbysiadau gan ACC)—
- 69 Yn adran 191 (rhoi hysbysiadau a dogfennau eraill i ACC)—...
- 70 Yn adran 192(2) (dehongli), yn y manau priodol, mewnosoder—
ystyr...
- 71 Yn adran 193 (mynegai o ymadroddion a ddiffinnir), yn Nhabl...

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017.